



LEGENDE - BESTAND

Wohn- / Nebengebäude
Wirtschaftsweg
Böschung
Kataster

LEGENDE - PLANUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Schöne Aussicht"
Allgemeines Wohngebiet
Baugrenze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen, Zweckbestimmung: Oberflächenwasserbewirtschaftung
Grünfläche privat, Zweckbestimmung PG1 - PG3: "Hausgärten"
Grünfläche öffentlich, Zweckbestimmung OG 1: "Grünanlage" und OG 2 "Straßenbegleitgrün"

BIOTOTYPEN gem. Biotypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 03/2023)

B - KLEINGEHÖLZE

BB 1 Gebüschstreifen, Strauchreihe
BD 4 Böschunghecke
BF 6 Obstbaumreihe

E - GRÜNLAND

EA 1 Fettwiese (Glatthaferwiese)
EA 3 Fettwiese
FN 3 Graben mit extensiver Instandhaltung
FS 0 Rückhaltebecken

F - GEWÄSSER

HA 0 Acker
HC 3 Straßenrand, halbruderaler Gräser- / Kräuterflur der Böschungen und Bankette, straßenbegleitende Säume
HH 1 Straßenböschung, Einschnitt
HJ 1 Ziergarten
HT 3 Lagerplatz, unversiegelt

V - VERKEHRS- UND WIRTSCHAFTSWEGE

VB 1 Feldweg (befestigt)
VB 2 Feldweg (unbefestigt)

Zusatzmerkmale:

kb3 Hecke ohne Einzelbäume
kk1 Kräuterteil ohne Störzeiger > 20%
kk2 Störzeigeranteil < 25%
kk3 Vorkommen von mind. 4 Kennarten des Arrhenatherion, davon mind. 1 frequent, Arrhenatherionarten mit einer Deckung > 1%
oe grasreich
os gesellschaftstypische Artenkombination vorhanden
ta5 Jungwuchs
ti blütenpflanzenreich
tt verbuschend

SCHUTZGEBIETE / GESCHÜTZTE FLÄCHEN UND STRUKTUREN

Einstufung laut LF-PLAN (Kartierung Mai 2023)

gesetzlich geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG
3 - Magere Flachland-Mähwiesen

KONFLIKTE

Beeinträchtigung der Schutzgüter Boden und Wasser

K 1 Versiegelung von biologisch aktiver Fläche durch die geplante Erschließung
K 2 Versiegelung von biologisch aktiver Fläche durch die geplante Bebauung

Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima

K 2 Beeinträchtigung des Klimas durch die Versiegelung von Freiflächen und die Gehölzverluste

Beeinträchtigung der biologischen Vielfalt

K 3.1 Verlust von Lebensräumen des Offenlandes
K 3.2 Verlust von Gehölzbeständen
K 3.3 Gefährdung von Gehölzbeständen während des Baubetriebs
K 3.4 Potenzielle Beeinträchtigung der Avifauna in Rahmen von Erschließungsarbeiten

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

K 4 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Erweiterung des Wohnbau-gebietes

ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 25 000

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

Im Heidefeld 3
67688 Rodenbach
Tel. 06374 / 9299019
Fax 06374 / 9299024
e-mail lf-plan@t-online.de

Projekt:
BEBAUUNGSPLAN
"Schöne Aussicht"
Ortsgemeinde Breunigweiler
Fachbeitrag Naturschutz
Bestands- und Konfliktplan

Auftraggeber:
WVE GmbH Kaiserslautern
Blechammenweg 50
67659 Kaiserslautern

Bearbeitet: Diermayr / Li
Datum: Juni 2024
Proj.-Nr.: 1001 / 22

Maßstab: 1 : 500
Plan-Nr.: 1