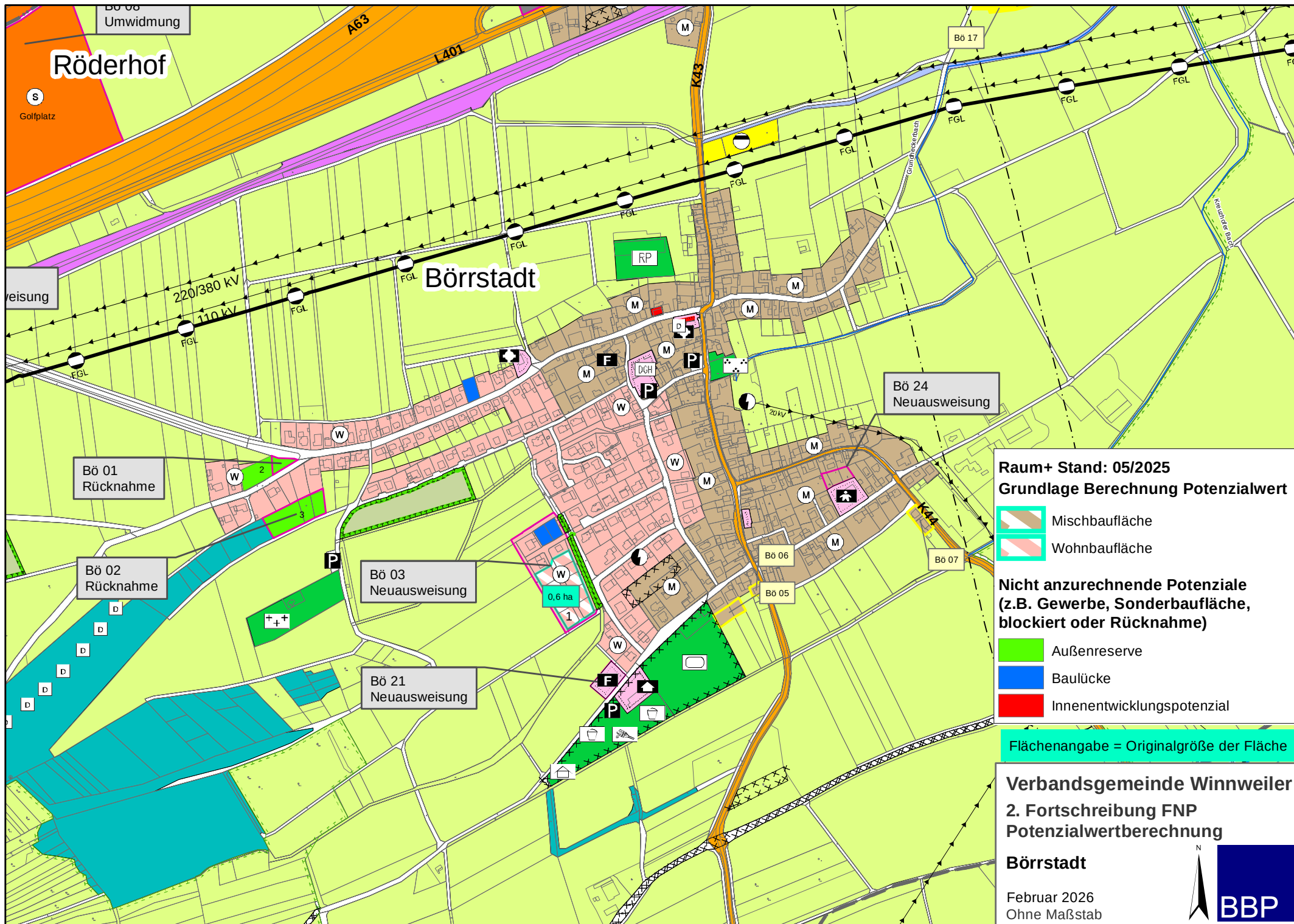




Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche

Nicht anzurechnende Potenziale
(z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche,
blockiert oder Rücknahme)

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

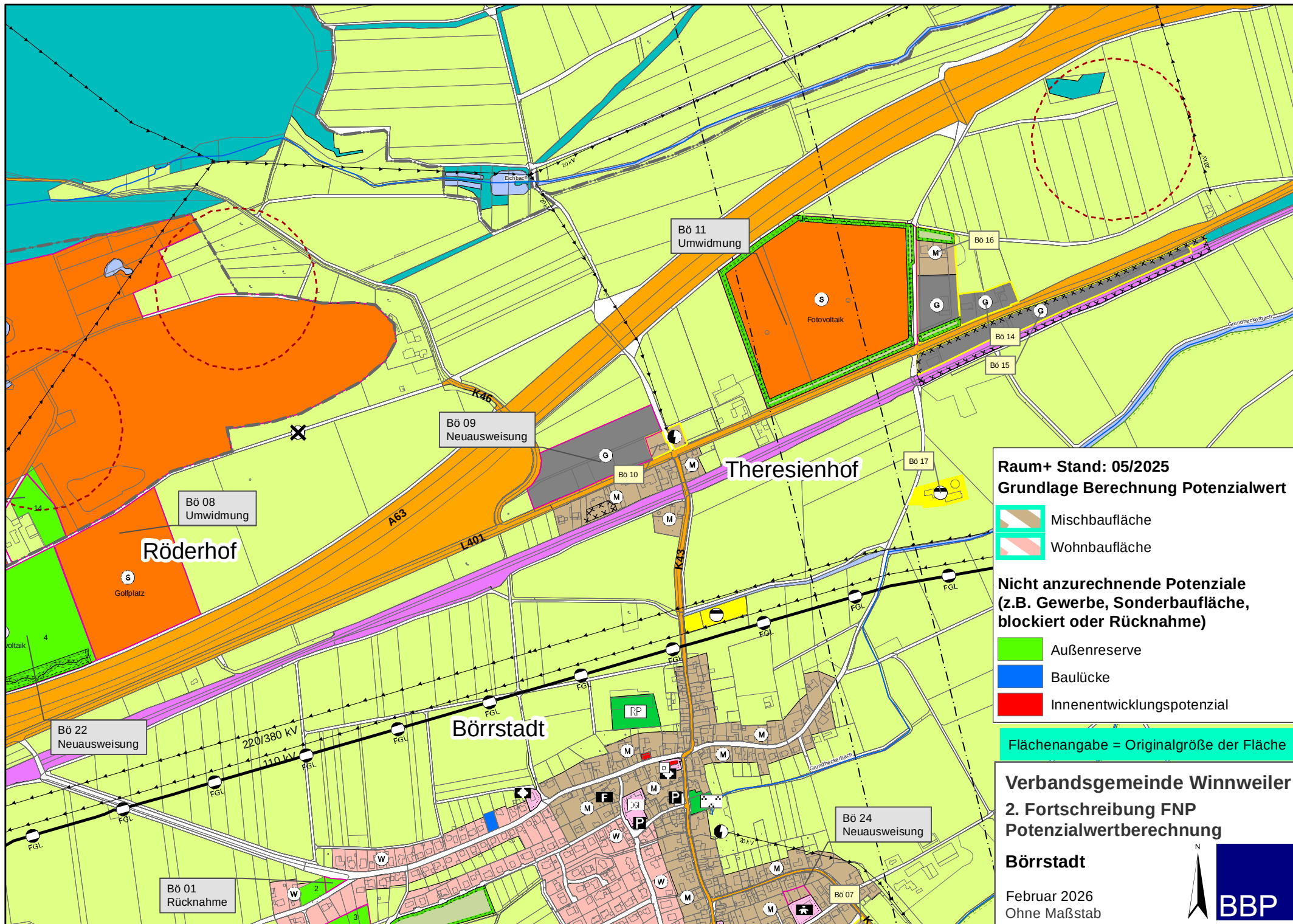
Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung

Börstadt

Februar 2026
Ohne Maßstab





Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche

Nicht anzurechnende Potenziale
(z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche,
blockiert oder Rücknahme)

