LEGENDE

- ☐ Neuausweisung, Rücknahme oder Umwidmung
- ☐ Bestandsanpassung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  Zweckbestimmung siehe Planeintrag
- WIND Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)
  Darstellung eines Bestandsgebietes nach §6a WindBG

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4) BauGB)

- ▨ Flächen für den Gemeinbedarf
- ● Öffentliche Verwaltungen
- ▲ Schule
- ✚ Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬢ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- DGH Dorfgemeinschaftshaus
- J Jugendheim
- Kindergarten
- öffentliches Gebäude
- K Kneippanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- ■ Überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§5, Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
- ■ Bahnanlagen (§5 Abs.4 BauGB)

6. Verkehrsflächen

- P Öffentliche Parkfläche
- ☐ Untergeordnete Verkehrsfläche

7. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

- ■ Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und -Beseitigung sowie Ablagerungen
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Elektrizität
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Regenwasser
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Wasser
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Abwasser
- Abwasserhebewerk
- Wasserbehälter geplant
- Wasserturm
- FGL Ferngasleitung
- So Pr Produktenleitung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Hauptversorungungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch, Elektrische Freileitung
- 20 kV Elektrische Freileitung 20 kV
- Richtfunktrasse

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- ■ Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten, auch: Gartenfläche, Hofgärten, Gartenland
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bolzplatz
- Grillplatz
- RP Reitplatz
- Schießstand
- Schutzhütte
- Tennisplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4)BauGB)

- ■ Darstellung von Wasserflächen nach §5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB.
- Ü Überschwemmungsgebiete
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB
- WSG Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4 BauGB

12 .Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- ■ Flächen für die Landwirtschaft
- ■ Flächen für den Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- ▨ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- Geplante Maßnahmen für den Naturschutz - Integration der Maßnahmenbereiche aus dem Landschaftsplan
- N Naturschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- L Landschaftsschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal gemäß §28 BNatSchG - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- ☐ Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Archäologische Verdachtsflächen
- 🟥 Kulturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- Gemeindegrenze
- Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB
- ☒ Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung von Flächendarstellung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB).
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 BauGB)
- Kennzeichnung eigenständiger Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme von Vorranggbeiten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB entsprechend dem Entwurf zur 4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Westpfalz (Stand 08/2025)
- Zentraler Versorgungsbereich
- Aussichtspunkt

VERFAHRENSDATEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Verbandsgemeinde Winnweiler hat in seiner Sitzung am 24.05.2018 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 13.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planvorentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 13.01.2021 in der Zeit vom 20.01.2021 bis zum 19.03.2021 öffentlich ausgelegt sowie im Internet zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 11.01.2021 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.03.2021.

5. ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES

Der Verbandsgemeinderat Winnweiler hat am 04.09.2025 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.

6. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom .... mit der Begründung und dem Umweltbericht in der Zeit vom .... bis zum .... veröffentlicht.

7. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .... eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am ....

8. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am .... über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

9. BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am .... den Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.

........................., den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

10. ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gem. § 67 Ab s. 2 Gem O i.V.m. § 203 Ab s. 2 S. 2 BauGB erfolgte in den einzelnen Gemeinden der Verbandsgemeinde .... wie folgt:
.... (... ... ...), ... (... ... ...), ... (... ... ...).
Die nach § 67 Ab s. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

11. GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)

........................., den ... ...
Dienstsiegel

Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

12. AUSFERTIGUNG

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

........................., den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

13. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ...
ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

........................., den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

**Verbandsgemeinde
Winnweiler**

Karteninformationen
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

BBP
**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**
Freie Stadtplaner PartGmbB
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner I Sitz MA: P. Riedel

