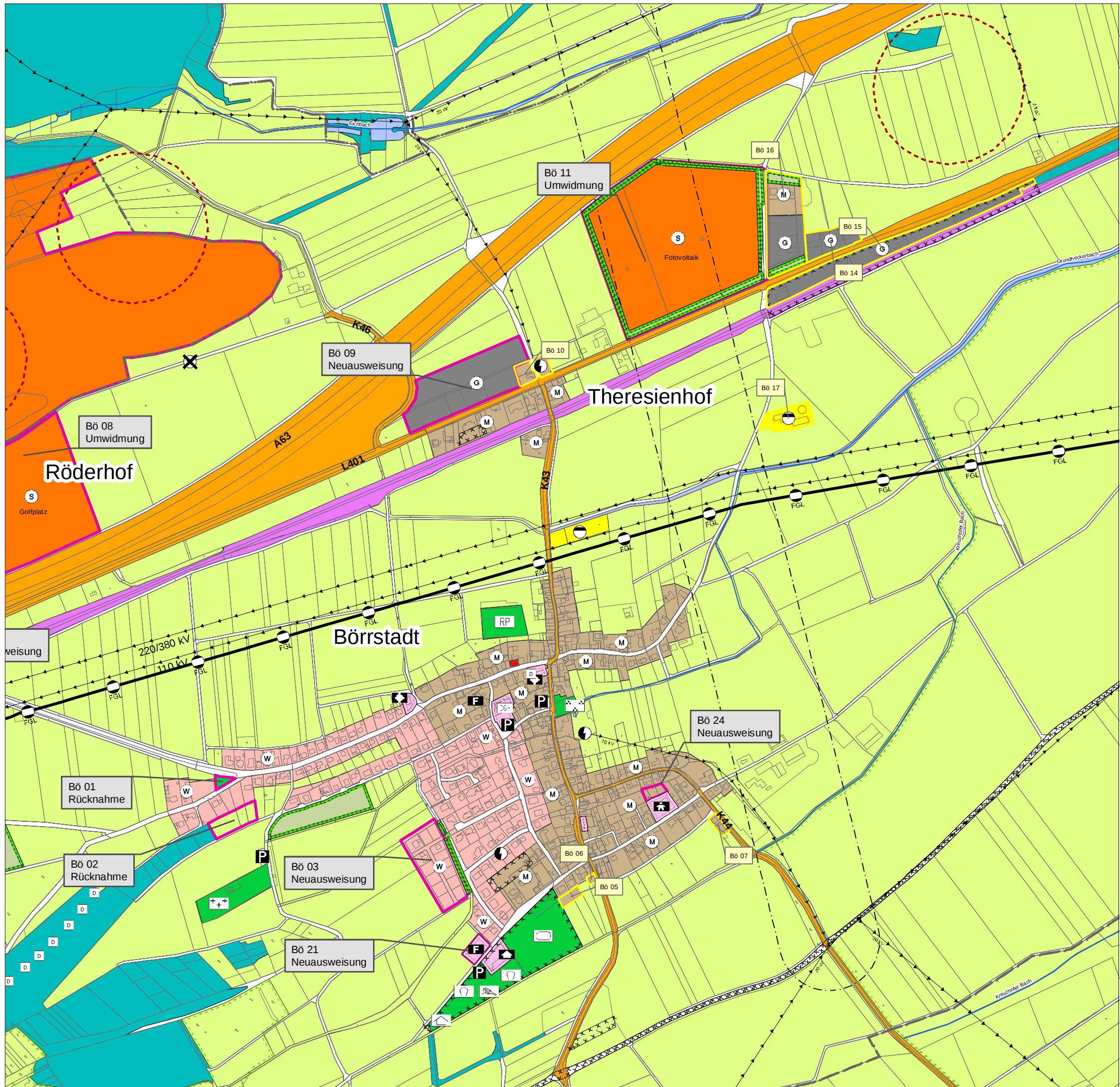




Legende

Fläche neu ausweisen

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteich

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeimgärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

StB KL, architektur / 1212 KLK / P. Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500

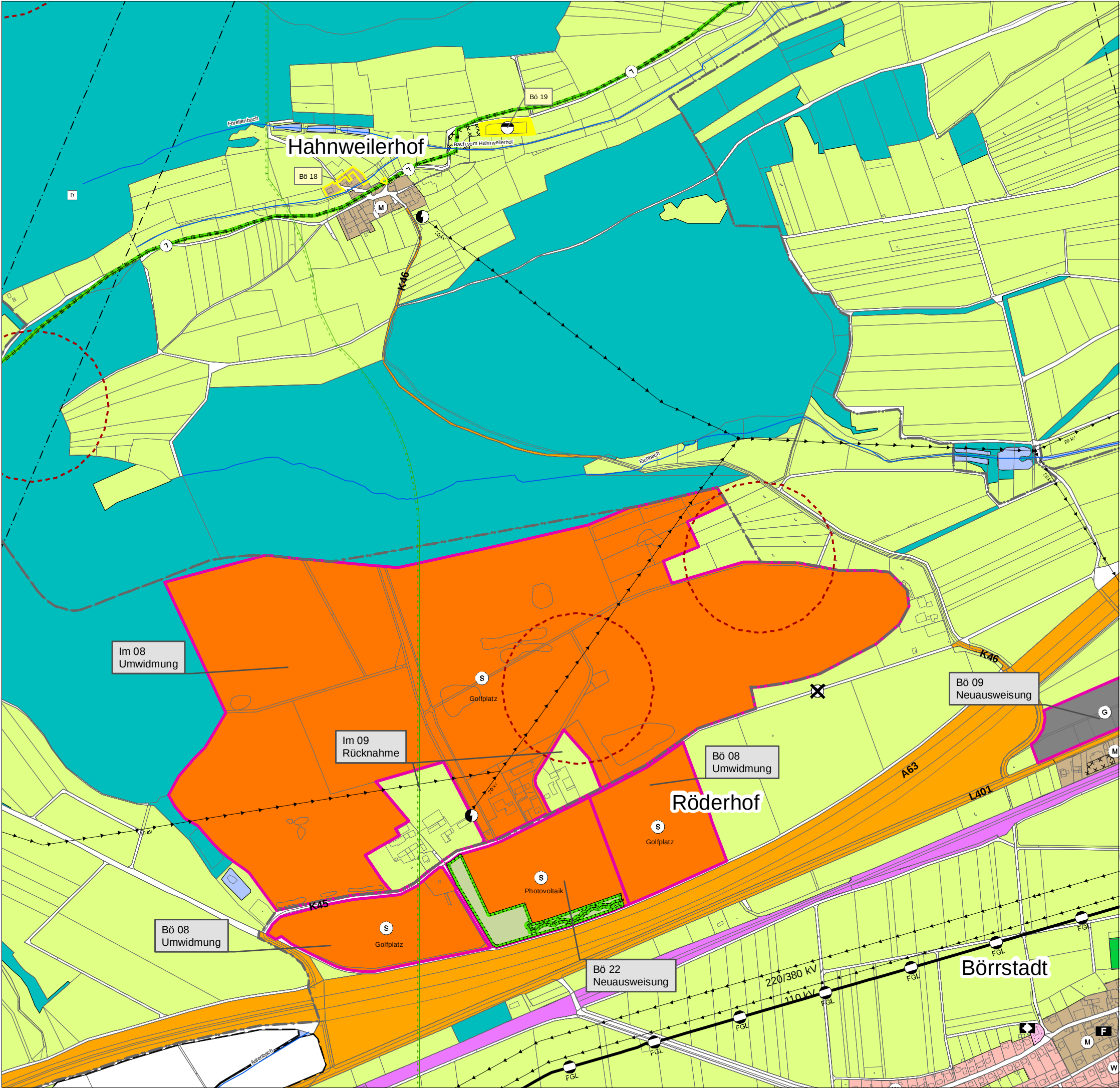
Blattgr. 420/297

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Ortslagenpläne
Börrstadt

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteichschatthaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktenleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschungsungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwungsungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp.de

Web www.bbp.de

Stichr. L. alle Partner 1:120000

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

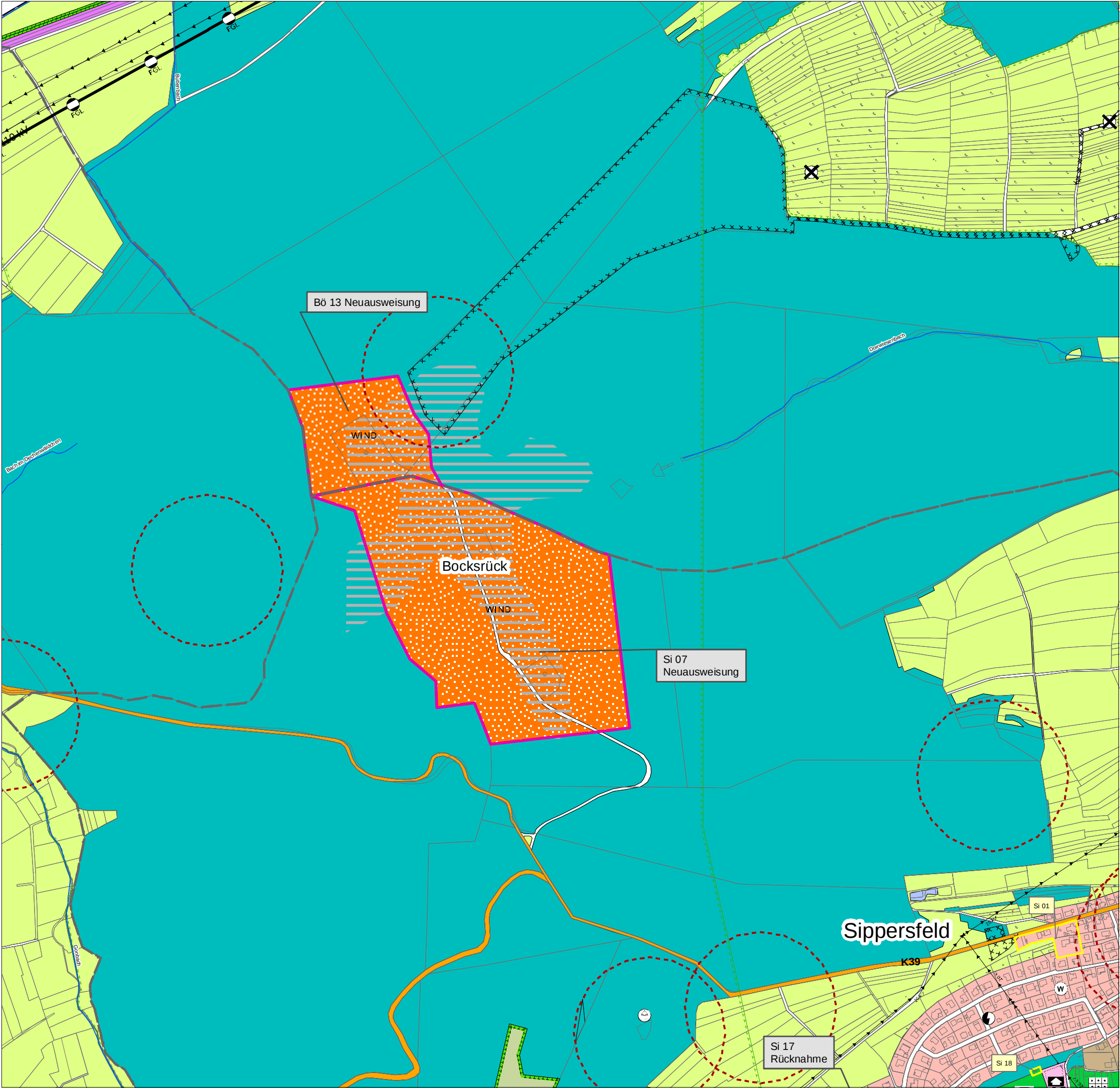
Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne Börrstadt, Golfplatz