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

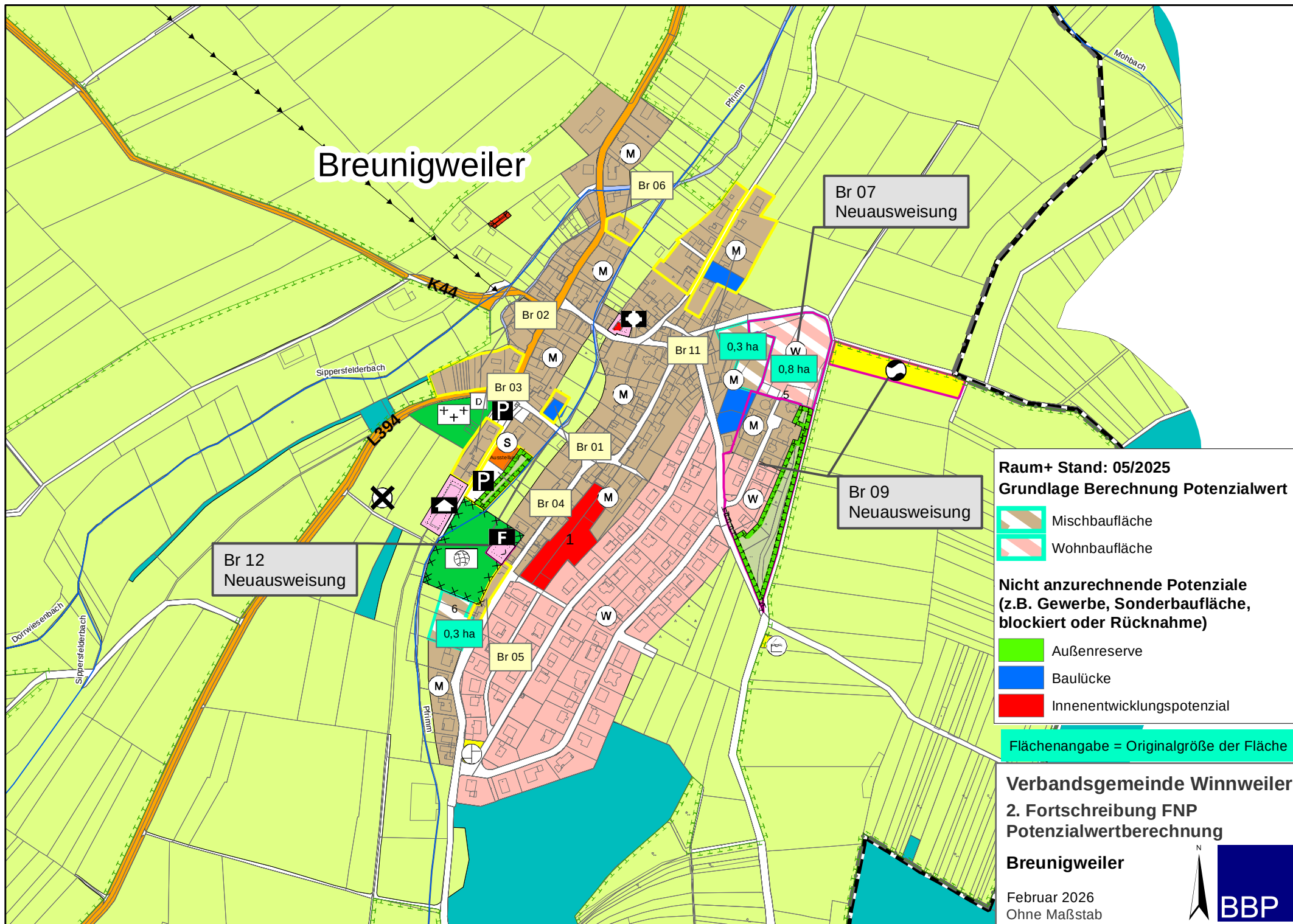
Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

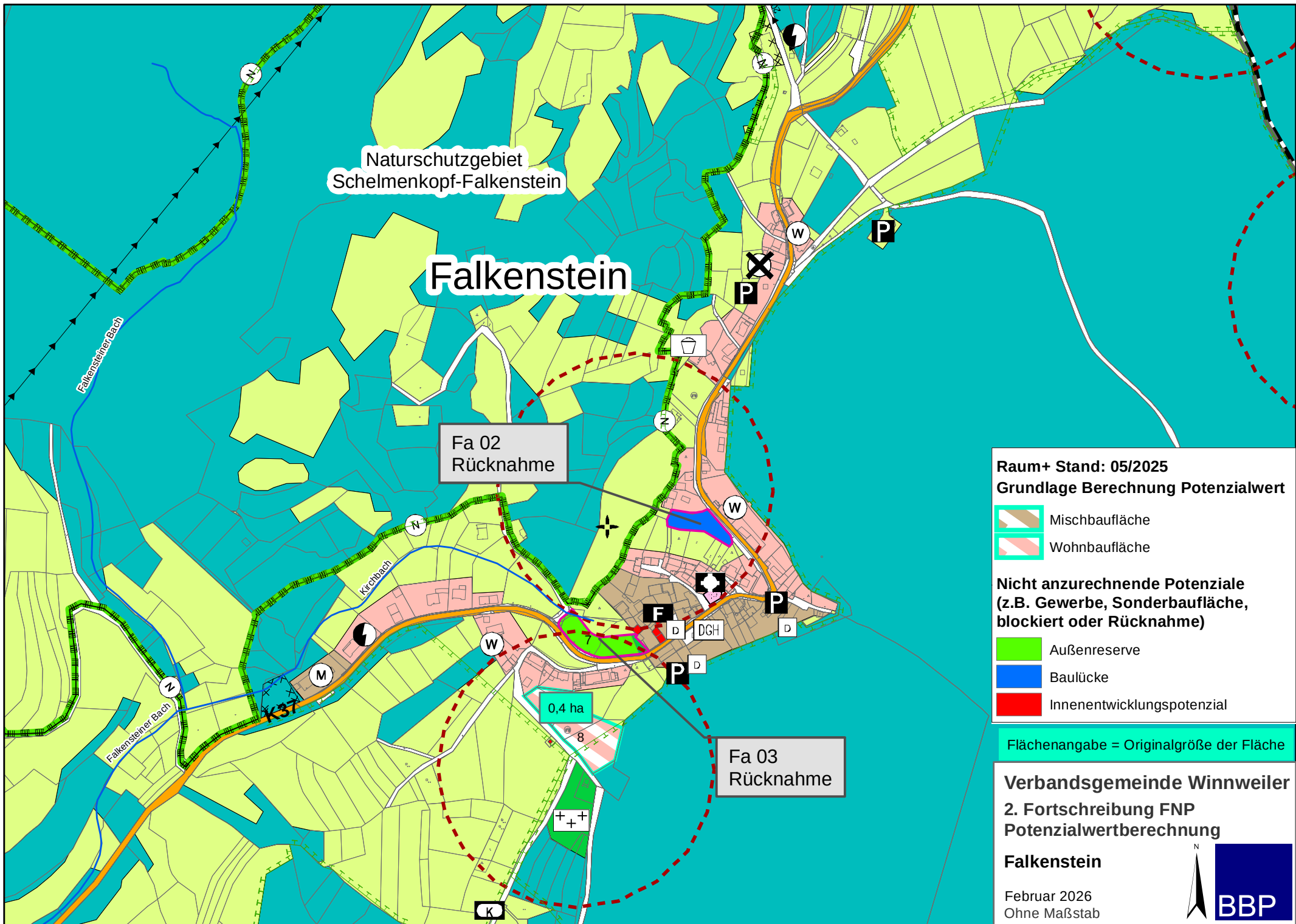
Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung

