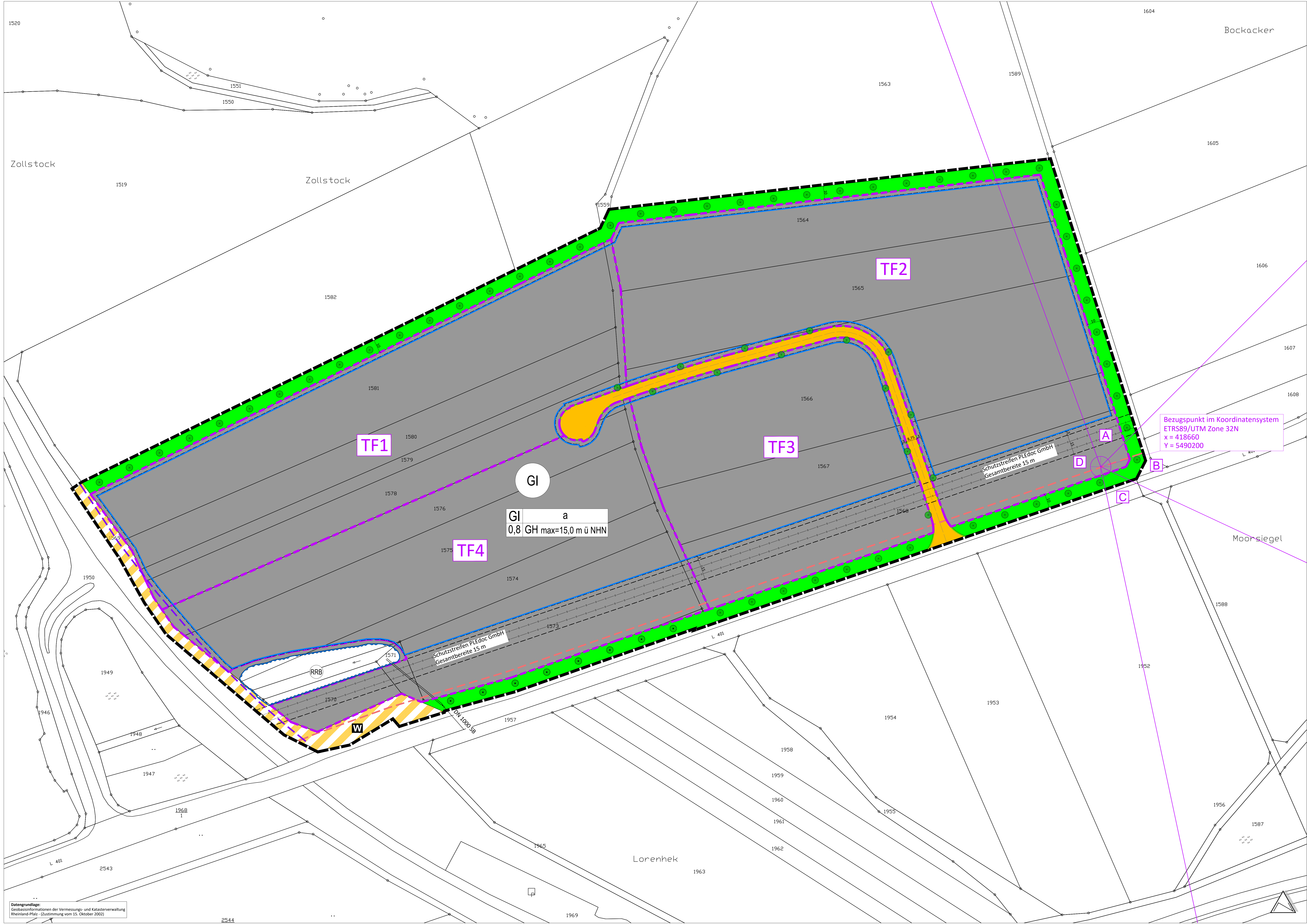


Ortsgemeinde Winnweiler
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Gemeindeallmende"
Vorentwurf Bebauungsplan



Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)

GI

Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

GH max=15,0 mGebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegrenzungslinie

W

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

hier: Gasleitungen (PLEdoc GmbH)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses:

RRB

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Planungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24, Abs. 7 und Abs. 5 Nr.3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
hier: zugunsten von PLEdoc GmbH

Nutzungsschablone

GI	a	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,8	GH max=15,0 m	GRZ	maximale Gebäudehöhe

Nachrichtliche Übernahmen
Bauverbotszone

L 401: 20 m ab Fahrbahnrand

B 48: 20 m ab Fahrbahnrand

Geräuschkontingentierung

Referenzpunkt

Richtungssektor

A

Bezeichnung des Richtungssektors

TF1

Teilflächen

Übersichtskarte

Kartendaten

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (Jahr des Datenbezugs), dl-de/by-2-0, http://www.lvvermgeo.rlp.de (Daten bearbeitet)

Auftraggeber

Fa. Immo 150 PmS GmbH & Co. KG

Projekt

Ortsgemeinde Winnweiler
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Gemeindeallmende"
Vorentwurf Bebauungsplan

Bearbeitet	ch	07.07.25	Maßstab	1:1.000	Planstand	
Gezeichnet	st	07.07.25	Blattgröße	1.374/ 750		
			Projekt-Nr.	PK24-003		

FIRU

Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

www.firu-mbh.de

Fa. Immo 150 PmS GmbH & Co. KG
Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 36245 99 Fax: +49 30 288775 29
firu-berlin@firu-mbh.de firu-berlin@firu-mbh.de