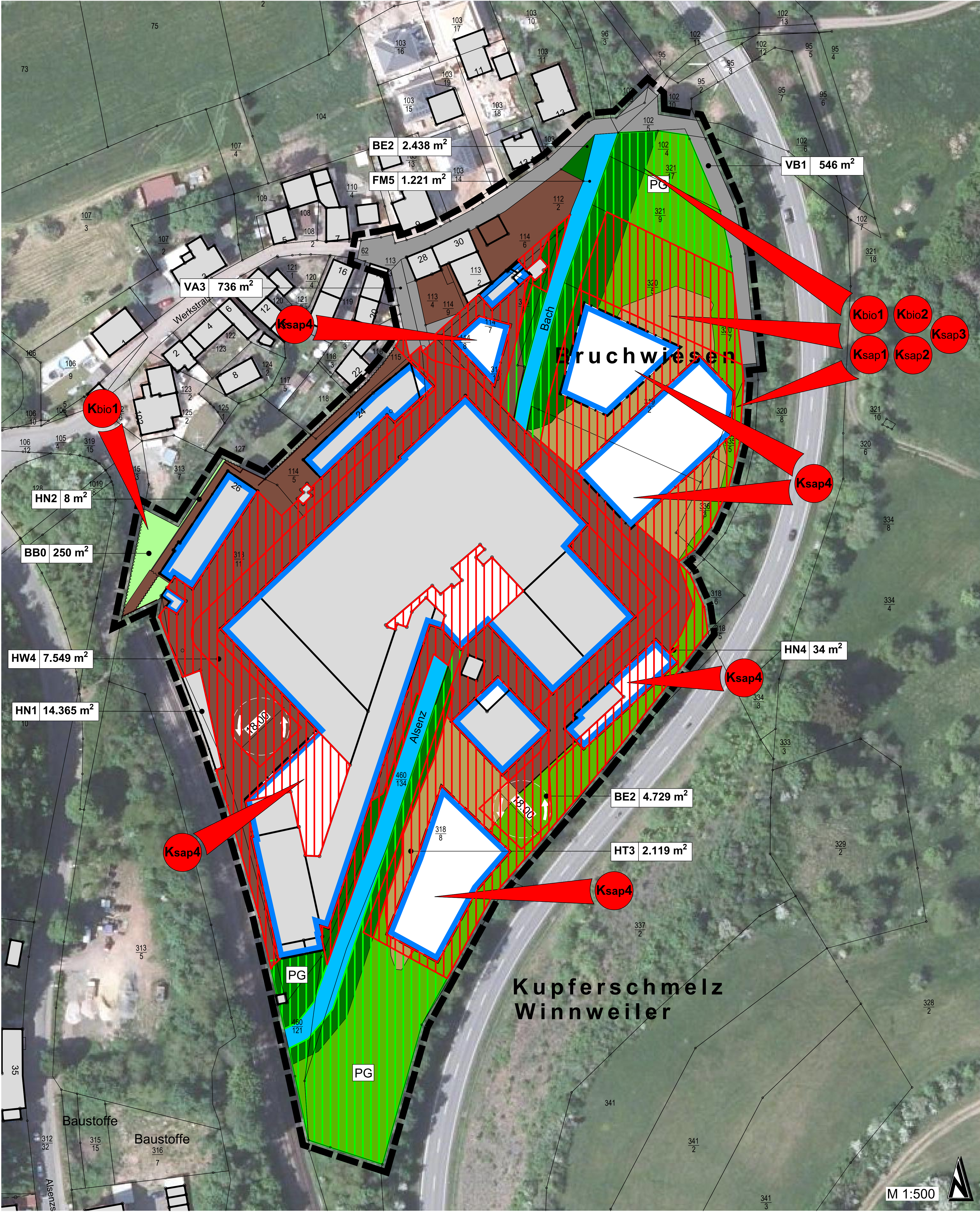




LEGENDE

Bestand

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer
- Industriebrachengelande
- Lagerplatz unversiegelt
- Bach
- Gemeindestraße
- Erlen-Ufer-Gehölz
- Feldgehölz
- Gebüsch, Strauchgruppe
- Zaun
- Mauer

Sonstiges

- Geltungsbereich

Planung

- Baugrenze
- Neuversiegelte Flächen
- Private Grünflächen

Konflikte

Kbio1 Ganzheitlicher Verlust von Biotopen	Kbio2 Verlust von Gehölzflächen
Ksap1 Störungspotenzial durch Lärm, Licht und Erschütterungen	Ksap2 Wegfallen von potenziellen Habitatflächen
Ksap3 Tötung von Individuen (Brutvögel/Jungvögel)	Ksap4 Wegfallen von Flugbahnen durch Gebäudeneubau

Biotopcode

- BA1
- BB0
- BE2
- FM5
- HN1
- HN2
- HN4
- HT3
- HW4
- VA3
- VB1

Beschreibung (Wertungspunkte)

- BA1 Feldgehölz junger bis mittlerer Ausprägung, aus Robinie / Bergahorn / Silberpappel (GW: 14)
- BB0 Gebüsch, Strauchgruppe, aus Brombeere / Kratzbeere / Himbeere / Weißdorn / Gemeine Schneebere (GW: 10)
- BE2 Erlen-Ufergehölz mittlerer Ausprägung, aus Schwarzerle / Silberweide / Bergahorn (GW: 16)
- FM5 Mittelgebirgsbach, anthropogen mäßig beeinträchtigt (GW: 17)
- HN1 Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser), mit intensiv gepflegter Begrünung (GW: 0)
- HN2 Unverfugte Mauer, Trockenmauer, ohne kulturhistorische Bedeutung (GW: 0)
- HN4 Verfugte Mauer, Betonmauer (GW: 0)
- HT3 Hofplatz, Lagerplatz, unversiegelt, geschotterter Belag oder wassergebundene Decke (GW: 3)
- HW4 Industriebrachengelande (GW: 12)
- VA3 Verkehrsstraßen, Gemeindestraße (GW: 0)
- VB1 Feldweg, unbefestigt (GW: 9)

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Kupferschmelz"	Änderung:	Datum:	Name:
Bauherr: Gemeinde Winnweiler			
Planinhalt: Bestands- und Konfliktplan			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Apr. 2025	Jan / Sb	
geprüft:	Apr. 2025	Ph / Kr	
Projektnummer: - BP 172 -	Blattnummer: - 2 -	Maßstab: 1 : 500	Ingenieurbüro: Maßnahmenträger:

VORABZUG