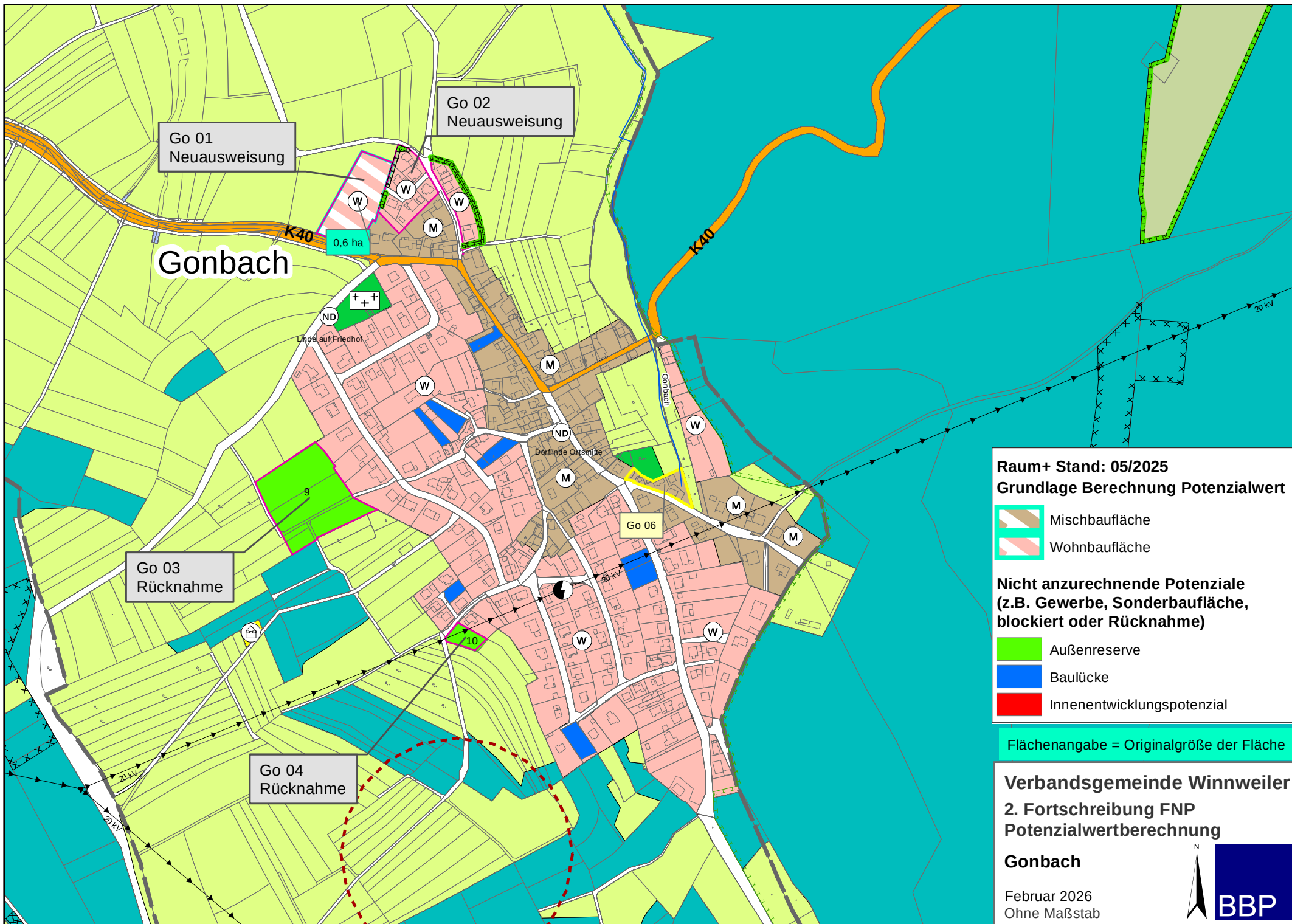
Börrstadt

Februar 2026
Ohne Maßstab









Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche

Nicht anzurechnende Potenziale
(z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche,
blockiert oder Rücknahme)

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

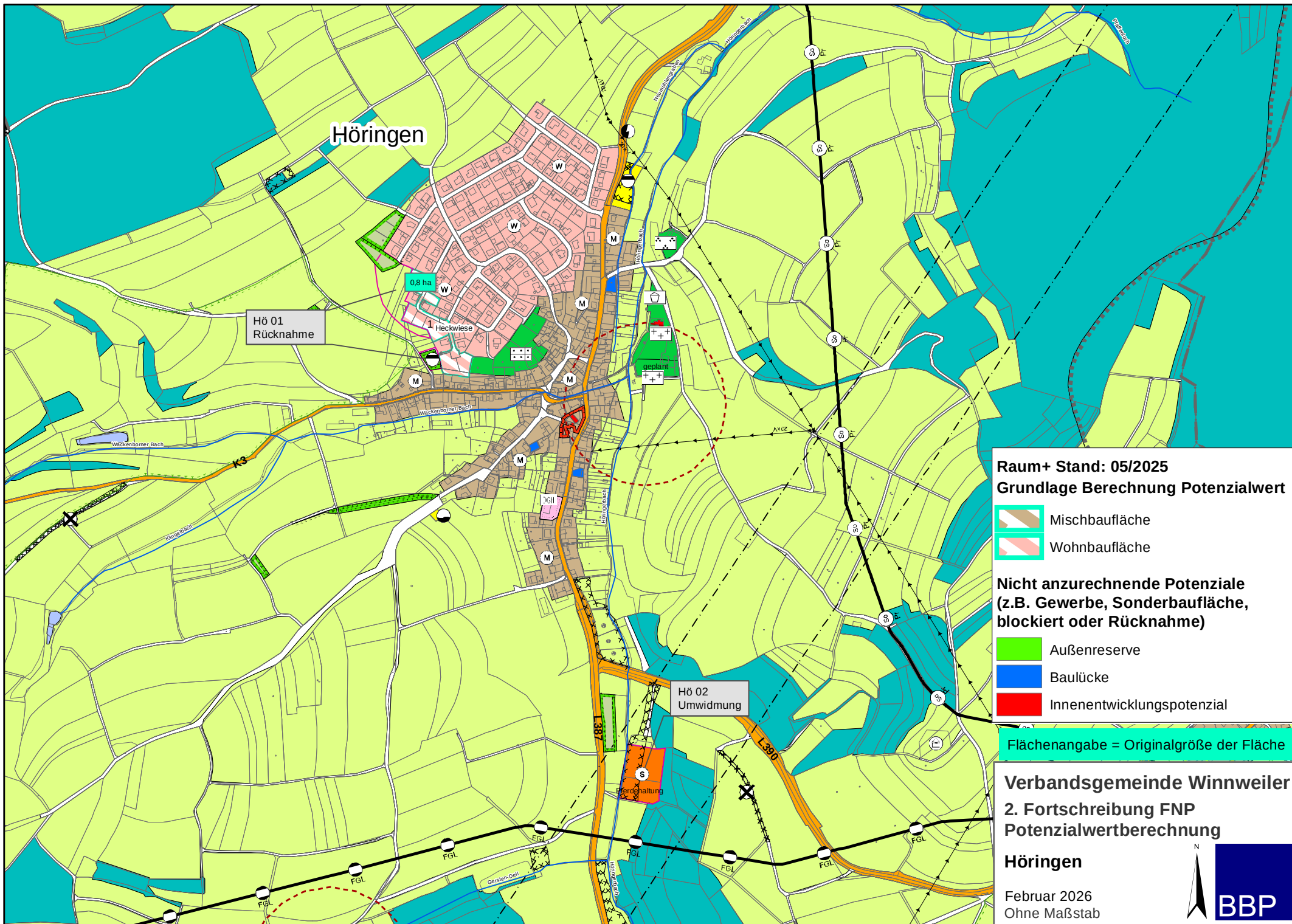
Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

