

LEGENDE

Neuausweisung, Rücknahme oder Umwidmung

Bestandsanpassung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)

W

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung siehe Planeintrag

WIND

Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)
Darstellung eines Bestandsgebietes nach §6a WindBG

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergarten, Kinderkrippe, Kita

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

DGH

Dorfgemeinschaftshaus

Jugendheim

Kindergarten

öffentliches Gebäude

K

Kneippanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§5, Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

Bahnanlagen (§5 Abs.4 BauGB)

6. Verkehrsflächen

P

Öffentliche Parkfläche

Untergeordnete Verkehrsfläche

7. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und -Beseitigung sowie Ablagerungen

Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Elektrizität

Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Regenwasser

Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Wasser

Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Abwasser

Abwasserhebewerk

Wasserbehälter geplant

Wasserturm

FGL

Ferngasleitung

So
Pr

Produktenleitung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch, Elektrische Freileitung

20 kV

Elektrische Freileitung 20 kV

Richtfunktrasse

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten, auch: Gartenfläche, Hofgärten, Gartenland

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz

Friedhof

Jüdischer Friedhof

Bolzplatz

Grillplatz

RP

Reitplatz

Schießstand

Schutzhütte

Tennisplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4)BauGB)

Darstellung von Wasserflächen nach §5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB.

U

Überschwemmungsgebiete
- nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
- nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4a BauGB

WEG

Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)
- nachrichtliche Darstellung nach §5 Abs. 4 BauGB

12 .Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

Geplante Maßnahmen für den Naturschutz - Integration der Maßnahmenbereiche aus dem Landschaftsplan

N

Naturschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

L

Landschaftsschutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

ND

Naturdenkmal im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

ND

Naturdenkmal gemäß §28 BNatSchG - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Archäologische Verdachtsflächen

Kulturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Gemeindegrenze

Flächen für Kennzeichnungen gemäß § 5 BauGB

Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung von Flächendarstellung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB).

x x x x x x

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 BauGB)

Kennzeichnung eigenständiger Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme von Vorrangbeiten für die Windenergie gemäß § 5 BauGB entsprechend dem Entwurf zur 4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Westpfalz (Stand 08/2025)

Zentraler Versorgungsbereich

Aussichtspunkt

Verbandsgemeinde Winnweiler		Karteninformationen Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N Projektion: Transverse Mercator Datum: ETRS 1989 False Easting: 500.000.0000 False Northing: 0.0000 Central Meridian: 9.0000 Scale Factor: 0.9996 Latitude Of Origin: 0.0000 Einheiten: Meter	
BBP STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Bruchstraße 5 67655 Kaiserslautern Standort Rhein-Neckar Mittelstraße 16 68169 Mannheim Freie Stadtplaner PartGmbB Roland Ketterling Dipl. Ing. Peter Riedel Dipl. Ing. Walter Ruppert Julia C.M. Bliwer, M.Sc. Christine Lange, M.Sc. Telefon 0631 / 36158 - 0 E-Mail buero@bbp-kl.de Web www.bbp-kl.de Stiz KL: alle Partner Stiz NK: P. Riedel		N	
Projekt 2. Fortschreibung Flächennutzungsplan - ENTWURF -		Maßstab 1:10.000 0100200400 Meter	
Plan Nord		Blattgr. 2225/910	
		Bearb. RIE / RE	
		Gez. RE	
Februar 2026		Projekt-Nr. 09027	