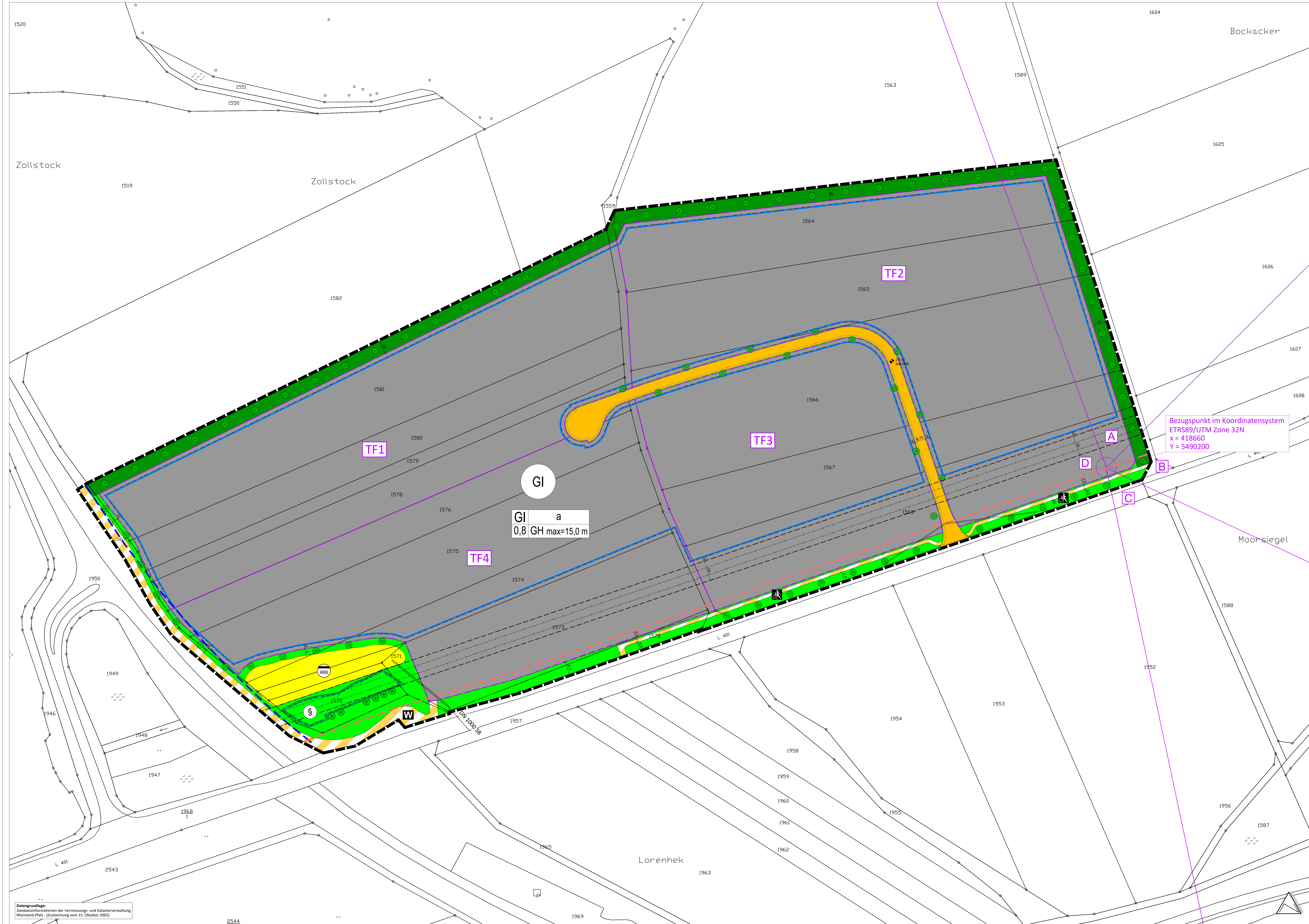


# Ortsgemeinde Winnweiler

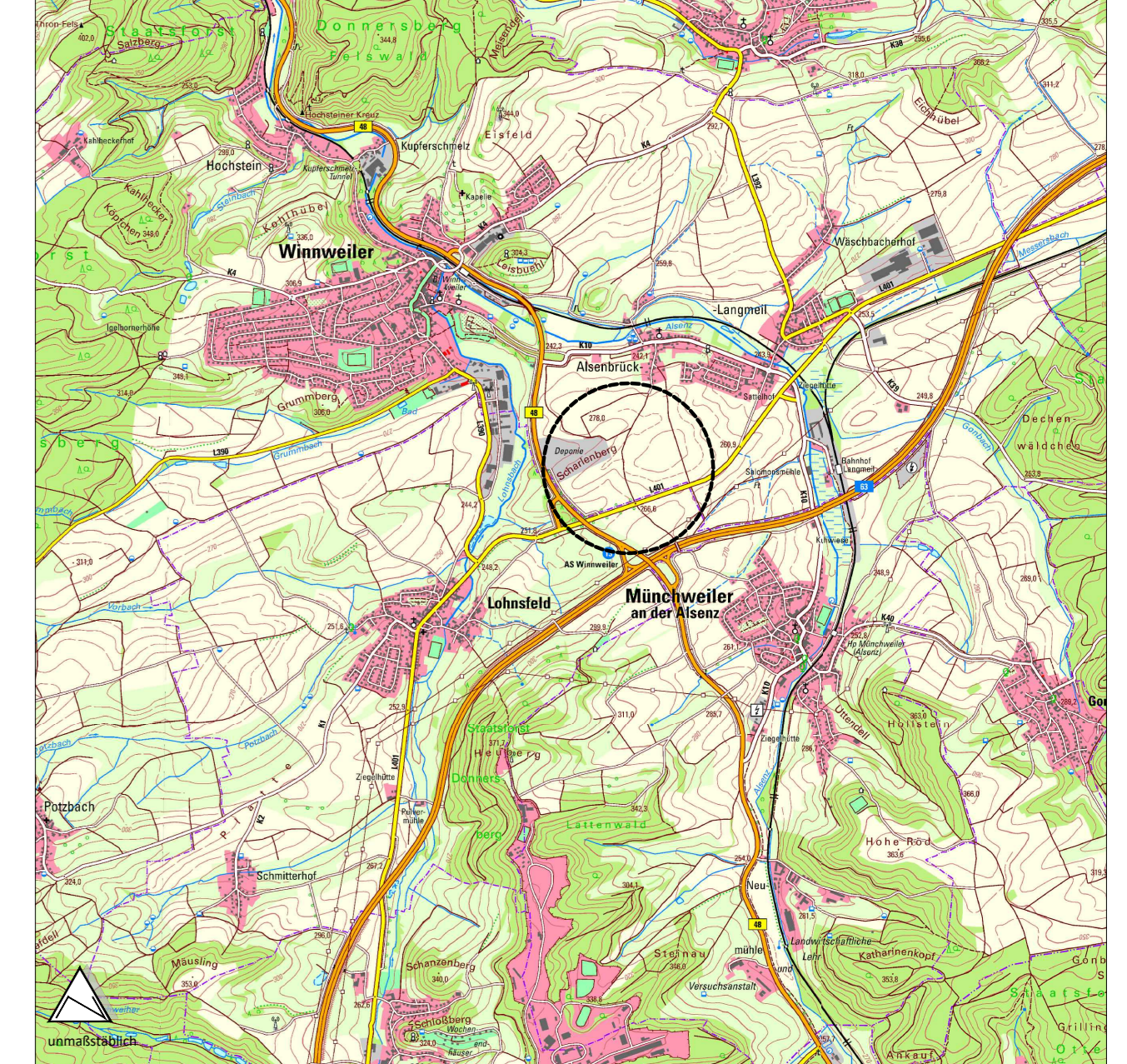
## Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Gemeindeallmende"

### Entwurf Bauungsplan



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
  - GH max=15,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtfeld
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
  - W Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
  - Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg
- Flächen für Abwasserbeseitigung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdisch hier: Gasleitungen (PLEdoc GmbH)
  - unterirdisch hier: Fernmeldekabel (Creos Deutschland GmbH)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- Planungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
  - Anpflanzen: Bäume
  - Geschütztes Biotop (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 30 BNatSchG)
- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24, Abs. 7 und Abs. 5 Nr.3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) hier: zugunsten von PLEdoc GmbH und Creos Deutschland GmbH
  - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
- Nutzungsschablone**
- |     |               |                           |                      |
|-----|---------------|---------------------------|----------------------|
| GI  | a             | Art der baulichen Nutzung | Bauweise             |
| 0,8 | GH max=15,0 m | GRZ                       | maximale Gebäudehöhe |
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bauverbotszone
  - L 401: 20 m ab Fahrbahnrand
  - B 48: 20 m ab Fahrbahnrand
- Geräuschkontingentierung**
- Referenzpunkt
  - Richtungssektor
  - Bezeichnung des Richtungssektors
  - Teilflächen

#### Übersichtskarte



Kartendaten ©GeoBasis-DE / IVerGeoRP (Jahr des Datenbezugs), dl-de/by-2-0, http://www.lvergeo.rlp.de (Daten bearbeitet)

Auftraggeber **Fa. Immo 150 PmS GmbH & Co. KG**

Projekt **Ortsgemeinde Winnweiler  
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Gemeindeallmende"  
Entwurf Bauungsplan**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1:1.000	Planstand
Gezeichnet	ch	26.05.26	Blattgröße	1.374/ 750	Entwurf
	st	26.05.26	Projekt-Nr.	PK24-003	