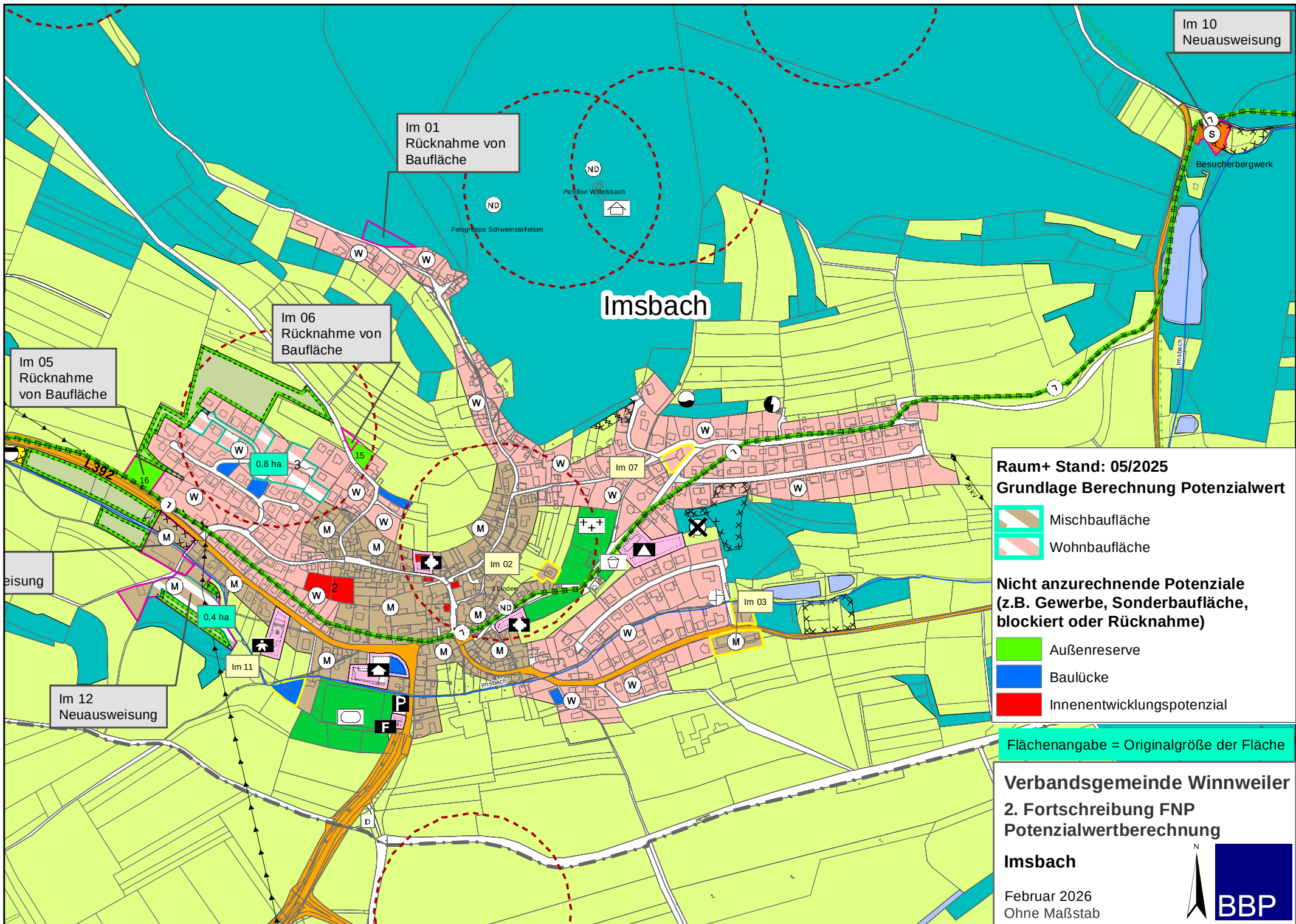
Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung