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensemble)s Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl.-Ing. Peter Riedel

Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67665 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-rl.de

Web www.bb-p.de

StB-RL: sole Partner / 100% U&P, Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:7.500

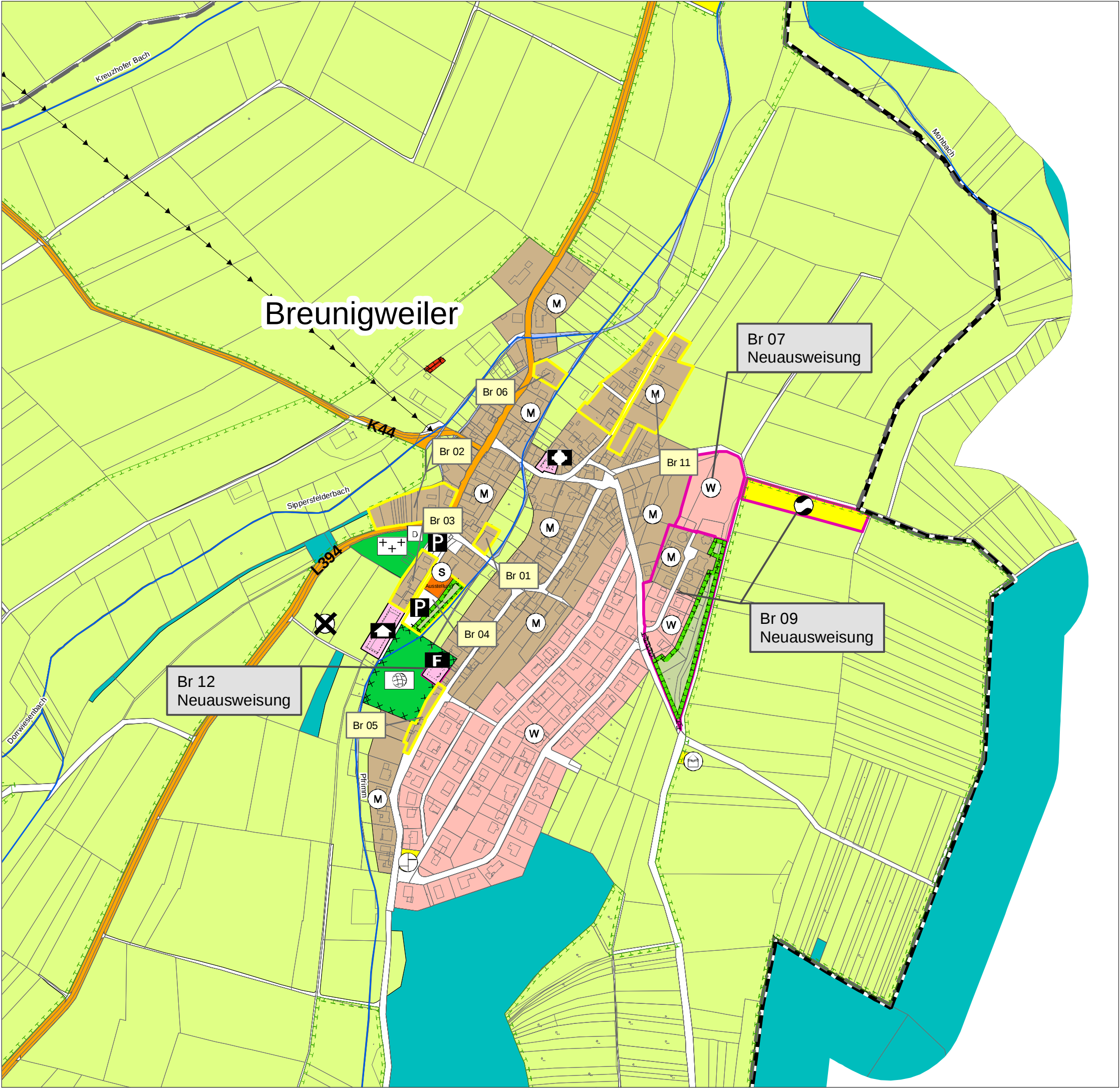
0 35 70 140 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Börrstadt, Windenergie

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeimgärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

StB KL, architektur / 3. st. arch. / 1. st. arch.

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500 000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

Maßstab 1:5.000

0 20 40 60 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne Breunigweiler

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

StB KL, architektur / 3. st. arch. / 1. st. arch.

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500 000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

Maßstab 1:5.000

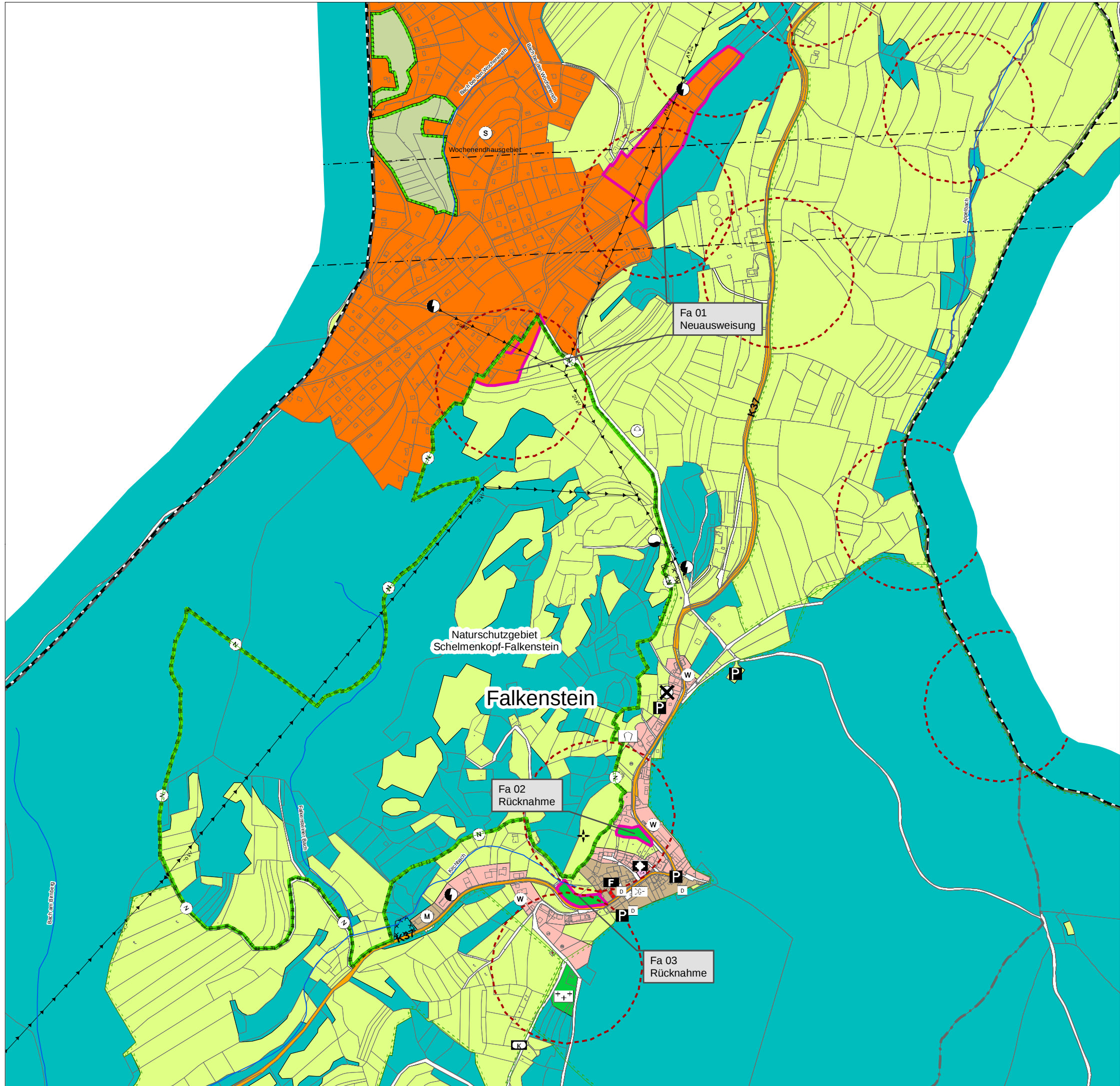
0 20 40 60 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne Breunigweiler

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteichschatzhaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeimgärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl.-Ing. Peter Riedel

Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christiane Lange, M.Sc.

Brunnenstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz-RL: alle Partner 1:12 U.K.P. / Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:7.500

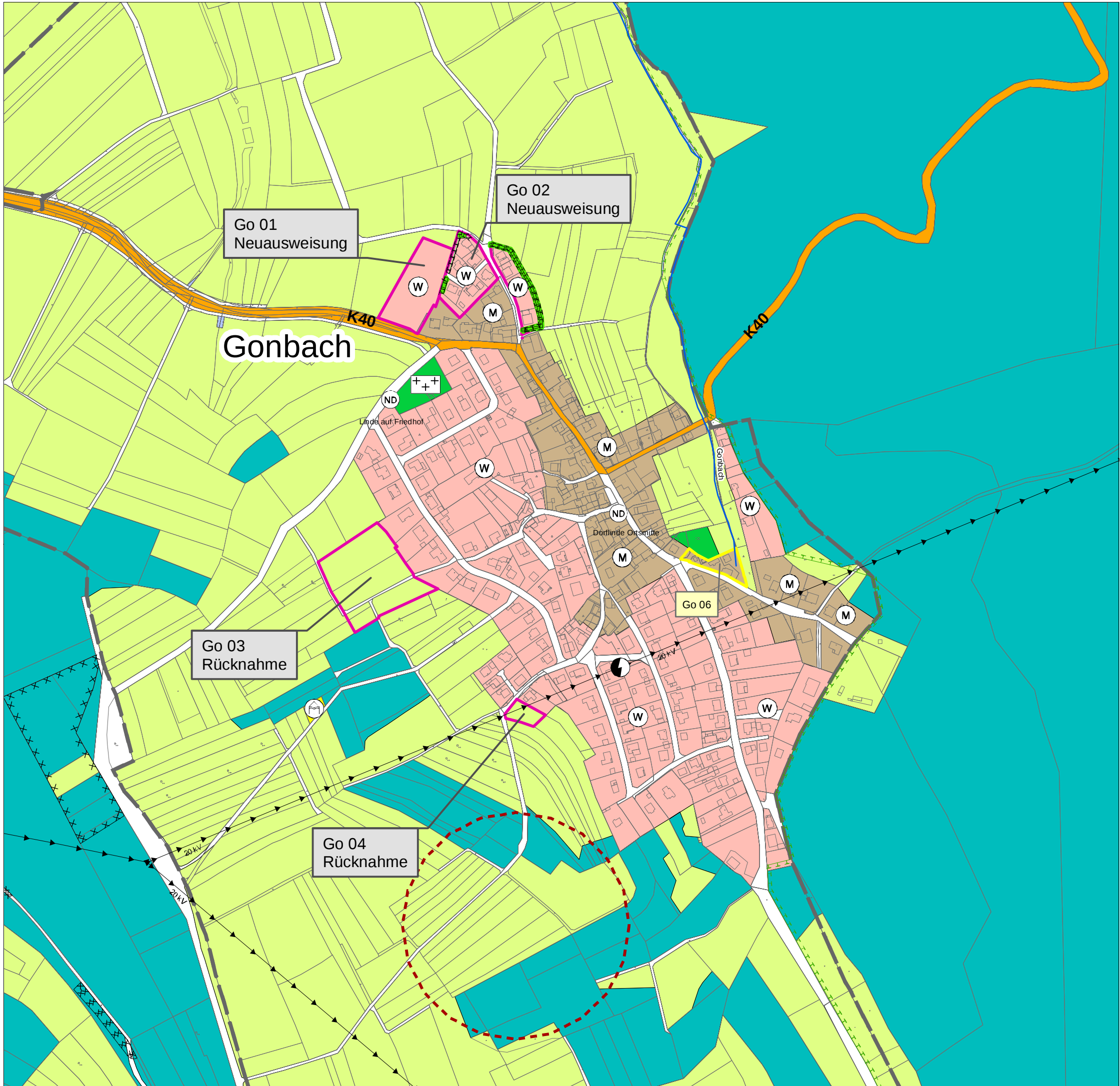
0 35 70 140 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Falkenstein

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Flächeneuweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§5 BauGB)

Bahnanlagen (§5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktenleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchetralle 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbpland.de
StB KL, architektur / 12.12.2025 / riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude Of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:5.000

0 20 40 60 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Gonbach

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung
Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- Dorfteichschafthaus
- Jugendheim
- Kindergarten
- öffentliches Gebäude
- Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkfläche
- Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Regenwasser allgemein
- Abwasserhebewerk
- Wasserbehälter geplant
- Wasserturm
- Ferngasleitung
- FGL
- Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Elektrische Freileitung
- Elektrische Freileitung 20 kV
- Richtfunktrasse

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkeingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bolzplatz
- Grillplatz
- Reitplatz
- Schießstand
- Schutzhütte
- Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
- Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

- Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)
- Geplante Maßnahmen für den Naturschutz
- Linie Naturschutzgebiet
- Linie Landschaftsschutzgebiet
- Linie Naturdenkmal
- Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

- Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz
- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Archäologische Verdachtsflächen
- Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs Flächennutzungsplan
- Gemeindegrenze
- Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB
- mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB
- Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen
- Zentraler Versorgungsbereich
- Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Ketterling
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Bräuer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz-RL: alle Partner 1:12, 1:24, 1:48, 1:96

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Höringen

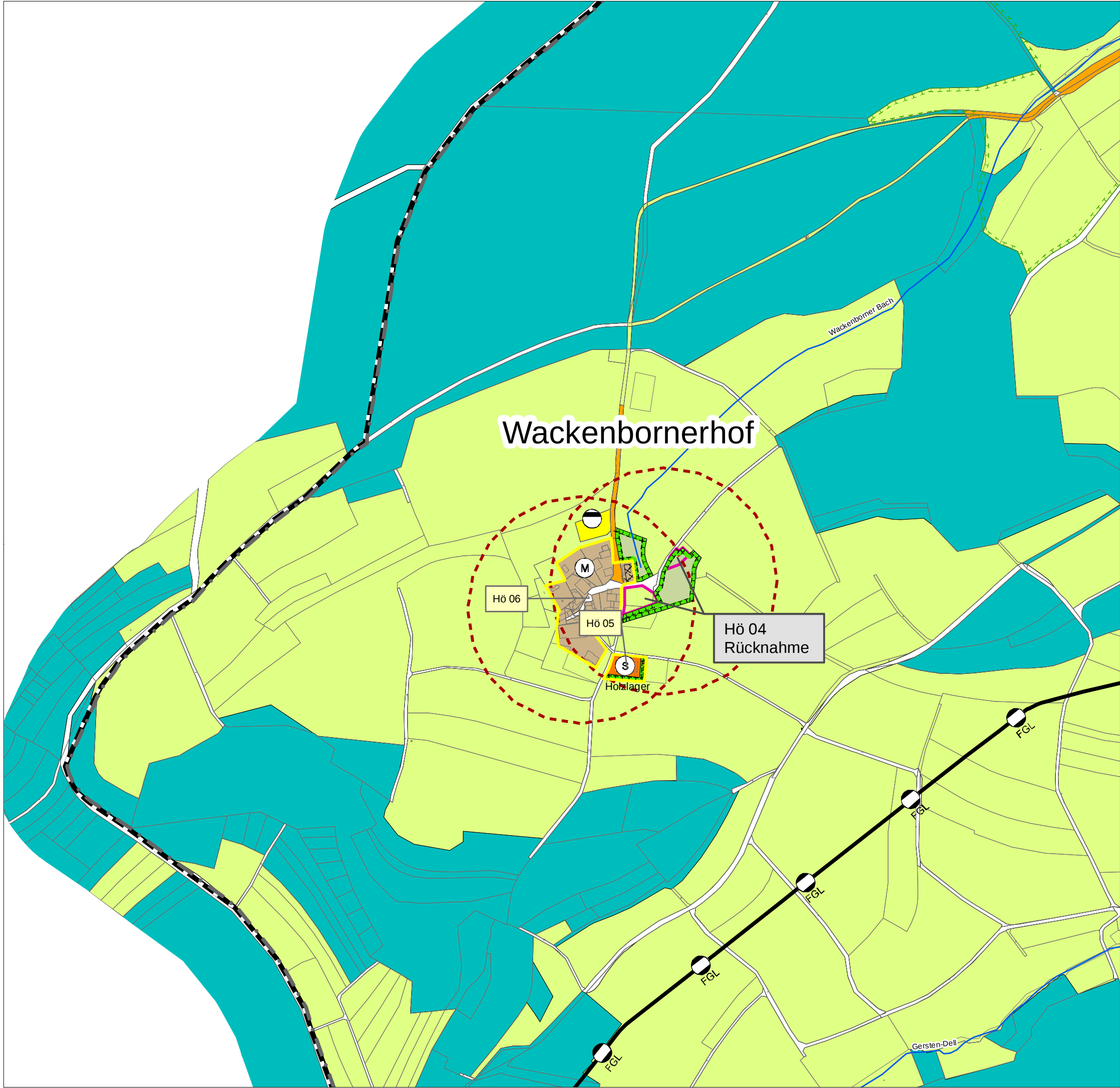
Februar 2026

Karteninformationen
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500 000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500
0 35 70 140 Meter

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neu ausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Mittelstraße 16
66189 Mannheim

Dipl.-Ing. Peter Riedel
Dipl.-Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Bräuer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchestraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
66189 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-rl.de
Web www.bbp-rl.de
Sitz RL: sole Partner / 1/2 UG & P. Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:5.000

0 20 40 60

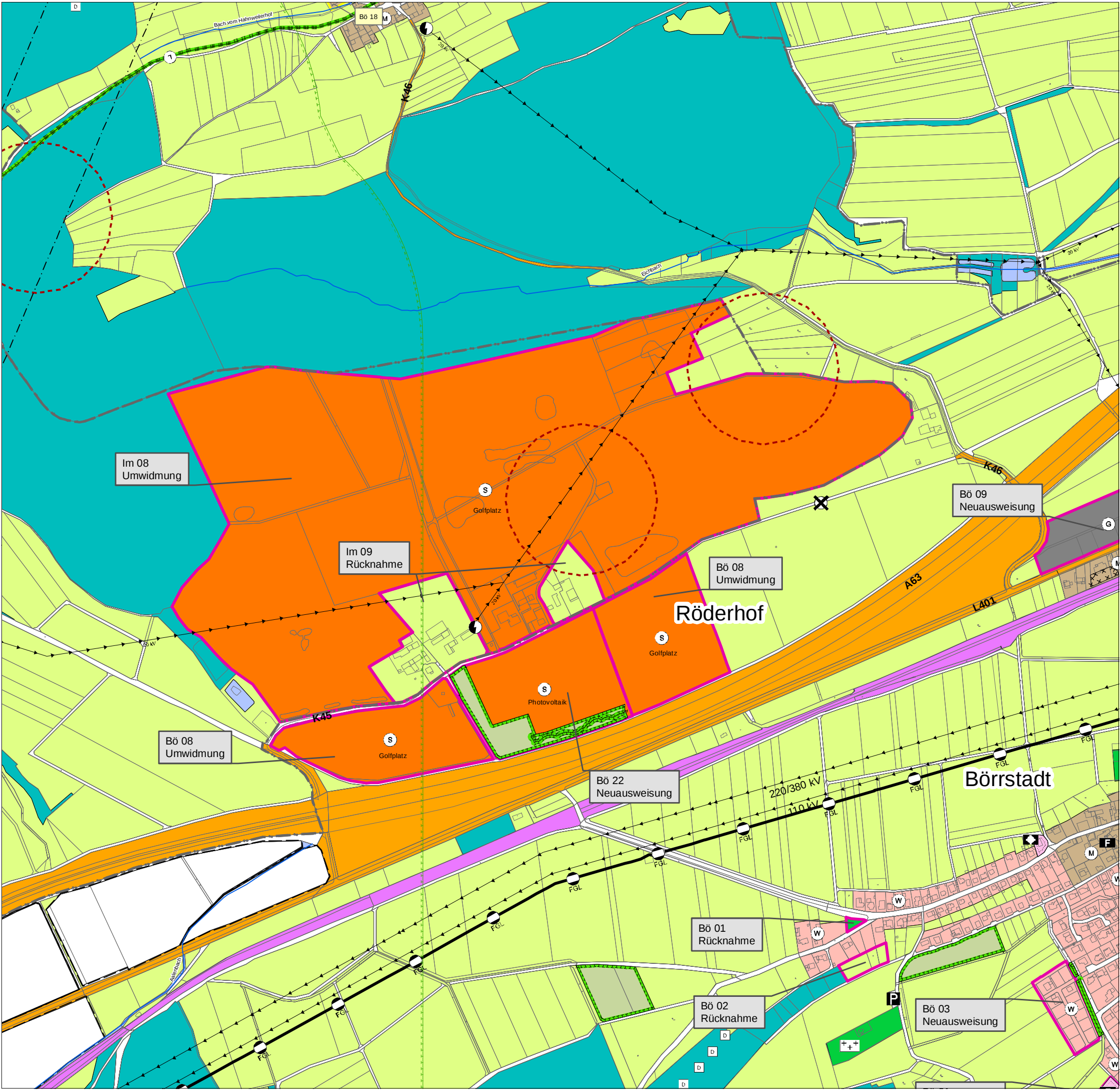
Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Höringen, Wackenbornerhof

