

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

| N1a - N1e |              |
|-----------|--------------|
| GE1       | (siehe Plan) |
| 8.840 m²  | -            |
| a         | Bestand      |

| N2  |                   |
|-----|-------------------|
| GE2 | GHmax = 7 m       |
| 0,8 | 2,4               |
| a   | FH/SD/PD/ZD 0-30° |

| N3  |                   |
|-----|-------------------|
| GE5 | GHmax = 7 m       |
| 0,8 | 2,4               |
| a   | FH/SD/PD/ZD 0-30° |

| N4  |             |
|-----|-------------|
| GE4 | GHmax = 7 m |
| 0,8 | 2,4         |
| o   | Bestand     |

| N5     |               |
|--------|---------------|
| GE3    | GHmax = 6,5 m |
| 470 m² | -             |
| o      | Bestand       |

| N6     |                      |
|--------|----------------------|
| MI1    | IV<br>GHmax = 12,5 m |
| 460 m² | -                    |
| o      | Bestand              |

| N7     |                      |
|--------|----------------------|
| MI2    | II<br>GHmax = 8,50 m |
| 420 m² | 1,2                  |
| o      | Bestand              |

| N8  |                   |
|-----|-------------------|
| MI2 | II                |
| 0,6 | 1,2               |
| o   | FH/SD/PD/ZD 0-30° |

| N9  |                   |
|-----|-------------------|
| MI3 | II                |
| 0,6 | 1,2               |
| o   | FH/SD/PD/ZD 0-30° |

**Bezugspunkt:**  
Bezugspunkt für die festgesetzte maximale Höhe der Gebäude (GHmax) ist der im Plan gekennzeichnete Bezugspunkt des Ugeländes mit Angabe der Höhe über NHN maßgebend.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. IS. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandsverordnungs-Richtl.-Pf.), (Az.: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 434)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- 16. BImSchV – Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- 18. BImSchV – Sportanlagenlärmverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauteile (Ersatzbaustoffverordnung - ErsatzbaustoffV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186)
- Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RAST 06) Ausgabe 2006, korrigierter Nachdruck Mai 2012.

LEGENDE

1.0. FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiet Zweckbestimmung: Wohnmobil Abstellfläche (§ 11 BauNVO)

1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche
- überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

Füllschema der Nutzungsschablone

| Gebietsart (Teilgebiet) |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Bauliche Nutzung        | Vollgeschoss-/ Gebäudehöhe |
| GRZ                     | GFZ                        |
| Bauweise                | Dachformen/ Neigung        |

1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Zweckbestimmung: Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- V Zweckbestimmung: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- PG Private Grünflächen

1.5 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Entsiegelung und Begrünung auf privaten Grundstücksflächen

1.7 Sonstige Planzeichen

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- 233,525 über NN Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- 233,525 über NN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