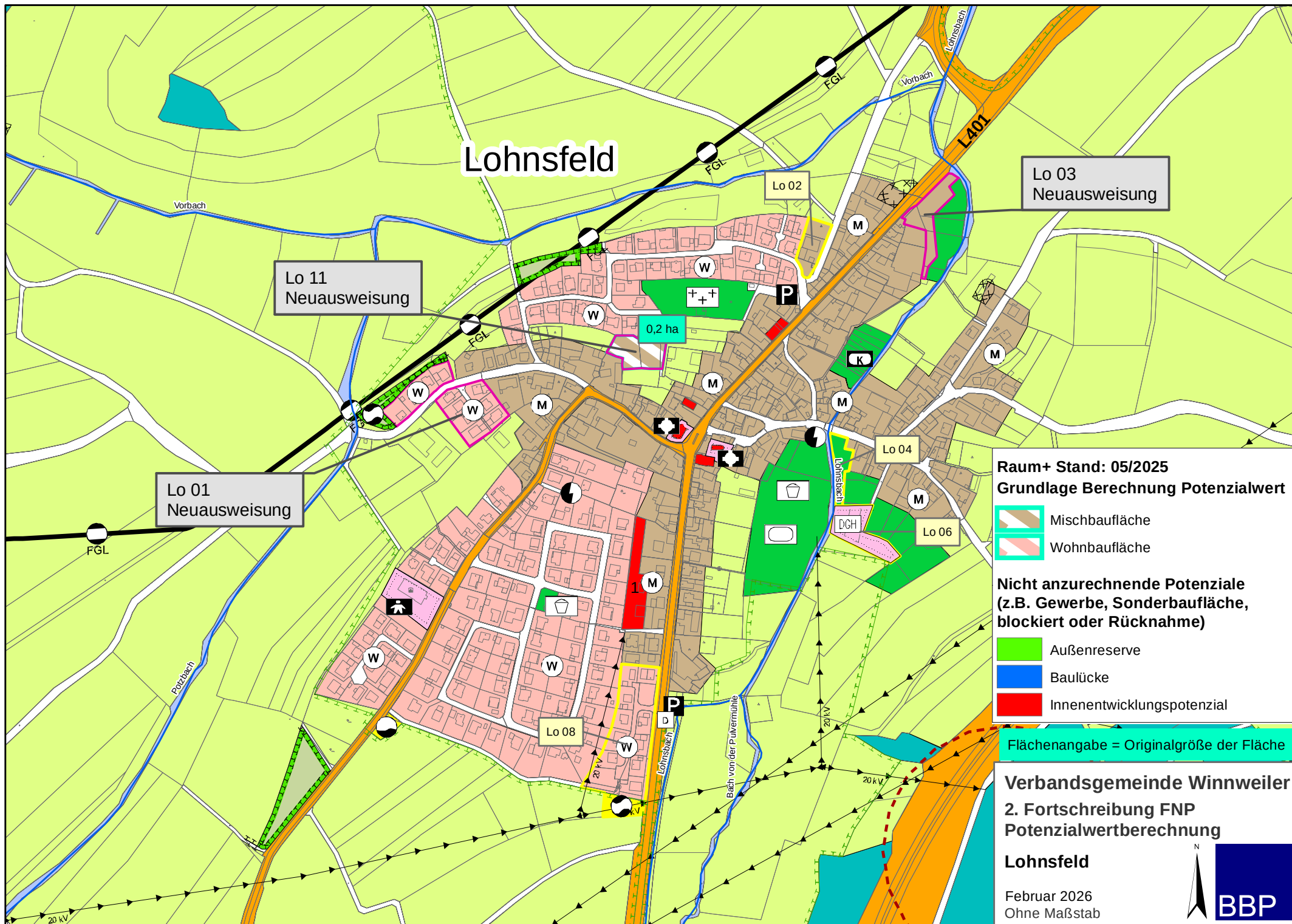
Gonbach

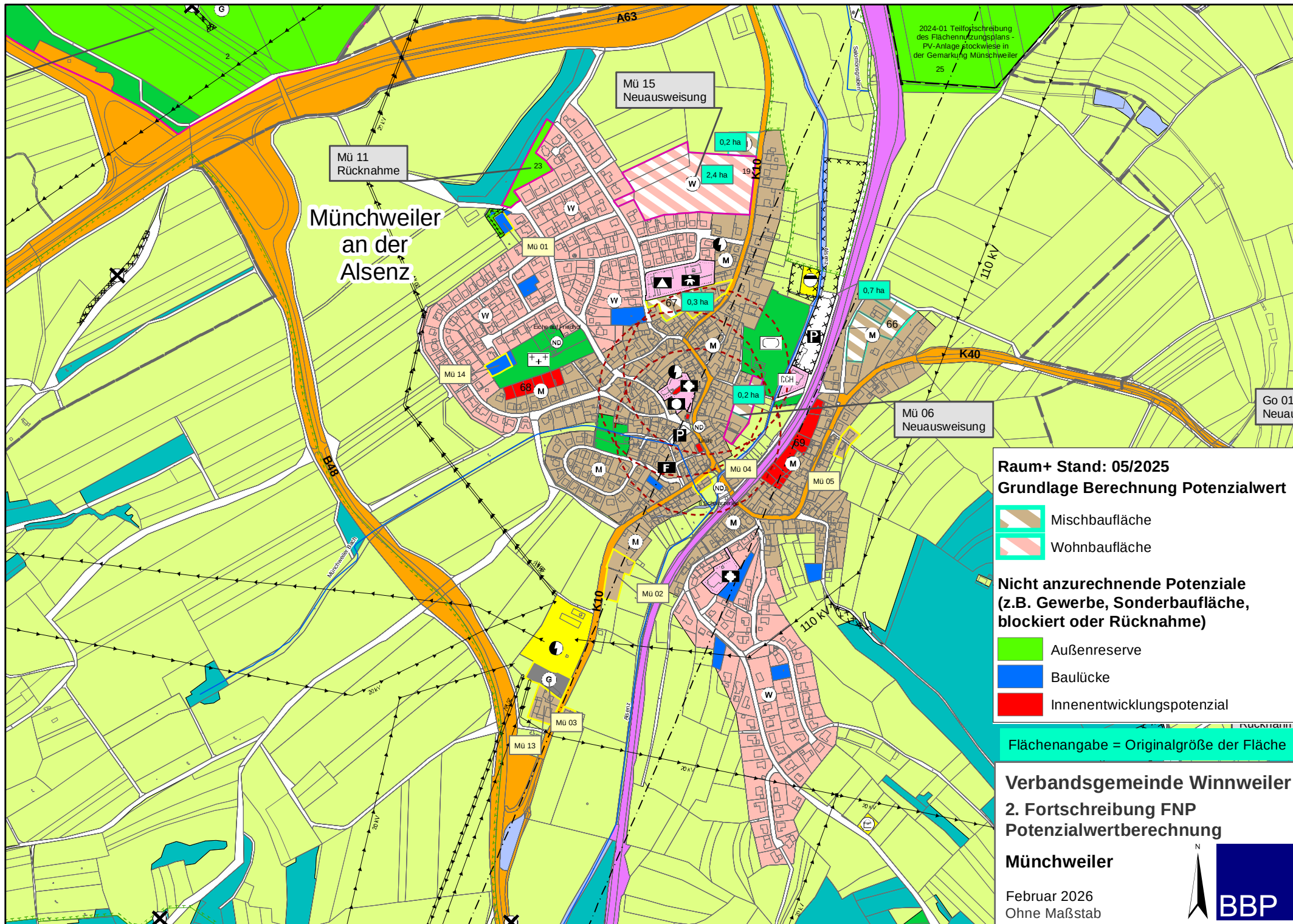
Februar 2026
Ohne Maßstab









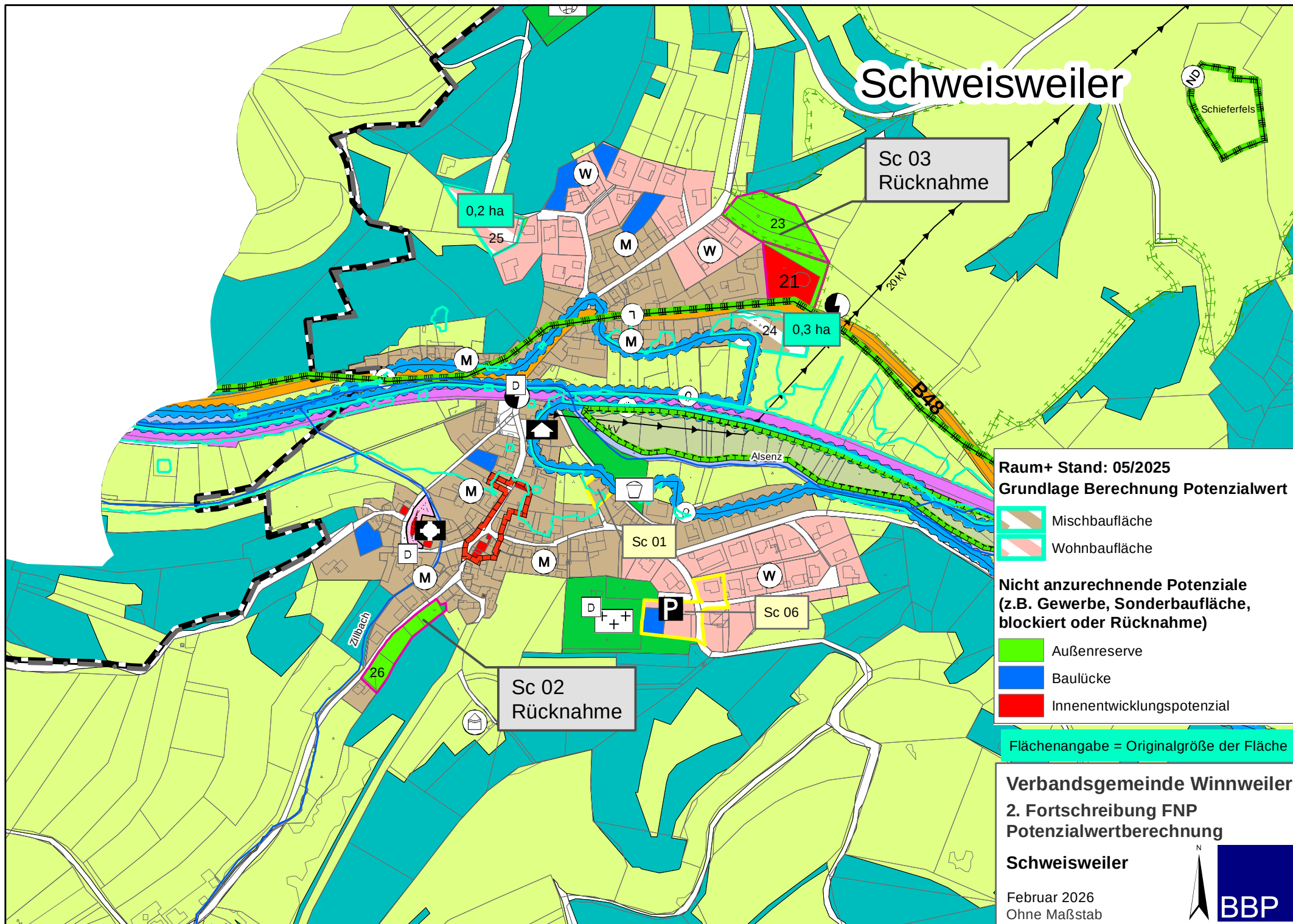


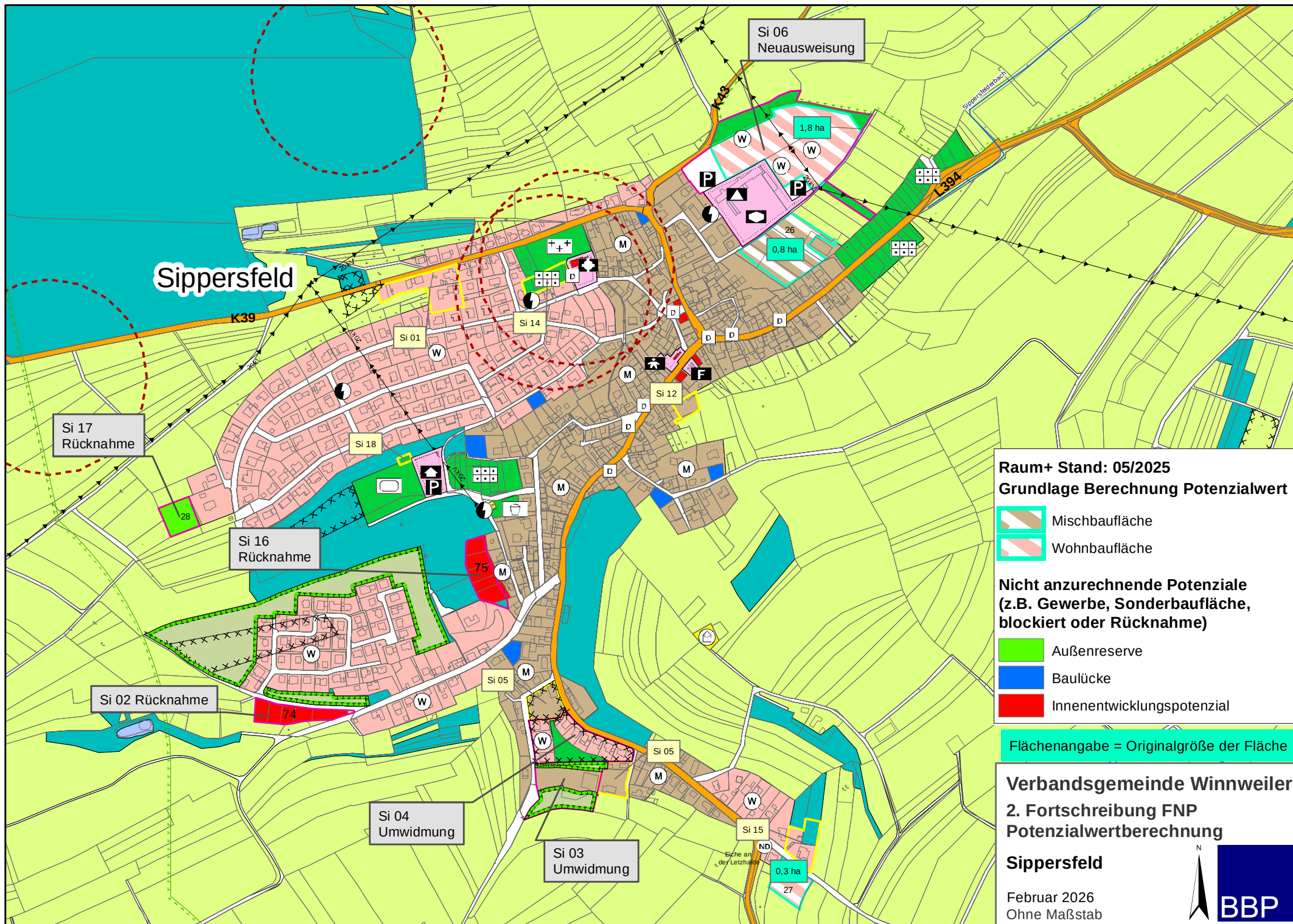
Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