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl.-Ing. Peter Riedel

Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Wald

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bb-kl.de

Stichr. L. alle Partner 1:12 04.12.17

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

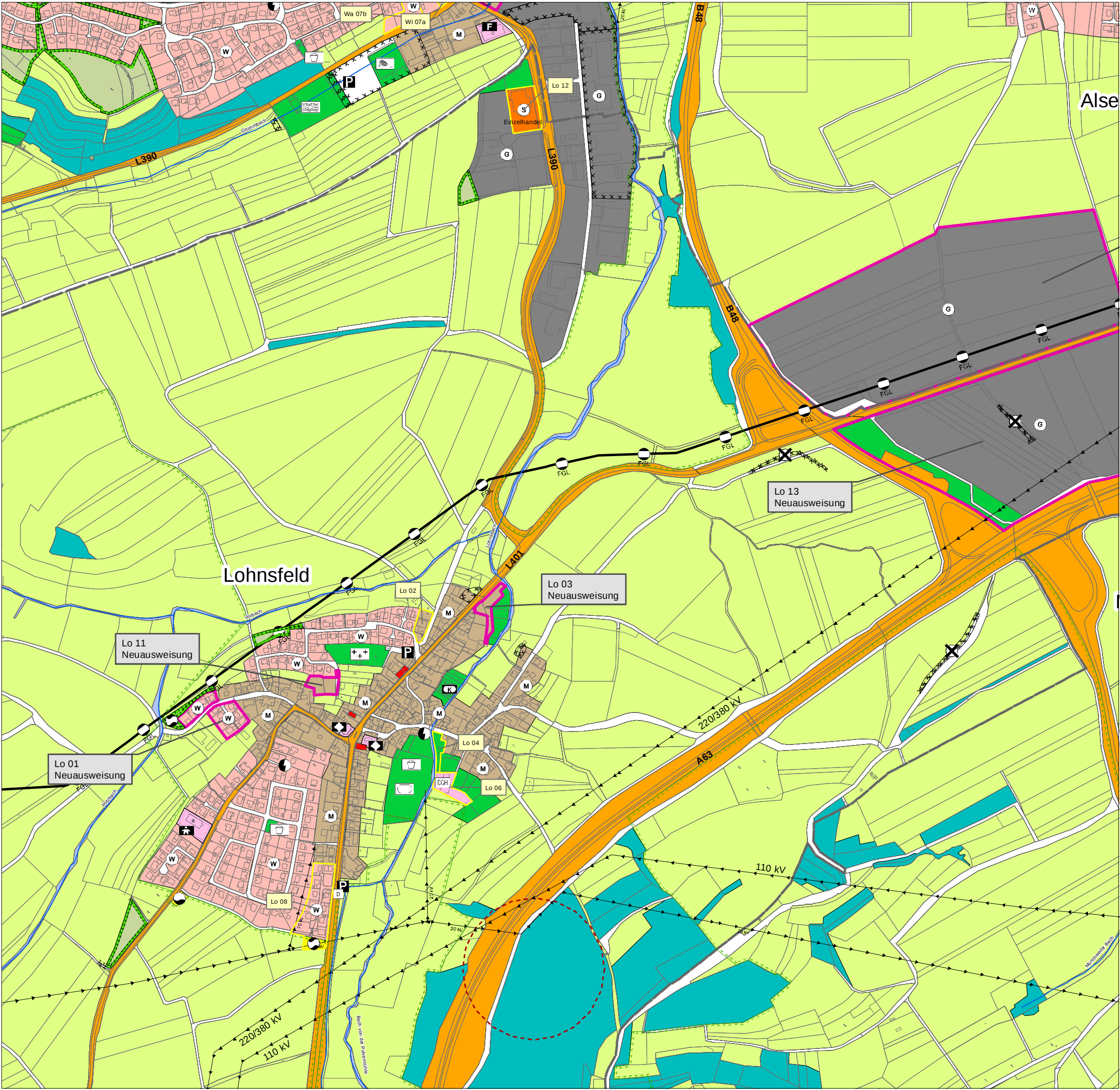
Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne Imbach, Golfplatz

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

überörtlicher Verkehr

Verkehrsflächen

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Grünflächen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Land- u. Forstwirtschaft

Naturschutz und Landschaftspflege

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteich

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon: 0631 / 36158 - 0

E-Mail: buero@bbp-rl.de

Web: www.bbp-rl.de

Stb. RL: alle Partner / 12 Stb. RL: Riedel

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christiane Lange, M.Sc.

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Ortslagenpläne
Lohnsfeld

Februar 2026

Maßstab 1:8.000

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christiane Lange, M.Sc.

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

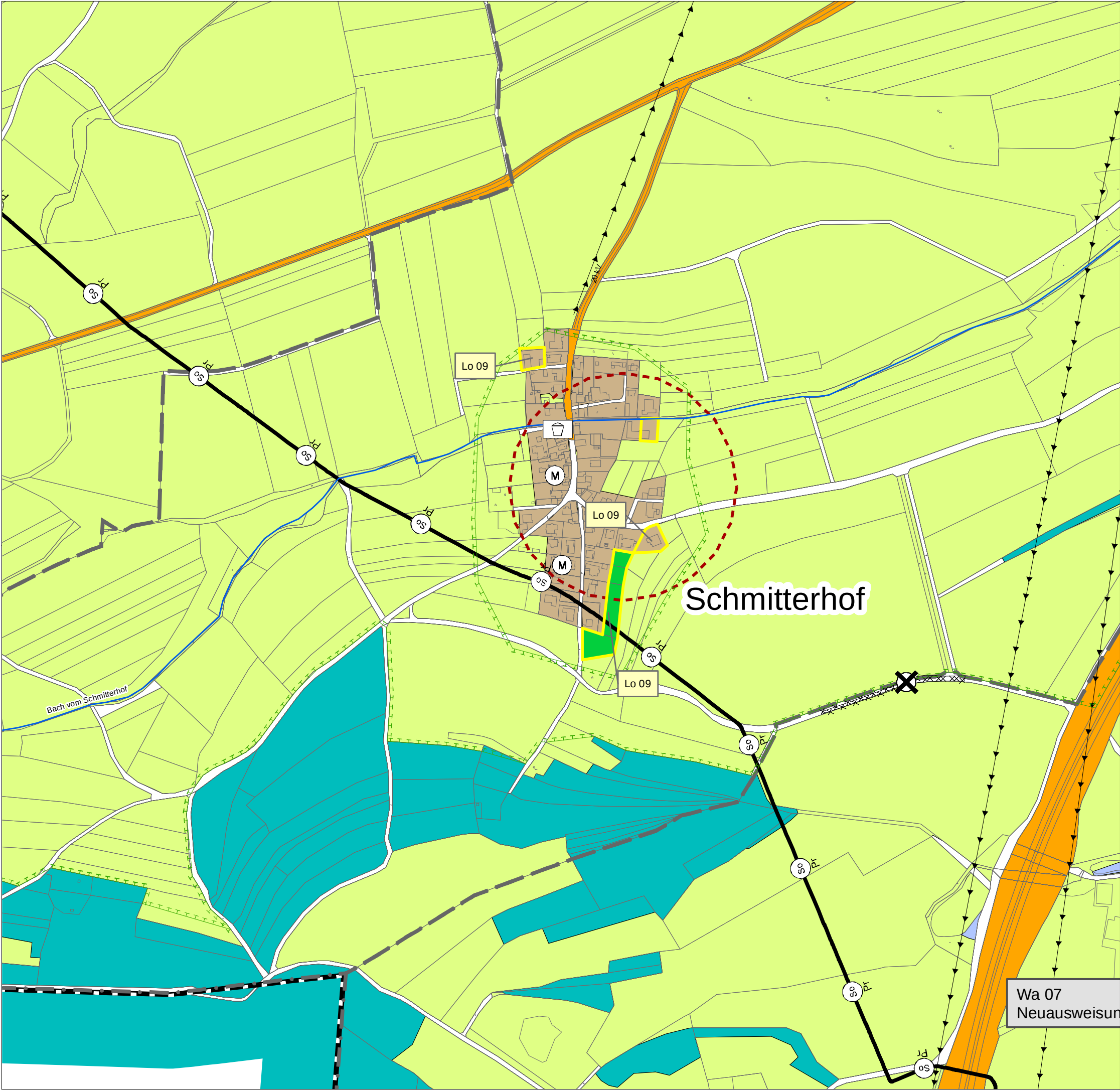
Ortslagenpläne
Lohnsfeld

Februar 2026

Maßstab 1:8.000

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteich

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Brier, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16
67169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbpland.de

