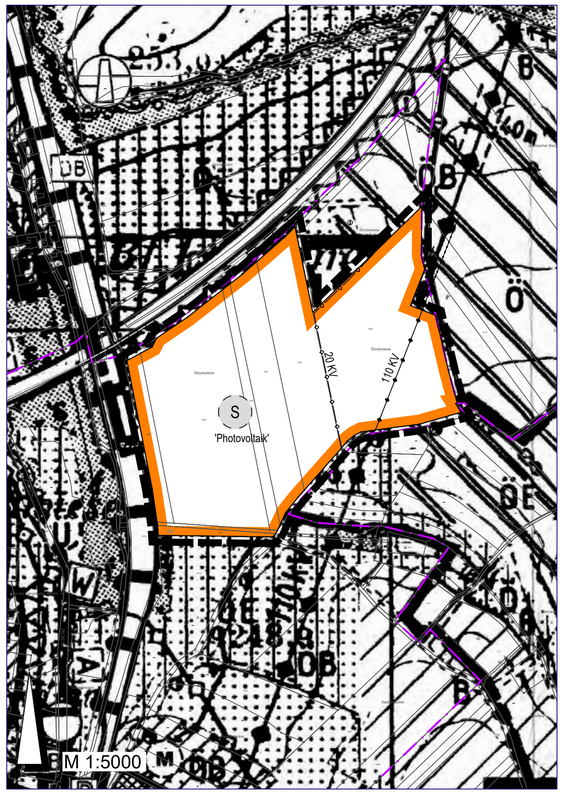
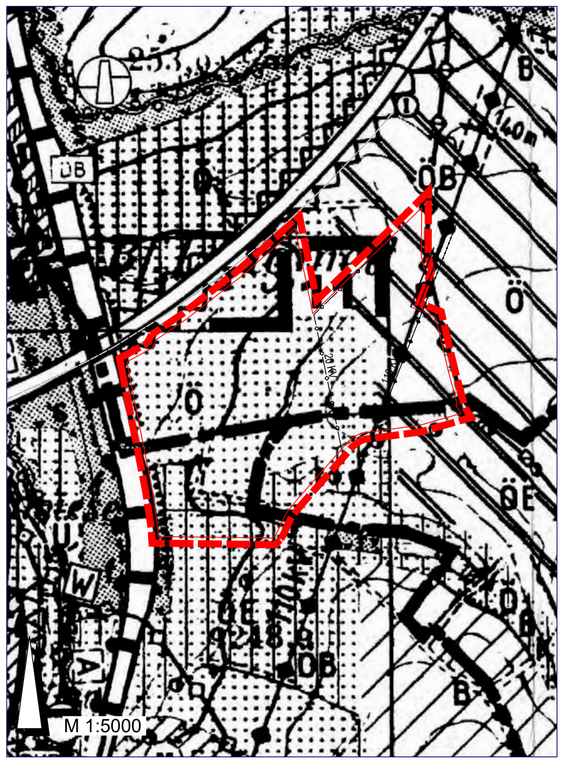
## Darstellung Teilfortschreibung FNP




## Darstellung FNP 2006 (alt)




## LEGENDE (gemäß PlanZV)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Sonstige Sondergebiete, 'Photovoltaik' (Planung)

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch; 110 KV-Freileitung (Bestand)

unterirdisch; 20 KV Kabelleitung (Bestand)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## LEGENDE (alt)

Grenze künftiger städtebaulicher Entwicklung

Autobahn

Bahnanlage

Landespflegerische Zielvorstellungen

Bestand Dauergrünland -extensiv-

Erhalt Dauergrünland -extensiv-

Erhalt Flächen mit geringen Anteil an Hecken/Feldgehölzen

## VERFAHRENSVERMERKE

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Verbandsgemeinde Winnweiler hat in seiner Sitzung am 07.12.2023 die Aufstellung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 28.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

**3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Der Planvorentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 28.06.2024 in der Zeit vom 01.07.2024 bis zum 31.07.2024 veröffentlicht.

**4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 28.06.2024 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 31.07.2024.

**5. ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES**

Der Verbandsgemeinderat Winnweiler hat am 08.05.2025 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.

**6. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 25.07.2025 mit der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 28.07.2025 bis zum 01.09.2025 veröffentlicht.

**7. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.07.2025 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 01.09.2025.

**8. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN**

Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am 19.03.2026 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

**9. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.03.2026 den Feststellungsbeschluss über die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplan gefasst.

....., den …… ..... .....
Dienstsiegel Bürgermeister

**10. ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gemäß § 67 Ab s. 2 GemO i.V.m . § 203 Ab s. 2 S. 2 BauGB erfolgte in den einzelnen Gemeinden der Verbandsgemeinde Winnweiler wie folgt:

| | |
|---|---|
| Ortsgemeinderat Gonbach | am 16.04.2026, |
| Ortsgemeinderat Lohnsfeld | am 20.04.2026, |
| Ortsgemeinderat Münchweiler | am 11.06.2026, |
| Ortsgemeinderat Wartenberg-Rohrbach | am 11.06.2026, |
| Ortsgemeinderat Winnweiler | am 16.04.2026. |

Die nach § 67 Ab s. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

**11. GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)**

....., den …… ..... .....
Dienstsiegel

Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

**12. AUSFERTIGUNG**

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

....., den …… ..... .....
Dienstsiegel Bürgermeister

**13. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ……..
ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

....., den …… ..... .....
Dienstsiegel Bürgermeister

**Bestandteile der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes**
Die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes besteht aus der Planzeichnung im M 1 : 5000 sowie der Begründung mit Umweltbericht.

## RECHTSGRUNDLAGEN

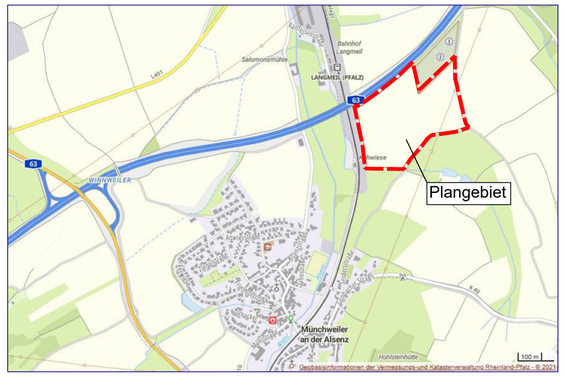
**Bundesgesetze**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 183).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224).

**Landesgesetze**

- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 707).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert, §§ 5, 27 und 51 neu gefasst, §§ 5a und 55 neu eingefügt, § 25 und 44 aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 763).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 728).

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN




# VERBANDSGEMEINDE WINNWEILER

## 2024-01 TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

PV-Anlage Stockwiese in der Gemarkung Münchweiler

M 1:5000 I Genehmigungsfassung Stand: 08/2026

**STADTPLANUNG**
**LANDSCHAFTSPLANUNG**
Freie Stadtplaner PartGmbB
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner I Sitz MA: P. Riedel

BBP