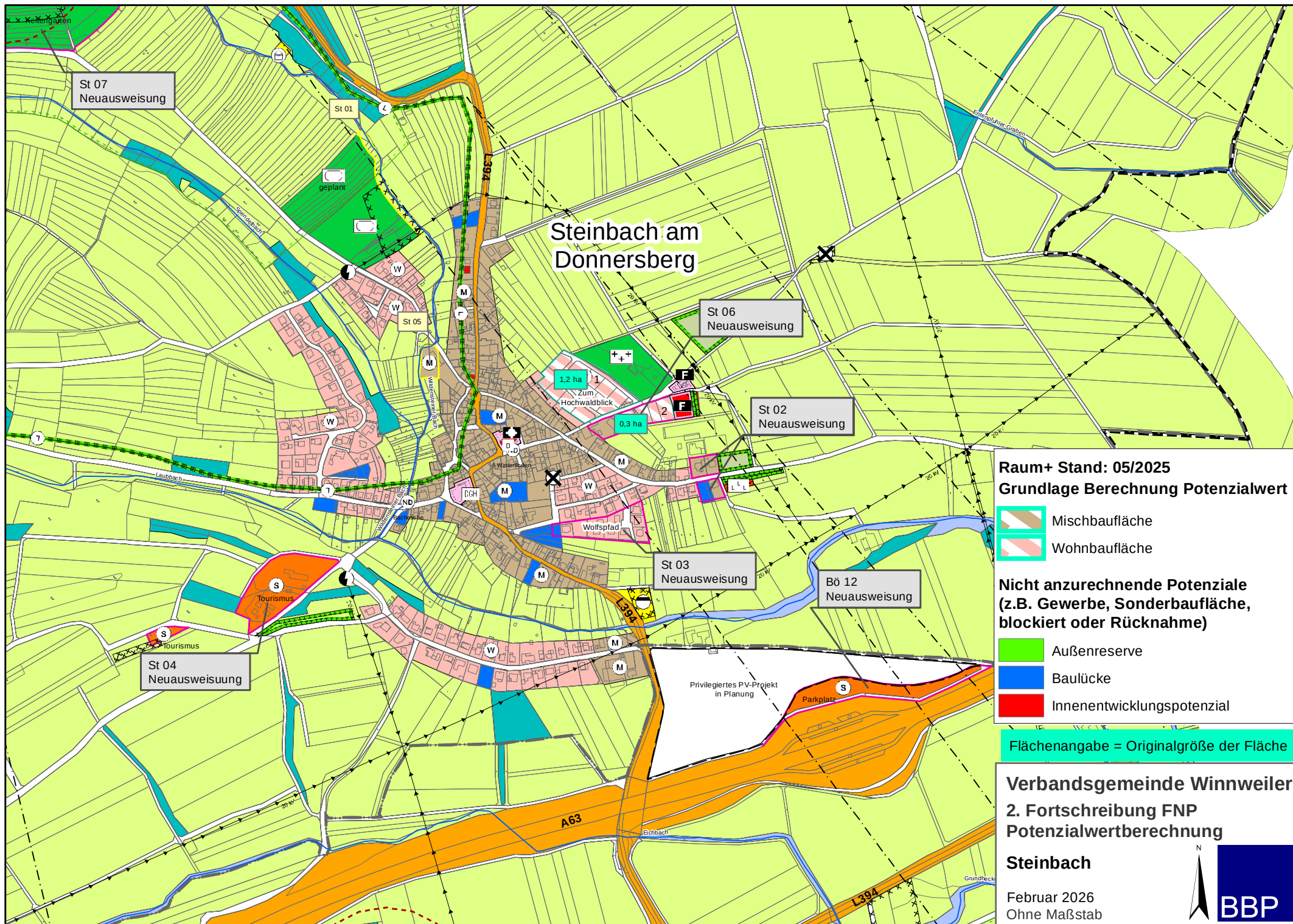
- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche
- Nicht anzurechnende Potenziale (z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche, blockiert oder Rücknahme)
- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

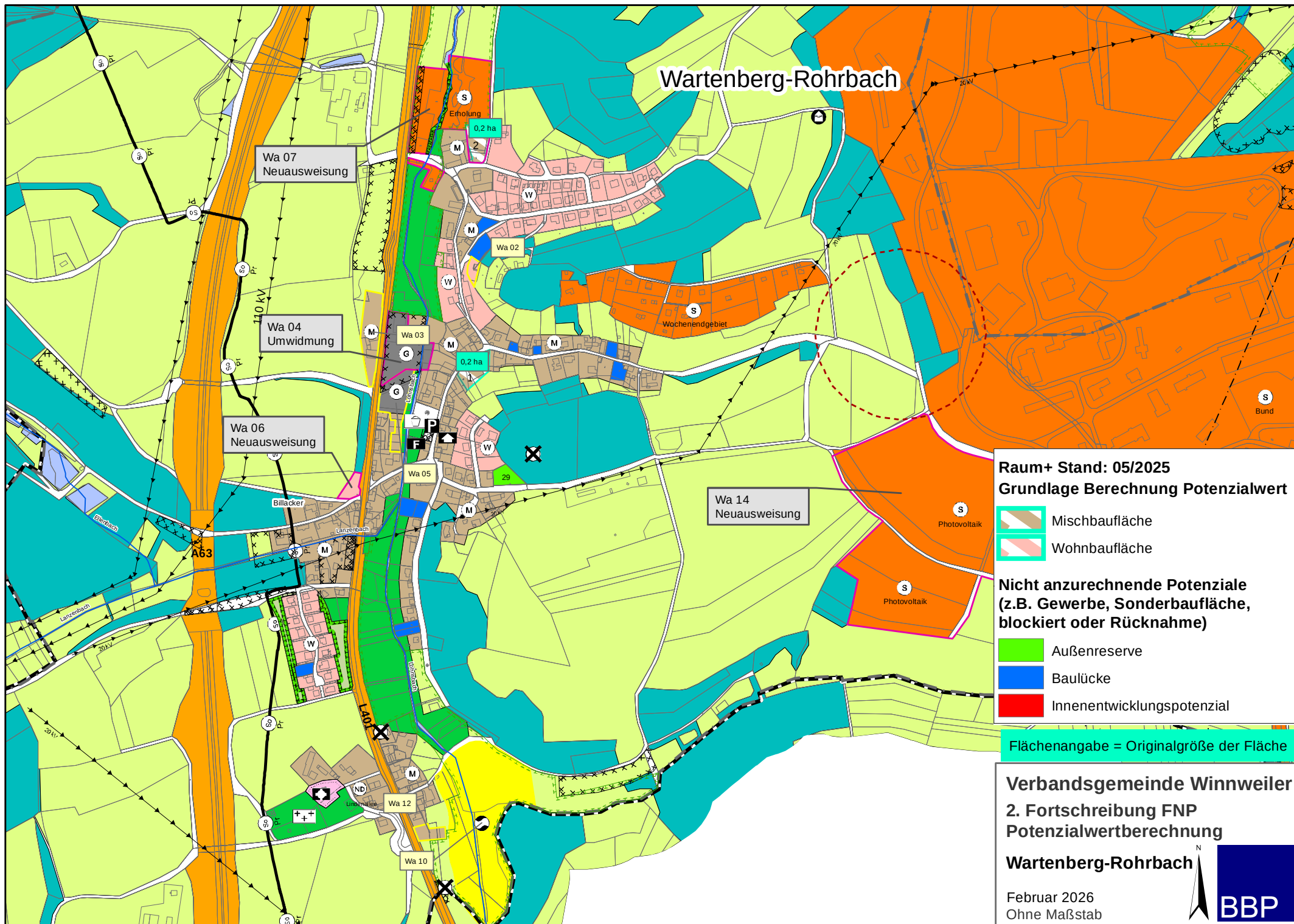
Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