StB KL, stB Partner / 12 StB KL, stB

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:5.000

0 20 40 60 Meter

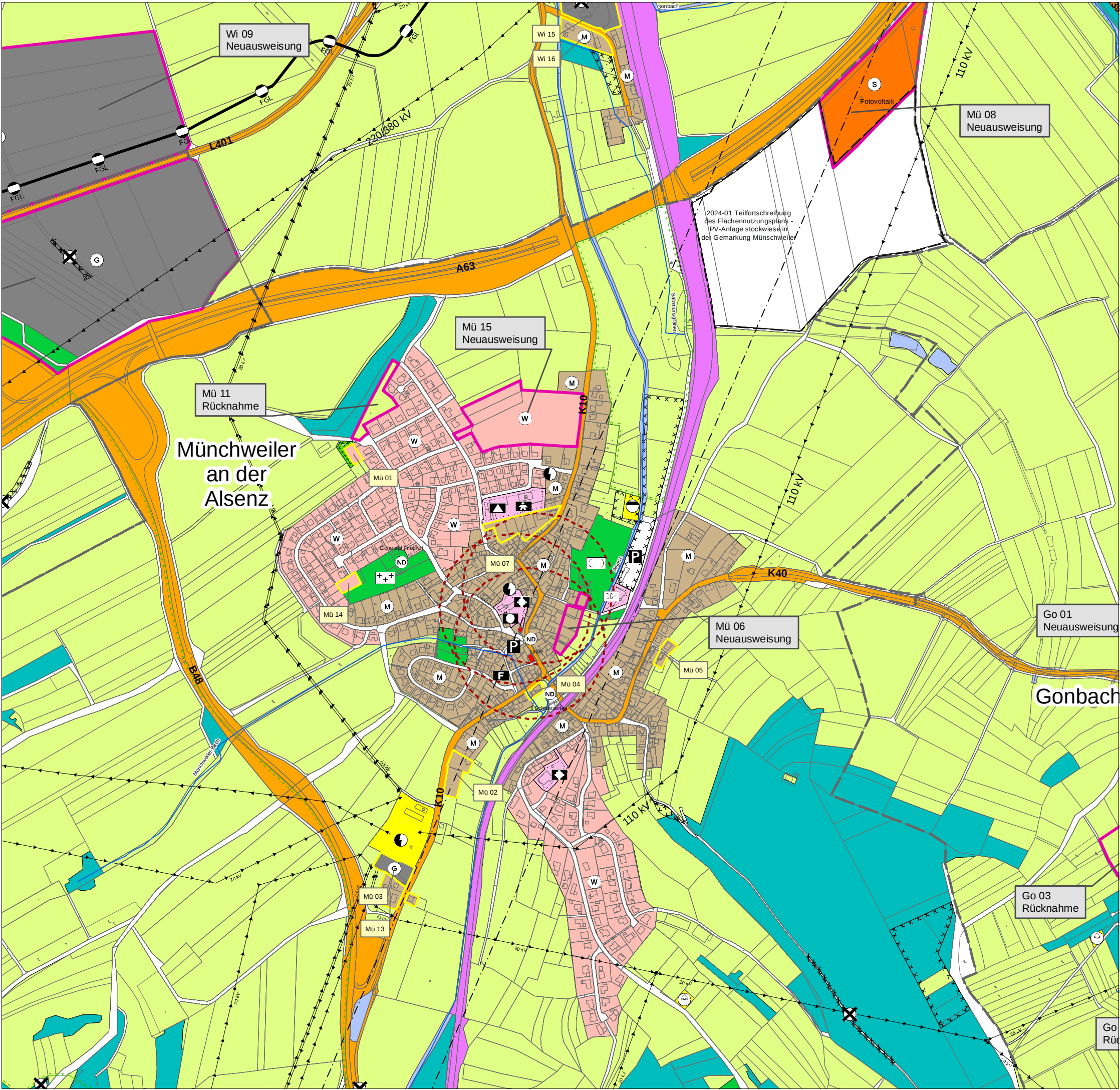
Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Lohnsfeld, Schmitterhof

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Wa 07
Neuausweisung



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- Dorfteich
- Jugendheim
- Kindergarten
- öffentliches Gebäude
- Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkfläche
- Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Regenwasser allgemein
- Abwasserhebewerk
- Wasserbehälter geplant
- Wasserturm
- Ferngasleitung
- FGL
- Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Elektrische Freileitung
- Elektrische Freileitung 20 kV
- Richtfunktrasse

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bolzplatz
- Grillplatz
- Reitplatz
- Schießstand
- Schutzütte
- Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
- Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

- Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)
- Geplante Maßnahmen für den Naturschutz
- Linie Naturschutzgebiet
- Linie Landschaftsschutzgebiet
- Linie Naturdenkmal
- Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

- Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz
- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Archäologische Verdachtsflächen
- Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs Flächennutzungsplan
- Gemeindegrenze
- Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB
- mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB
- Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen
- Zentraler Versorgungsbereich
- Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

StB R.L. sind Partner / 12 StB R.L. sind

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Münchweiler

Februar 2026

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

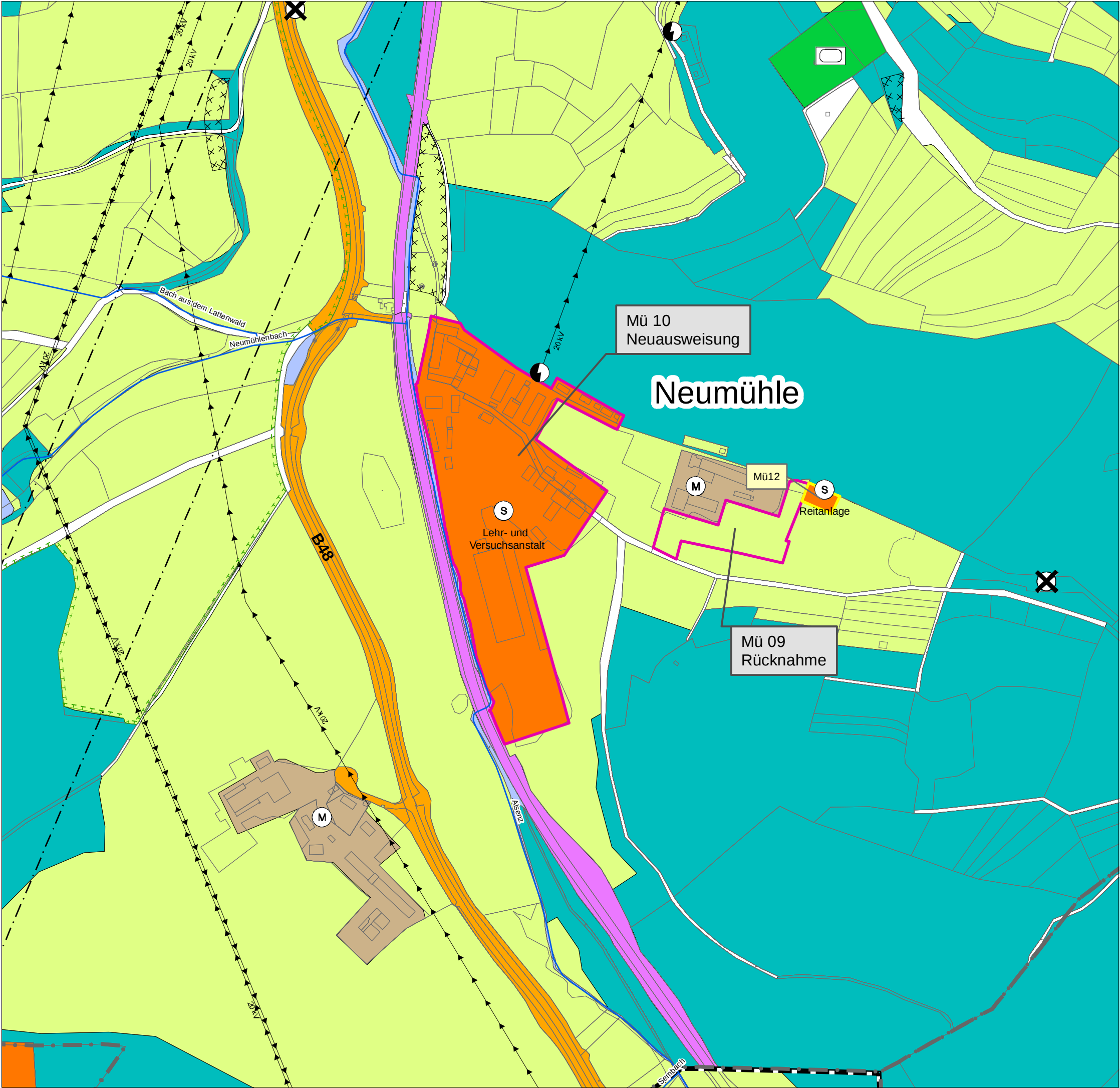
Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

überörtlicher Verkehr

Verkehrsflächen

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Grünflächen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Land- u. Forstwirtschaft

Naturschutz und Landschaftspflege

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

Produktenleitung

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67665 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bb-p.de

StB R.L. wird Partner / 12 StB R.L. / Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Maßstab 1:5.000

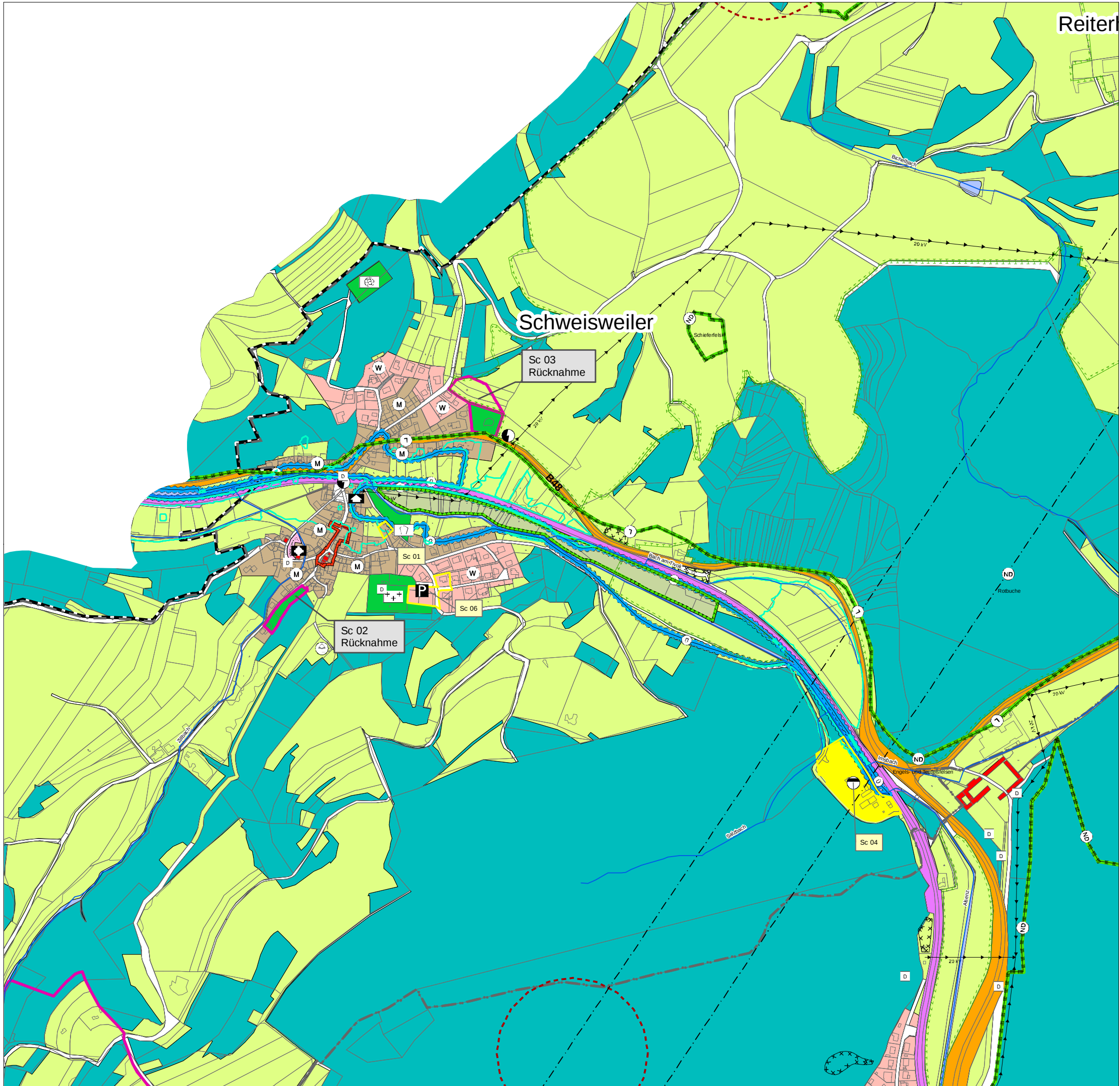
0 20 40 60 Meter

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Münchweiler, Neumühle

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neu Ausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfteich

