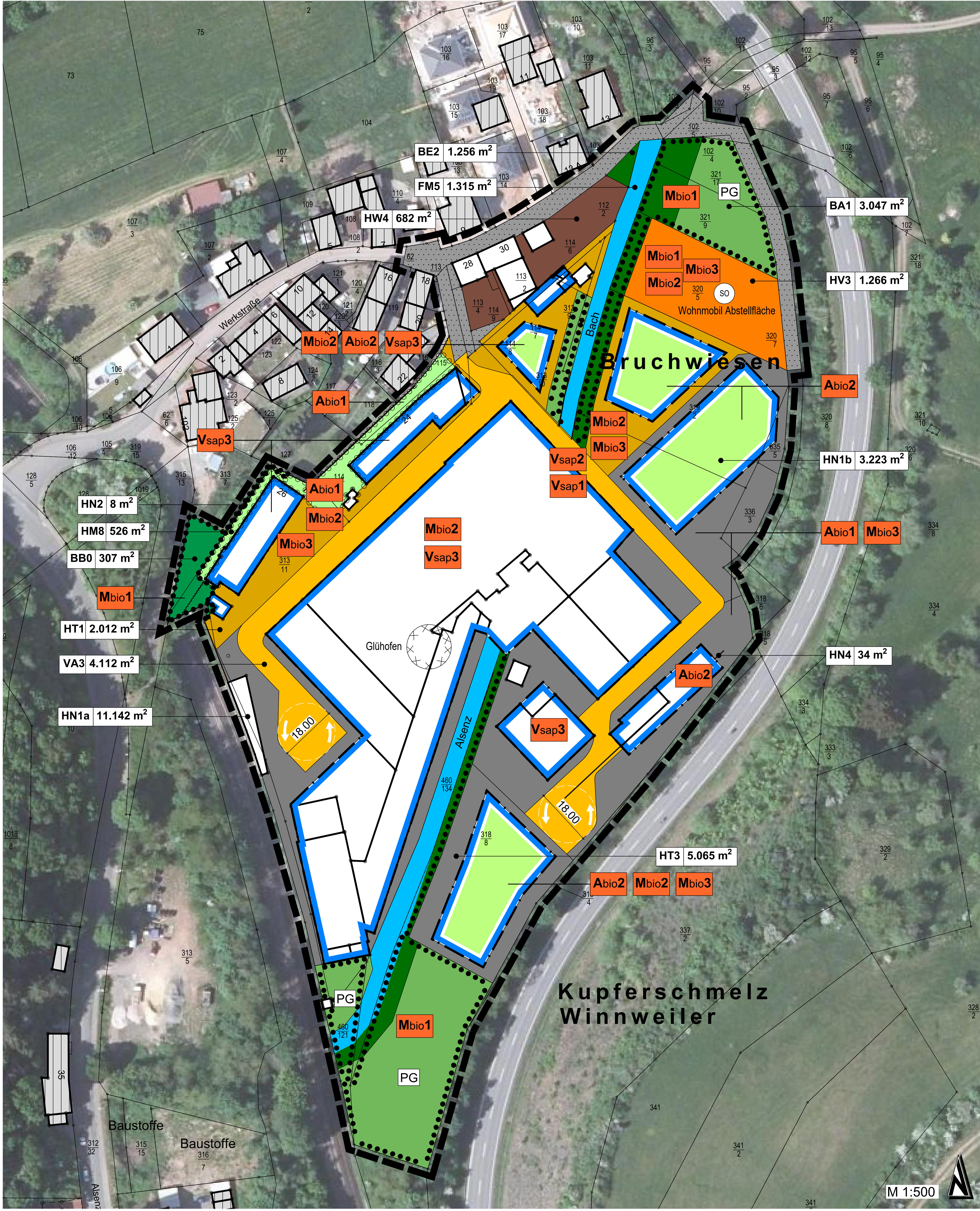




LEGENDE

Bestand

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer
- Bach
- Gemeindestraße
- Erhalt von Bestandsgehölz
- Zaun
- Mauer

Sonstiges

- Geltungsbereich
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen

Planung

- Baugrenze
- Extensive Dachbegrünung
- Private Grünflächen
- Entsiegelung und Begrünung auf privaten Grundstücksflächen

Vermeidungsmaßnahmen (Artenschutz)

- Vsap1 Beschränkung der Bau- bzw. Betriebszeiten
- Vsap2 Beschränkung der Zeiten zur Baufeldräumung
- Vsap3 Beschränkung der Umbau- und Sanierungsarbeiten

Minderungsmaßnahmen

- Mbio1 Erhalt Bestandsgehölz / Reduzierung der Rodungen
- Mbio2 Reduzierung von Versiegelung
- Mbio3 Neupflanzung Baum- und Gehölzstruktur

Ausgleichsmaßnahmen

- Abio1 (Teil-) Entsiegelung von Flächen
- Abio2 Extensive Dachbegrünung

Biotopcode

- BA1 Feldgehölz junger bis mittlerer Ausprägung, aus Robinie / Bergahorn / Silberpappel (GW: 14)
- BB0 Gebüsch, Strauchgruppe, aus Brombeere / Kratzbeere / Himbeere / Weißdorn / Gemeine Schneebere (GW: 10)
- BE2 Erlen-Ufergehölz mittlerer Ausprägung, aus Schwarzerle / Silberweide / Bergahorn (GW: 16)
- FM5 Mittelgebirgsbach, anthropogen mäßig beeinträchtigt (GW: 17)
- HM8 Staudenreiche Fläche (GW: 8)
- HN1a Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser) (GW: 0)
- HN1b Gebäude mit extensiver Dachbegrünung mit heimischen Stauden/Gräsern/Sedum (GW: 10)
- HN2 Unverfugte Mauer, Trockenmauer, ohne kulturhistorische Bedeutung (GW: 0)
- HN4 Verfugte Mauer, Betonmauer (GW: 0)
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad (GW: 0)
- HT3 Hofplatz, Lagerplatz, unversiegelt, geschotterter Belag oder wassergebundene Decke (GW: 5)
- HV3 Parkplatz, Natusteinpflaster unverfugt (GW: 5)
- HW4 Industriebrachengelände (GW: 12)
- VA3 Verkehrsstraßen, Gemeindestraße (GW: 0)

Beschreibung (Wertungspunkte)

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Kupferschmelz"	Änderung:	Datum:	Name:
Bauherr: Gemeinde Winnweiler			
Planinhalt: Maßnahmenplan			
bearbeitet: Apr. 2025	Datum:	Name:	
gezeichnet: Apr. 2025	Jan / Sb	Ph / Kr	
geprüft:	Ingenieurbüro:		
Projektnummer: - BP 172 -	Blattnummer: - 3 -	Maßstab: 1 : 500	Maßnahmenträger:

VORABZUG