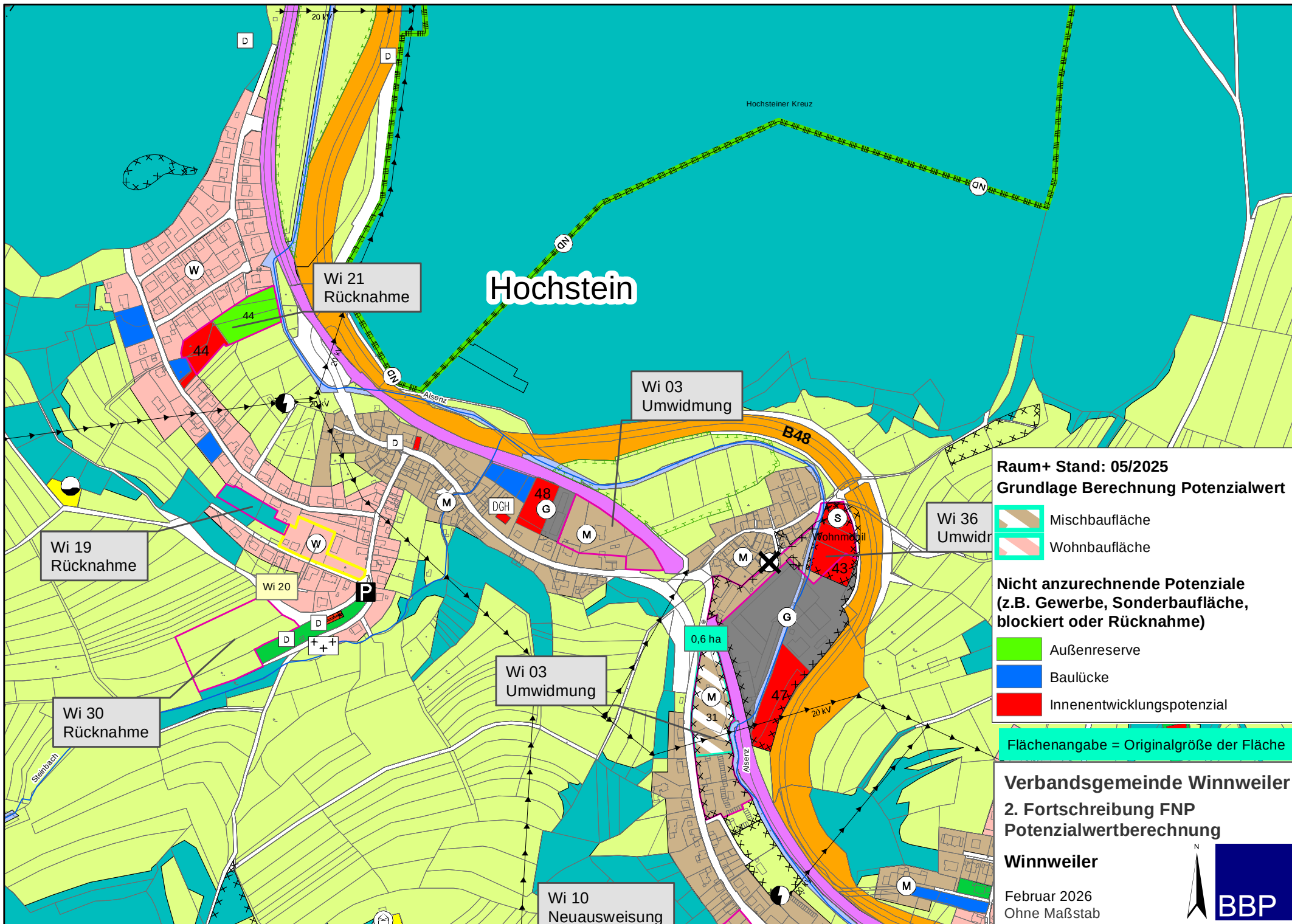
Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung











Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche

Nicht anzurechnende Potenziale
(z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche,
blockiert oder Rücknahme)

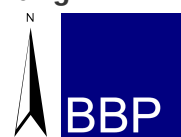
- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

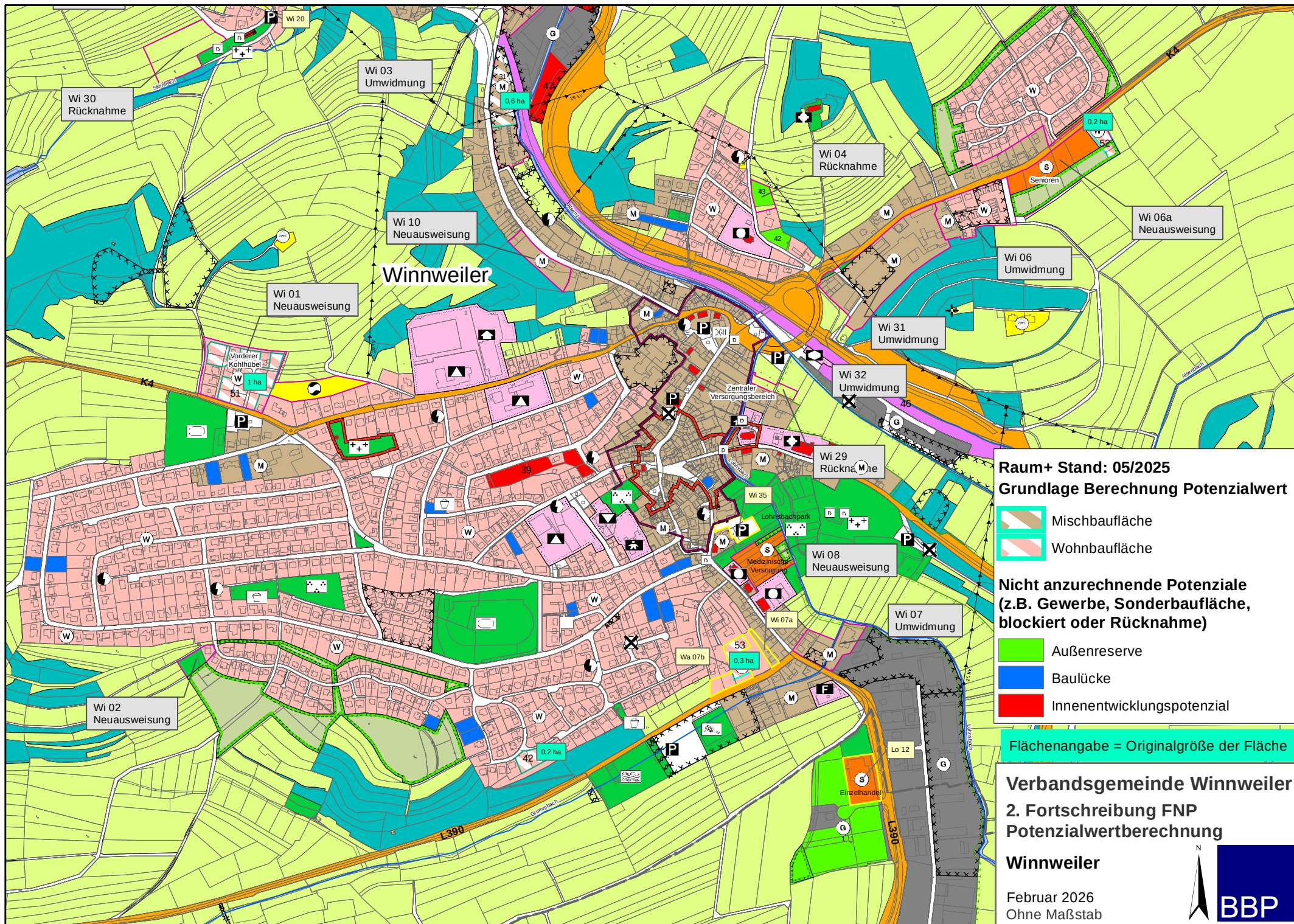
Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