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeimgärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl.-Ing. Peter Riedel

Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
StB KL, architektur / 12.04.19, riedel

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Schweisweiler

Februar 2026

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500 000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

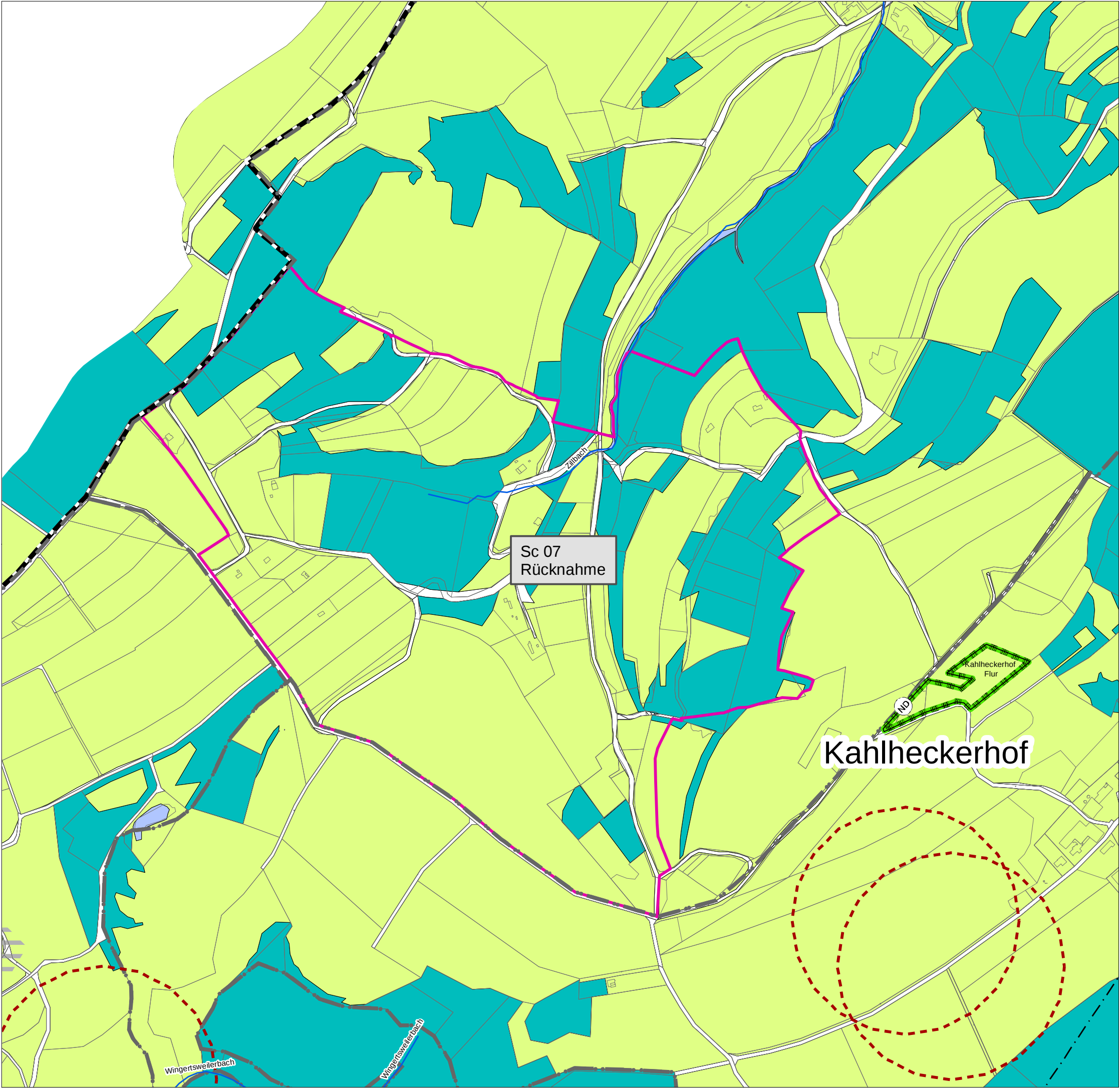
Maßstab 1:7.500

0 35 70 140

Metern

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neu auszuweisen

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§5 BauGB)

Bahnanlagen (§5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschungsungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwungsungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchestraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

Stichr. alle Partner 1:120000, 1:25000

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Schweisweiler, So Wochenende

Februar 2026

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

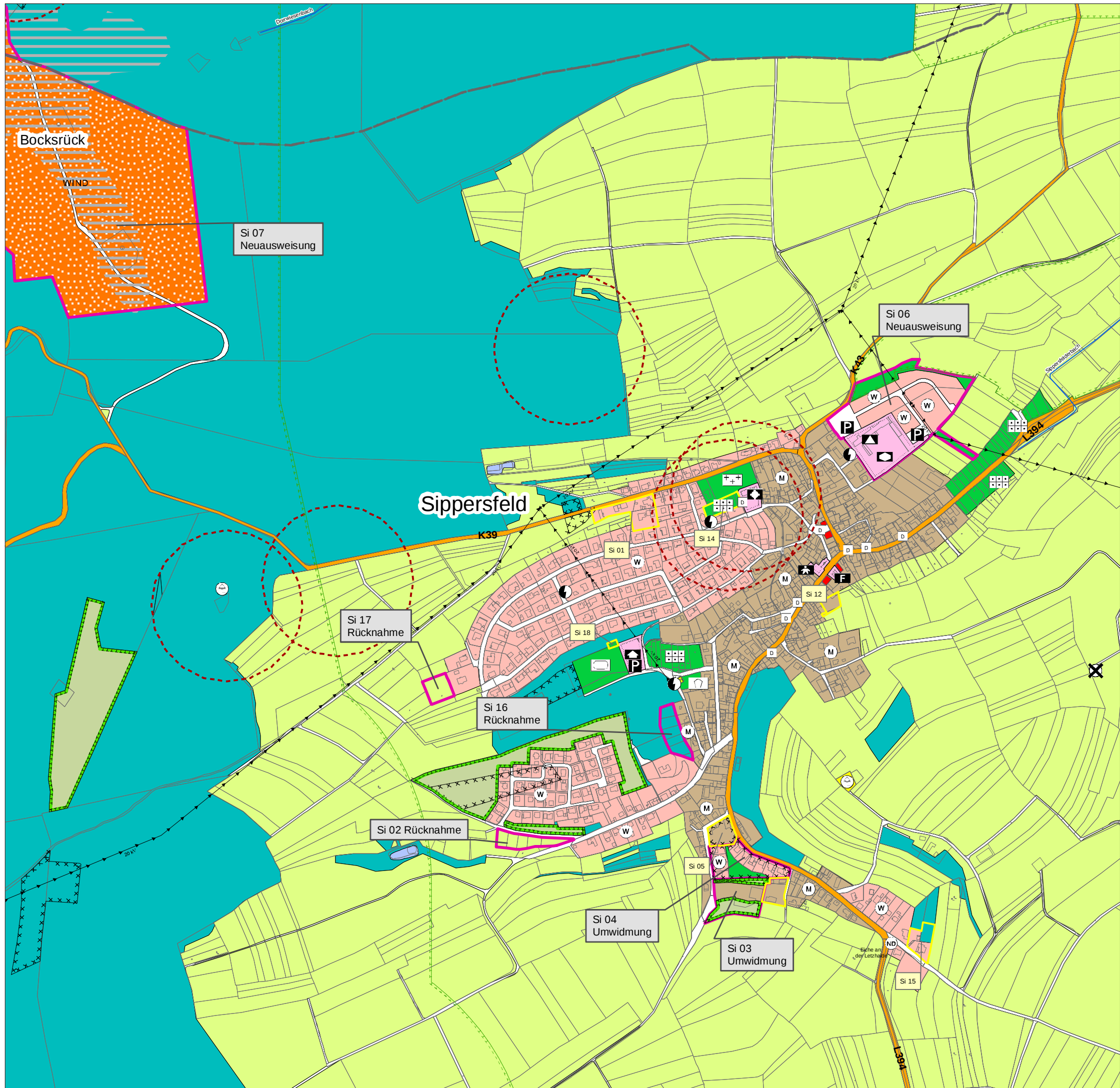
Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:5.000

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neuausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktlenitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchestraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

Stichw. alle Partner 1:12 04 K.F. / Medat

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude Of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

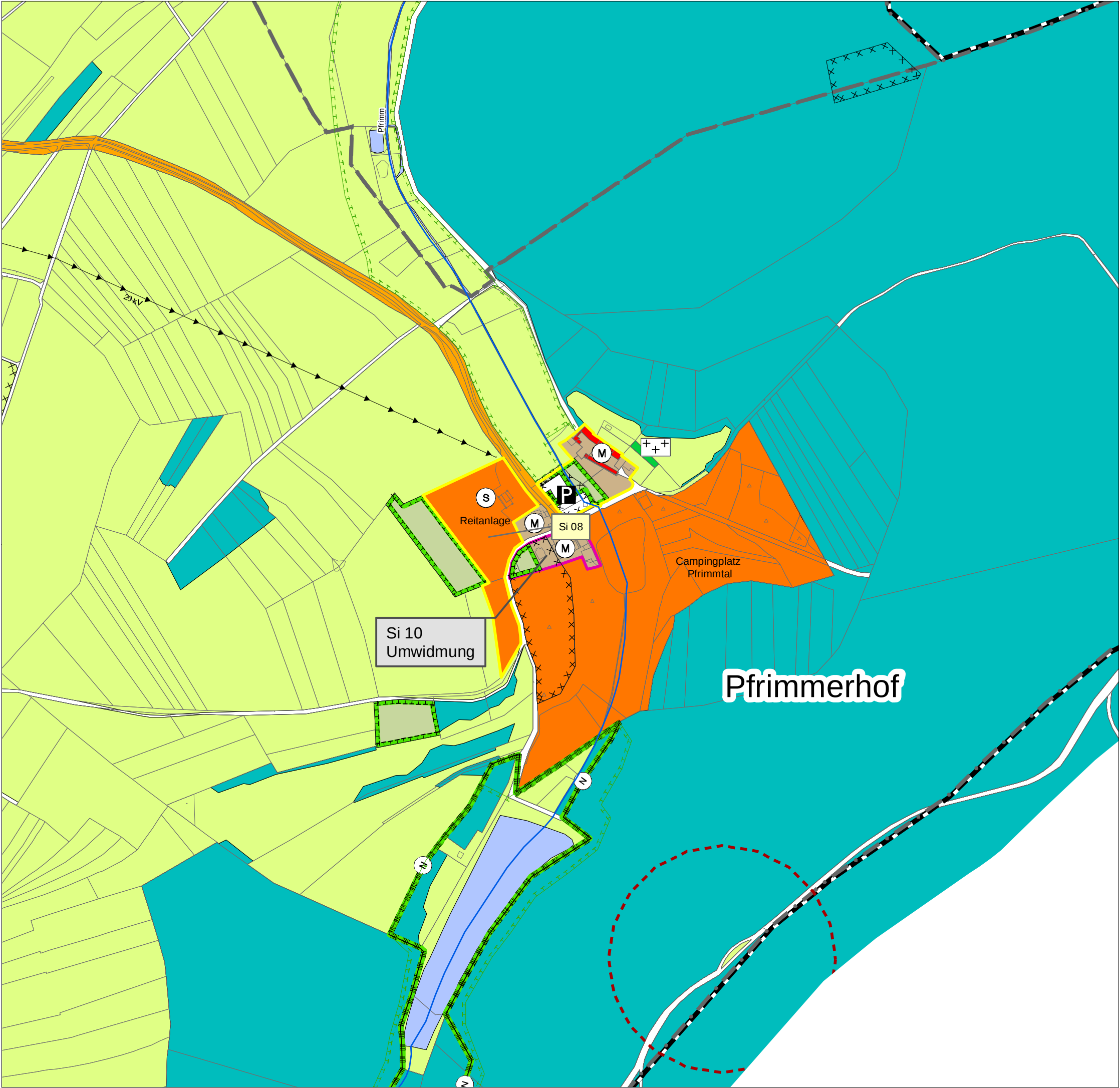
Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297