1.8 Nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Bebauung
- Grundstücksgrenzen / Flurstücknummern

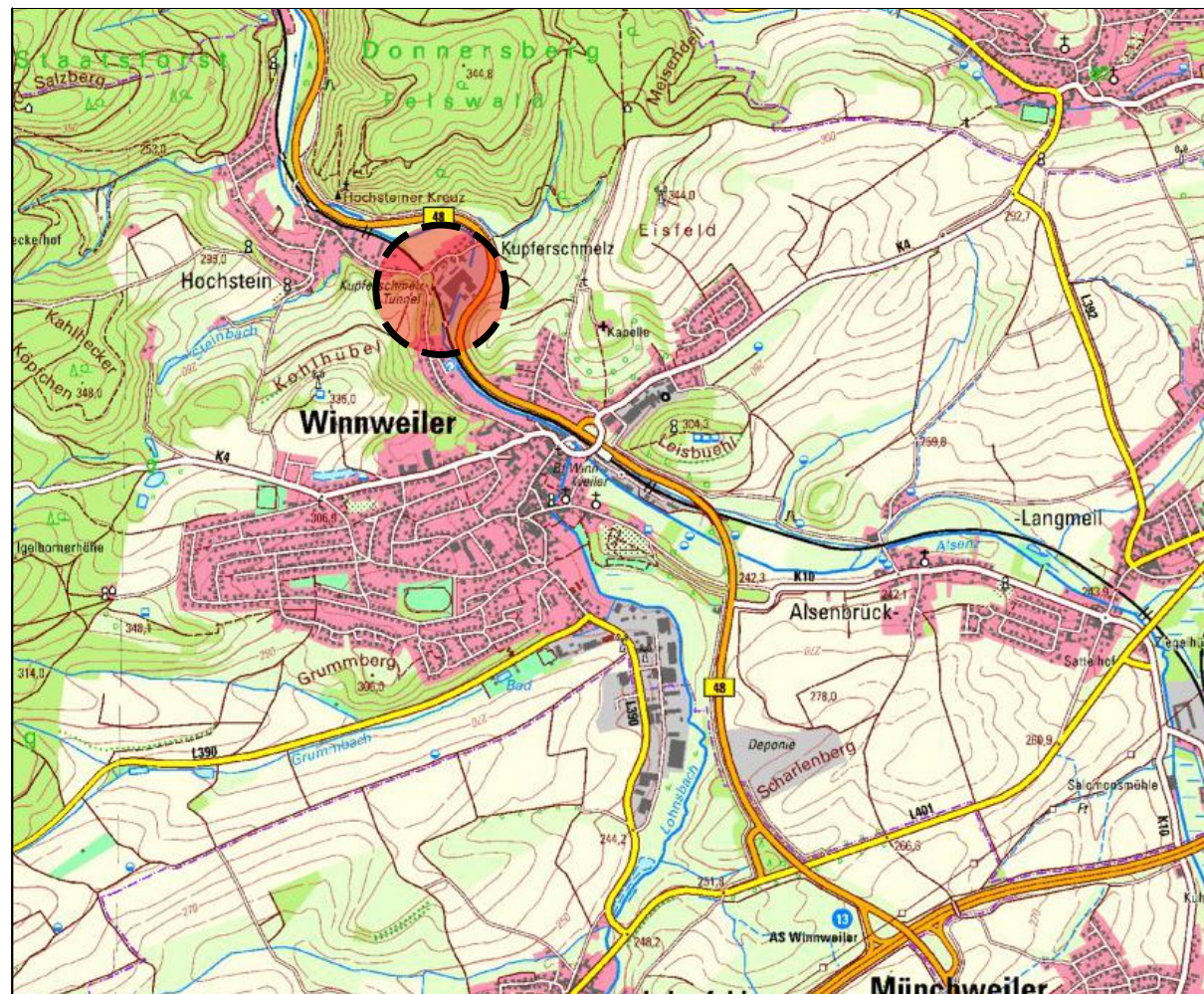
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Offenlage
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt,
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von: bis:
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Winnweiler als Satzung beschlossen
- Ausfertigungsvermerk:  
Winnweiler, den Ortsbürgermeister Rudolf Jacob
- Öffentliche Bekanntmachung:  
Winnweiler, den Ortsbürgermeister Rudolf Jacob

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Ortsgemeinde Hochstein - Winnweiler  
Bebauungsplan "Kupferschmelz"

Übersichtskarte



©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2020  
(Maßstab – ohne)

|                                                    |                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Fassung<br>Vorentwurf<br>B-Plan §§ 3-1 & 4-1 BauGB | Planverfasser<br>SSK<br>STADTPLANUNG<br>SCHLUNZ<br>KAISERSLAUTERN |
| Maßstab<br>M 1/500                                 |                                                                   |
| Datum<br>26. Juni 2025                             |                                                                   |
| Bearbeiter<br>HWS                                  |                                                                   |
| gezeichnet<br>Kr / Ph                              |                                                                   |