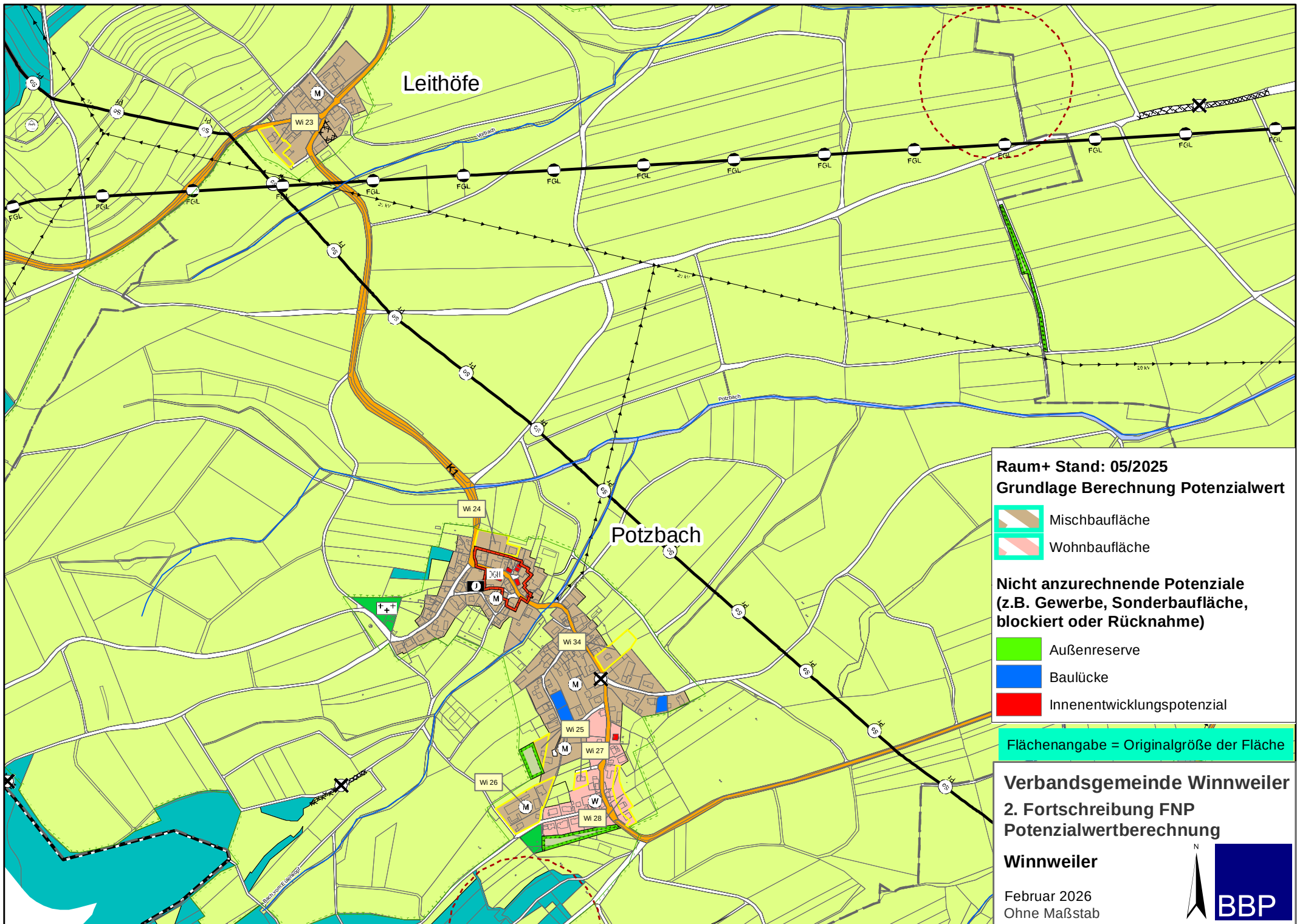
Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung

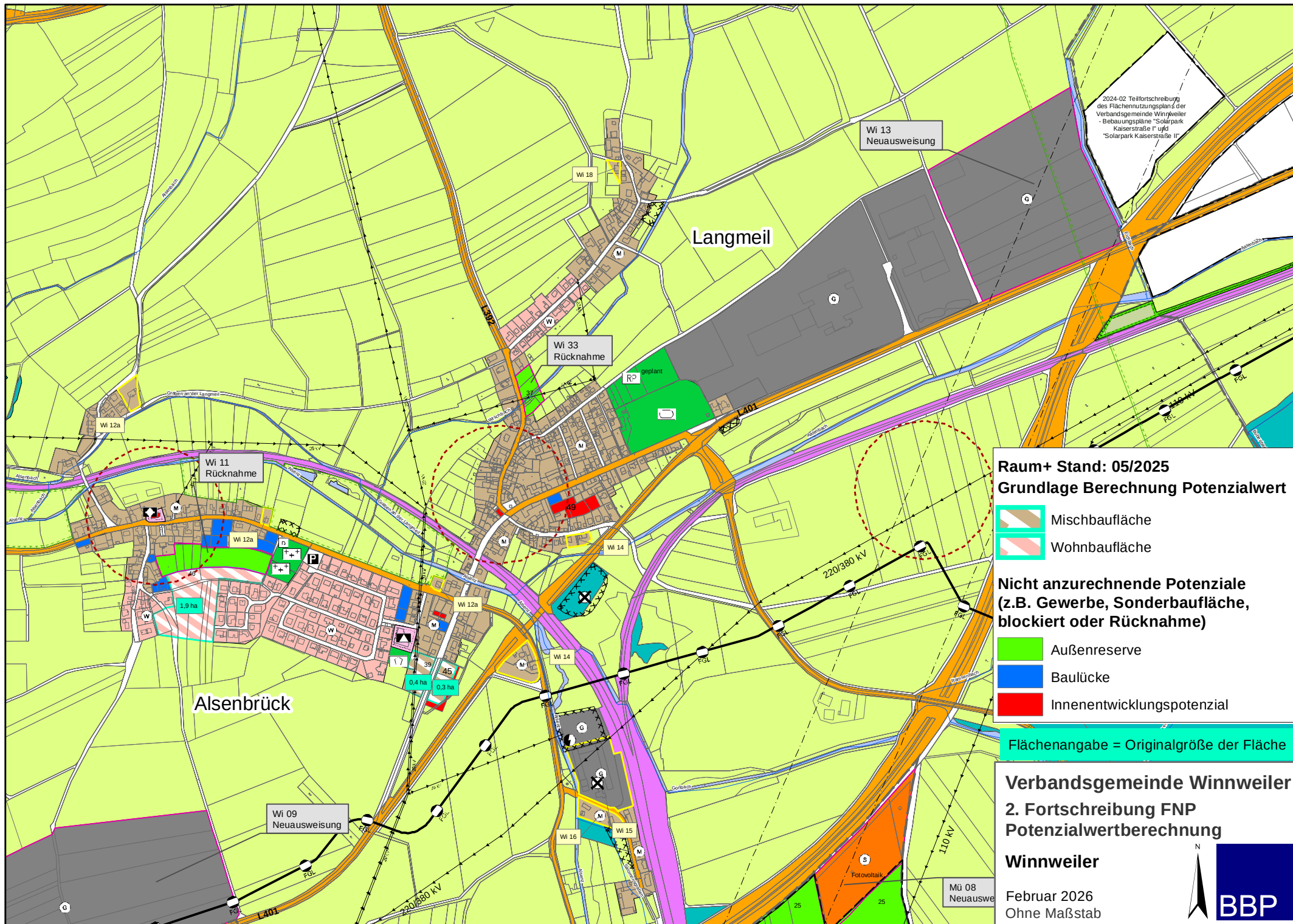
Winnweiler

Februar 2026
Ohne Maßstab









Raum+ Stand: 05/2025
Grundlage Berechnung Potenzialwert

- Mischbaufläche
- Wohnbaufläche

Nicht anzurechnende Potenziale
(z.B. Gewerbe, Sonderbaufläche,
blockiert oder Rücknahme)

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenentwicklungspotenzial

Flächenangabe = Originalgröße der Fläche

Verbandsgemeinde Winnweiler
2. Fortschreibung FNP
Potenzialwertberechnung

Winnweiler

Februar 2026
Ohne Maßstab