Ortslagenpläne
Sipplersfeld

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027



Fläche neu ausweisen

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

G

Gewerbliche Bauflächen

S

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

F

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

K

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

P

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

FGL

Ferngasleitung

Pr

Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

RP

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschungsungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwungsungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

ND

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

D

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltsgefährdenden Stoffen belasteten Böden

XXX

Umgrenzung Belastete Böden (umweltsgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

Stb. RL: alle Partner / 12 Stb. RL: Riedel

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Sippersfeld, Pfrimmerhof

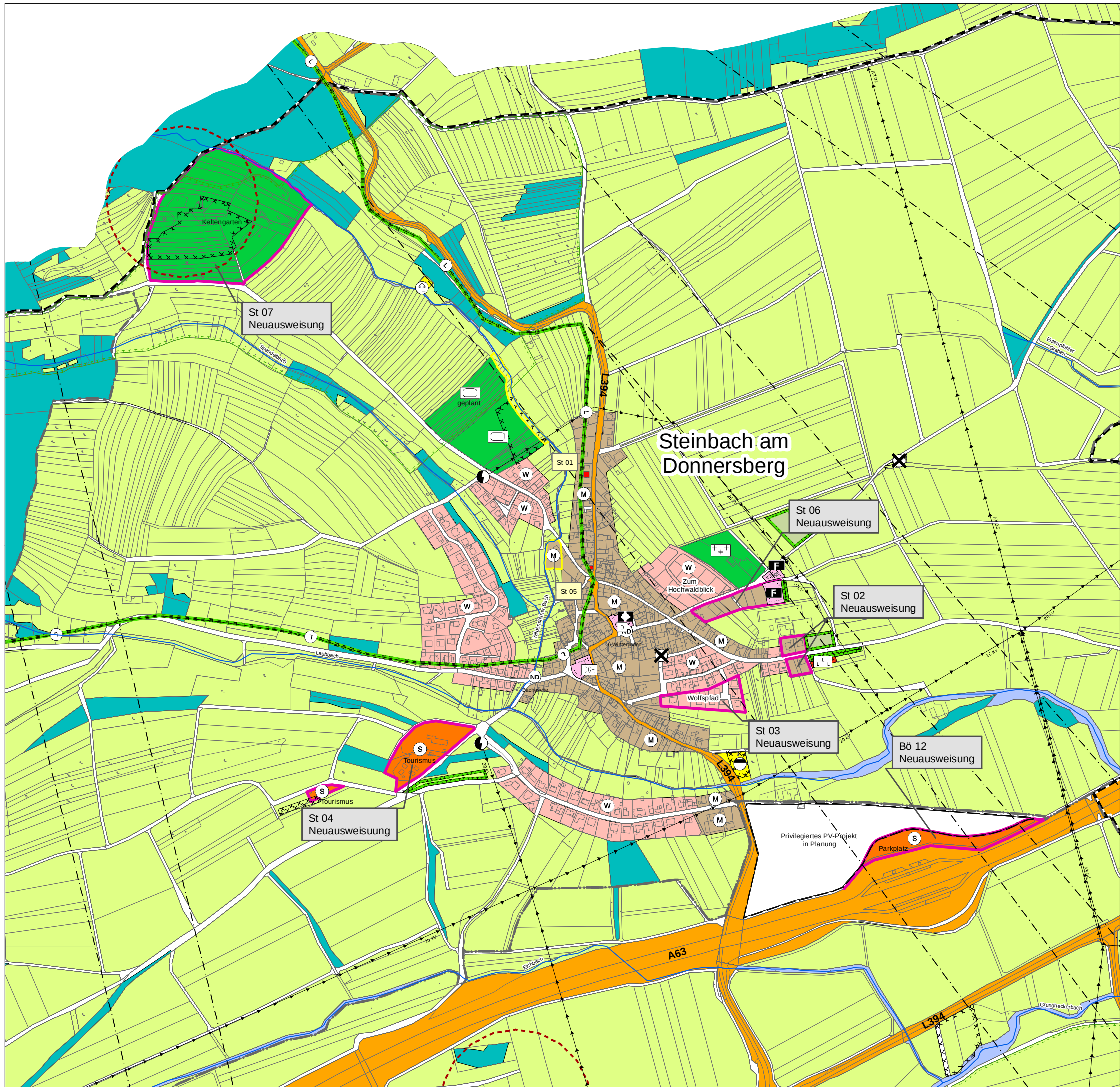
Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Maßstab 1:5.000

0 20 40 60 Meter

Blattgr. 420/297



Legende

Fläche neuausweisung
Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- Dorfteich
- Jugendheim
- Kindergarten
- öffentliches Gebäude
- Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkfläche
- Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Regenwasser allgemein
- Abwasserhebewerk
- Wasserbehälter geplant
- Wasserturm
- Ferngasleitung
- FGL
- Pr
- Produktentleitung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Elektrische Freileitung
- Elektrische Freileitung 20 kV
- Richtfunktrasse

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bolzplatz
- Grillplatz
- Reitplatz
- Schießstand
- Schutzhütte
- Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Überschungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwungsgebieten gem. § 78b WHG
- Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

- Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)
- Geplante Maßnahmen für den Naturschutz
- Linie Naturschutzgebiet
- Linie Landschaftsschutzgebiet
- Linie Naturdenkmal
- Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

- Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz
- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Archäologische Verdachtsflächen
- Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs Flächennutzungsplan
- Gemeindegrenze
- Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB
- mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB
- Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen
- Zentraler Versorgungsbereich
- Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Ketterling
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Bräuer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631/36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz-RL: alle Partner 1:12 (KLP, Riedel)

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Steinbach

Februar 2026

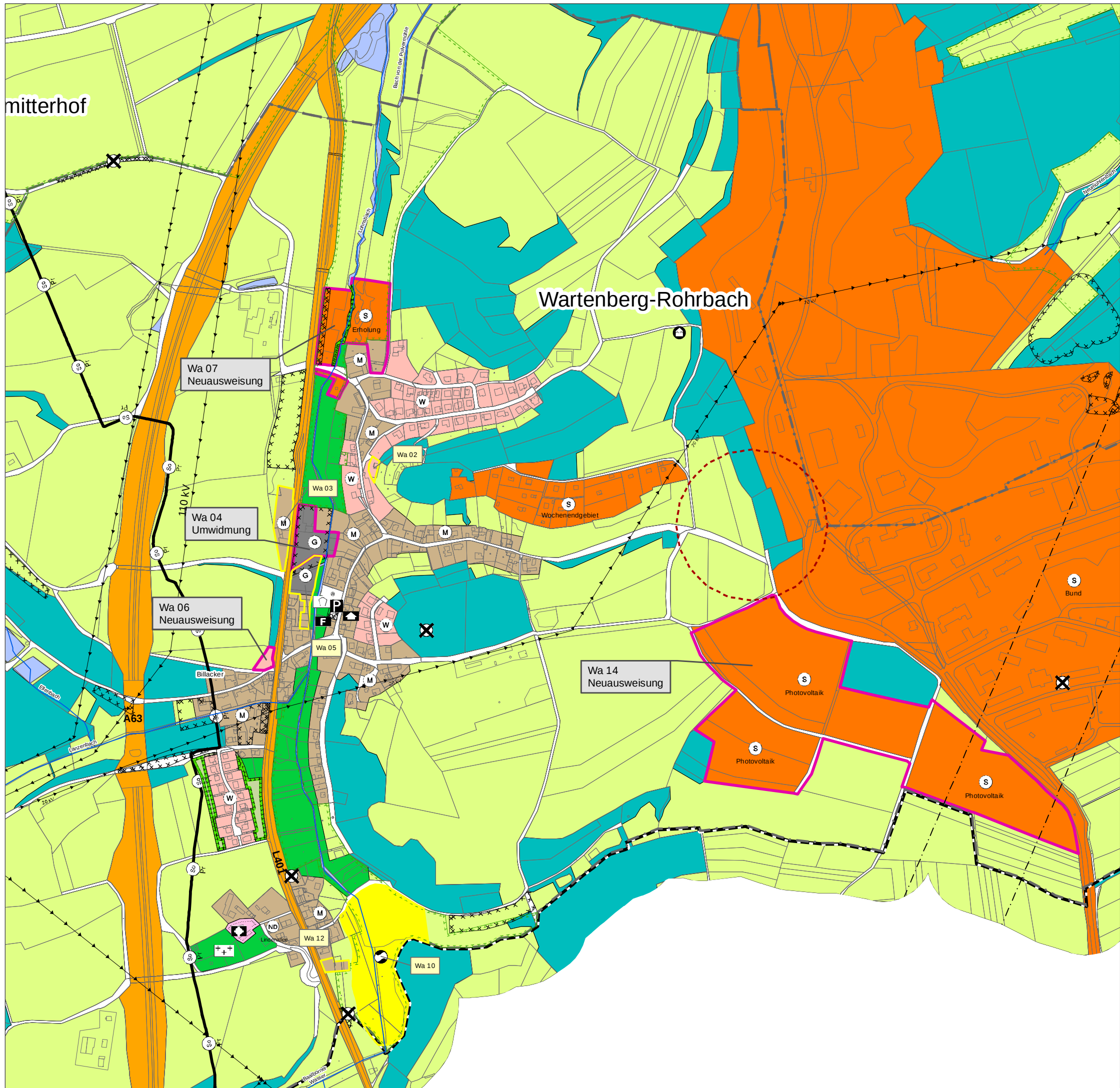
Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500 000,000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297