N

Projekt **2. Fortschreibung
Flächennutzungsplan**
- ENTWURF -

Maßstab 1:10.000
0 100 200 400 Meter

Blattgr. 2225/910

Plan **Nord**

Bearb. RIE / RE
Gez. RE

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

LEGENDE

- 🟪 Neuausweisung, Rücknahme oder Umwidmung
- 🟨 Bestandsanpassung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  Zweckbestimmung siehe Planeintrag
- WIND Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)
  Darstellung eines Bestandsgebietes nach §6a WindBG

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ● Öffentliche Verwaltungen
- ▲ Schule
- ✚ Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬢ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- DGH Dorfgemeinschaftshaus
- J Jugendheim
- Kindergarten
- öffentliches Gebäude
- K Kneippanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- 🟧 Überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§5, Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
- 🟪 Bahnanlagen (§5 Abs.4 BauGB)

6. Verkehrsflächen

- P Öffentliche Parkfläche
- ⬜ Untergeordnete Verkehrsfläche

7. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

- 🟨 Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und -Beseitigung sowie Ablagerungen
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Elektrizität
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Regenwasser
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Wasser
- Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Abwasser
- Abwasserhebewerk
- Wasserbehälter geplant
- Wasserturm
- FGL Ferngasleitung
- So Pr Produktenleitung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Hauptversorungungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch, Elektrische Freileitung
- 20 kV Elektrische Freileitung 20 kV
- Richtfunktrasse

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- 🟩 Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten, auch: Gartenfläche, Hofgärten, Gartenland
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bolzplatz
- Grillplatz
- RP Reitplatz
- Schießstand
- Schutzhütte
- Tennisplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4)BauGB)

- 🟦 Darstellung von Wasserflächen nach §5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB.
- Ü Überschwemmungsgebiete
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB
- WSG Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)
  - nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4 BauGB

12 .Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- Geplante Maßnahmen für den Naturschutz - Integration der Maßnahmenbereiche aus dem Landschaftsplan
- N Naturschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- L Landschaftsschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal gemäß §28 BNatSchG - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Archäologische Verdachtsflächen
- 🟥 Kulturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- Gemeindegrenze
- Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB
- ⊗ Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung von Flächendarstellung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB).
- × × × × × × Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 BauGB)
- Kennzeichnung eigenständiger Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme von Vorranggbeiten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB entsprechend dem Entwurf zur 4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Westpfalz (Stand 08/2025)
- Zentraler Versorgungsbereich
- Aussichtspunkt

VERFAHRENSDATEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Verbandsgemeinde Winnweiler hat in seiner Sitzung am 24.05.2018 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 13.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planvorentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 13.01.2021 in der Zeit vom 20.01.2021 bis zum 19.03.2021 öffentlich ausgelegt sowie im Internet zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 11.01.2021 eingeleitet.

Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.03.2021.

5. ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES

Der Verbandsgemeinderat Winnweiler hat am 04.09.2025 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.

6. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom .... mit der Begründung und dem Umweltbericht in der Zeit vom .... bis zum .... veröffentlicht.

7. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .... eingeleitet.

Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am ....

8. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am .... über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

9. BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am .... den Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.

........................, den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

10. ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gem. § 67 Ab s. 2 Gem O i.V.m. § 203 Ab s. 2 S. 2 BauGB erfolgte in den einzelnen Gemeinden der Verbandsgemeinde .... wie folgt:
.... (... ... ...), ... (... ... ...), ... (... ... ...).
Die nach § 67 Ab s. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

11. GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)

........................, den ... ...
Dienstsiegel

Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

12. AUSFERTIGUNG

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

........................, den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

13. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ...
ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

........................, den ... ...
Dienstsiegel Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

Verbandsgemeinde Winnweiler

Karteninformationen
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

BBP
STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbB
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner I Sitz MA: P. Riedel

N

Projekt **2. Fortschreibung Flächennutzungsplan**

- ENTWURF -

Plan **Süd**

Maßstab 1:10.000
0 100 200 400 Meter
Blattgr. 2225/910
Bearb. RIE / RE
Gez. RE

Februar 2026
Projekt-Nr. 09027