Projekt-Nr. 09027



Legende

Fläche neu Ausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktentleitung

Pr

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

StG: KL, alle Partner 1:12 U&P, Riedel

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Wartenberg-Rohrbach

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

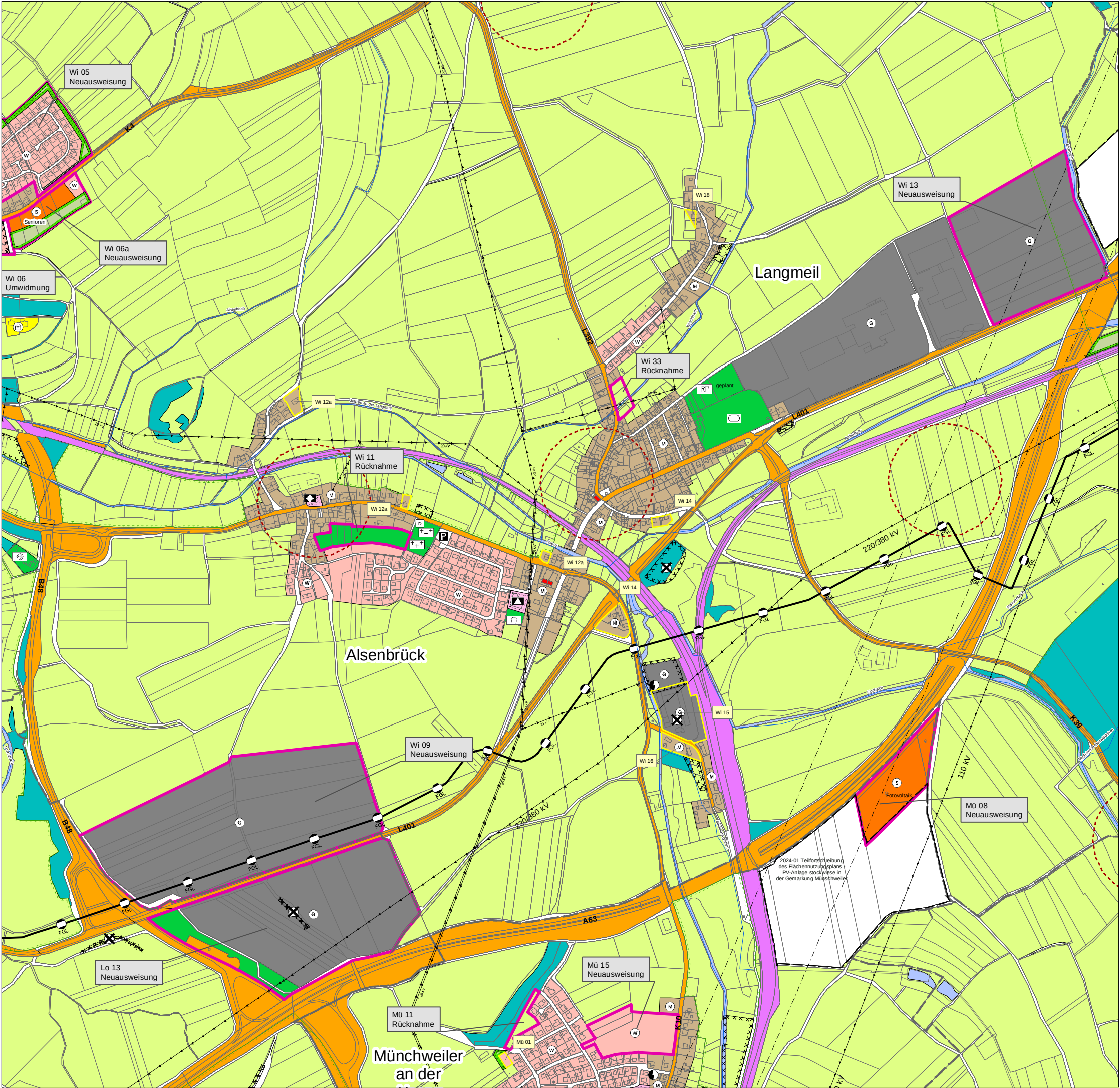
Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500

Blattgr. 420/297



Legende

Fläche neu ausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke

Gebäude sozialer Zwecke

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Gebäude kultureller Zwecke

Feuerwehr

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

Kneippanlage

überörtlicher Verkehr

Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Regenwasser allgemein

Abwasserhebwerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

Ferngasleitung

FGL

Produktenteilung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Elektrische Freileitung

Elektrische Freileitung 20 KV

Richtfunktrasse

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkeingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

Reitplatz

Schießstand

Schutzütte

Tennisplatz

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschommungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschommungsgebieten gem. § 78b WHG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)

Land- u. Forstwirtschaft

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 BauGB)

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz

Linie Naturschutzgebiet

Linie Landschaftsschutzgebiet

Linie Naturdenkmal

Naturdenkmal

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichs Flächennutzungsplan

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§ 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631/36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbpland.de
Sitz-PL: alle Partner 1:12 U&P, riedel

2. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -

Ortslagenpläne Winnweiler OT Alsenbrück-Langmeil

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 500 000,0000

False Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

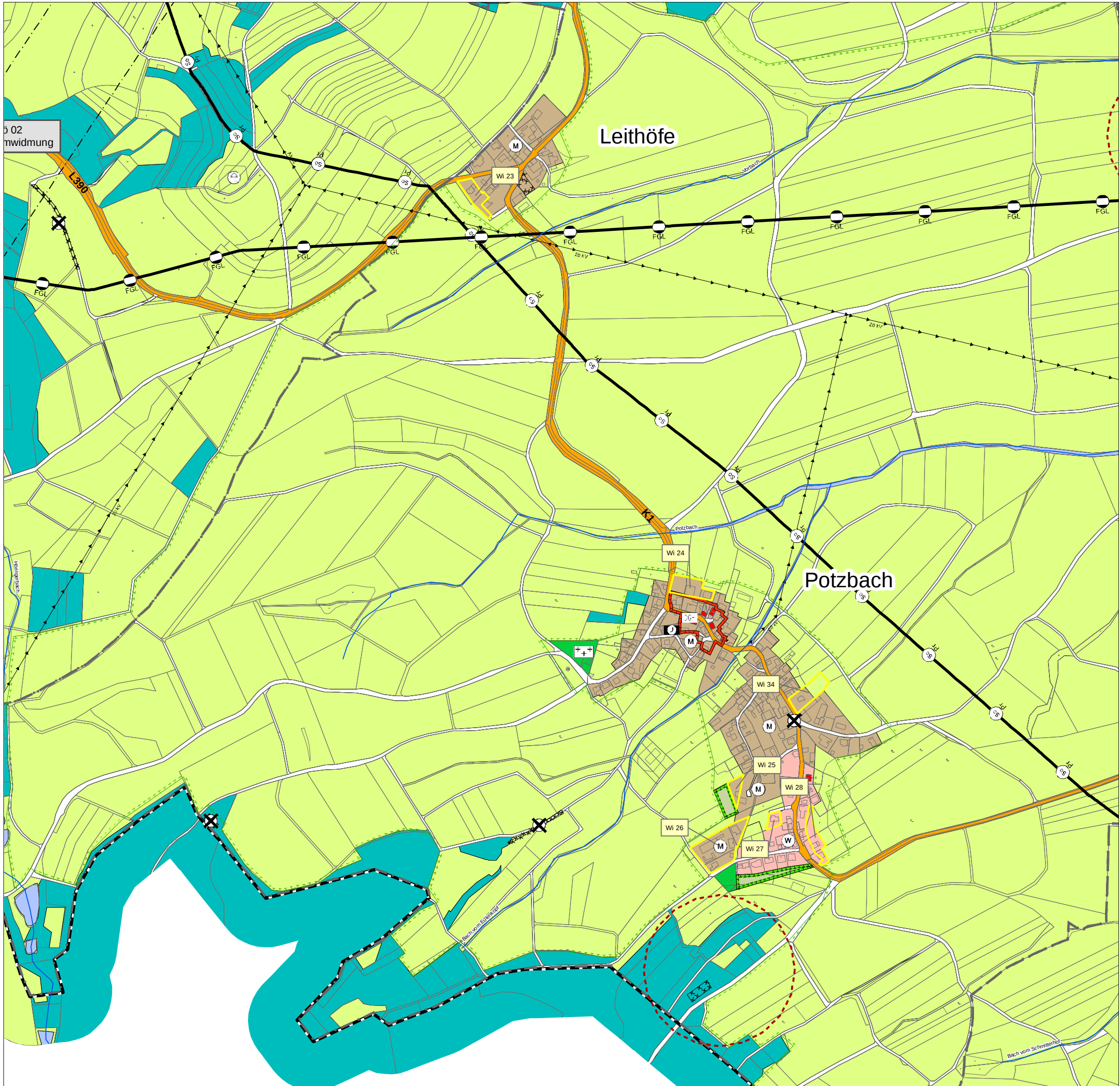
Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:10.000

Blattgr. 420/297



Legende

Fläche neu ausweisung

Bestandsanpassung

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

überörtlicher Verkehr

Verkehrsflächen

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

Grünflächen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Land- u. Forstwirtschaft

Naturschutz und Landschaftspflege

Stadterhaltung, Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden

Umgrenzung Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme von Vorranggebieten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB

Kennzeichnung FNP-Teilfortschreibungen

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Bruchstraße 5

Standort Rhein-Neckar

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-rl.de

Web www.bbp-rl.de

Stichr. RL: alle Partner / 12.12.2025 / 1.000

Bruchstraße 5

Standort Rhein-Neckar

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-rl.de

Web www.bbp-rl.de

Stichr. RL: alle Partner / 12.12.2025 / 1.000

Verbandsgemeinde Winnweiler

BBP

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Ketterling

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Bräuer, M.Sc.

Christiane Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

Standort Rhein-Neckar

Telefon 0631/36158 - 0

E-Mail buero@bbp-rl.de

Web www.bbp-rl.de

Stichr. RL: alle Partner / 12.12.2025 / 1.000

2. Teilfortschreibung
Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

Ortslagenpläne
Winnweiler, OT Potzbach und Leithöfe

Februar 2026

Projekt-Nr. 09027

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projektion: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

Falsch Easting: 500 000,0000

Falsch Northing: 0,0000

Central Meridian: 9,0000

Scale Factor: 0,9996

Latitude of Origin: 0,0000

Einheiten: Meter

Maßstab 1:7.500

0 35 70 140

Meter

Blattgr. 420/297