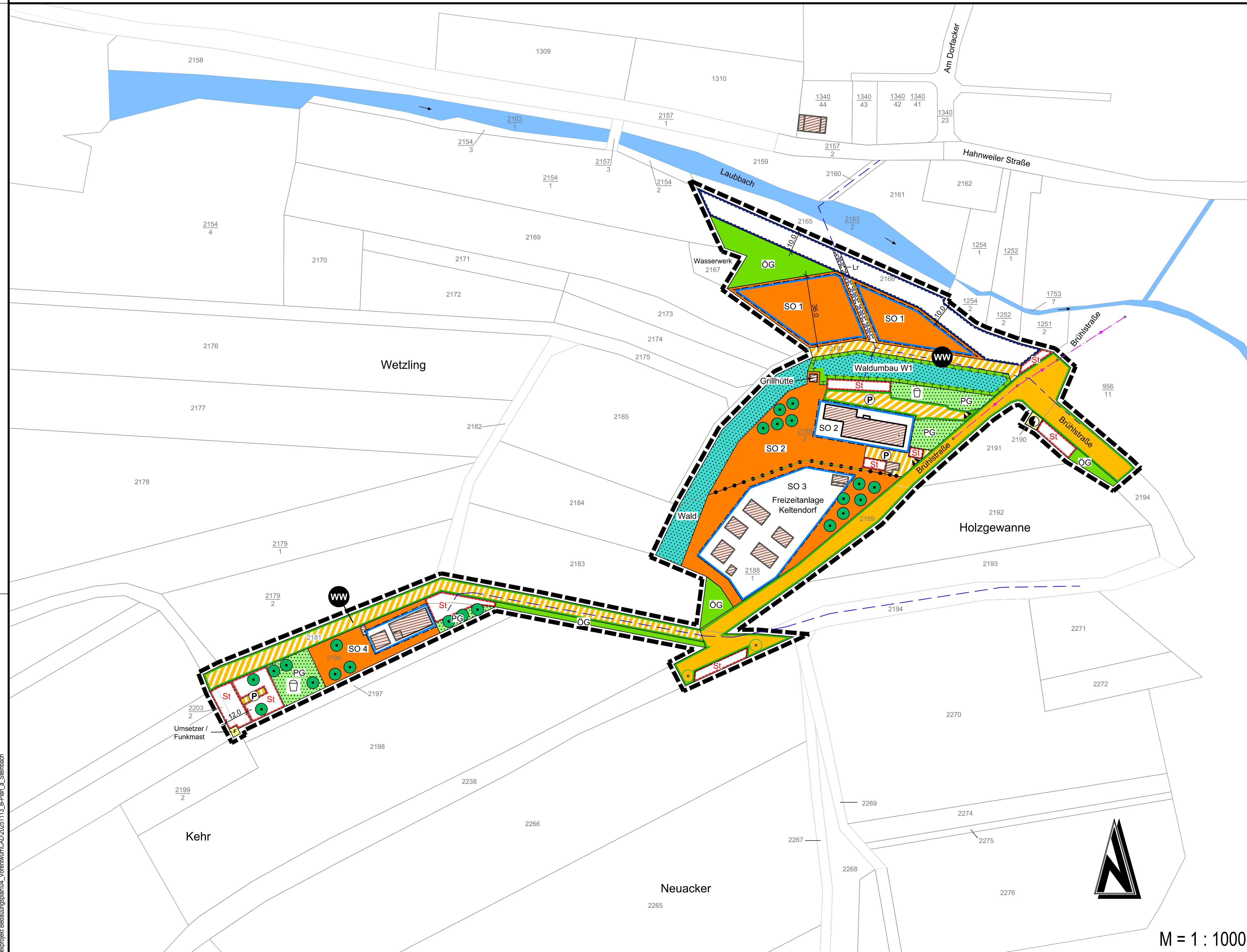
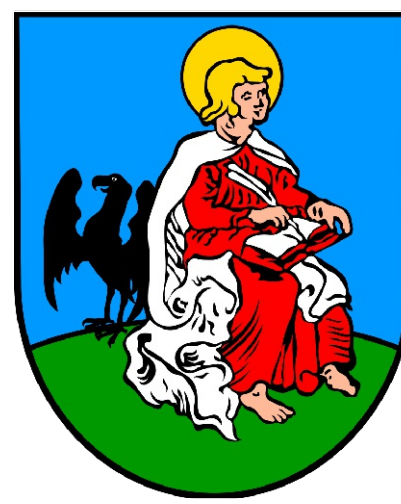


BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "TOURISMUS" IN DER GEMEINDE STEINBACH AM DONNERSBERG, VG WINNWEILER



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ	Vollgeschossanzahl
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachart Dachneigung

Bauweise:	
o - offene Bauweise	
a - abweichende Bauweise	

Dachart:	
PD Pultdach	
SD Satteldach	
FD Flachdach	

SO 1	
Tinyhäuser und Wohnmobilstellplätze	
0.3	-
o	PD / FD 0 - 12%

SO 2	
Gesundheitszentrum	
0.6	III
o	SD / PD 15-45%

SO 3	
Kellendorf	
0.4	-
o	

SO 4	
Plätzenwakthütte	
0.6	II
o	SD / PD 15-45%

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 N. 394) geändert worden ist.
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Platzzeichenverordnung 1990 (PlatzV 90) vom 18. Dezember 1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1097).
- Landesbaugeschäft Rheinland-Pfalz (LBAuG) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1, des Gesetzes vom 15. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Okt. 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert am 21. Dez. 2016 (GVBl. I S. 583)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2898)
- Bundesermittlungsgesetz (BfErmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland Platz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 27. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 119 Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Sep. 2017 (GVBl. S. 237)

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erläuterung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet (§11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfaßbereich

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Geh- Fahr- und Wirtschaftsweg)

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Private Zufahrt

Stellplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Einrichtung und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektro / Trafogebäude

Funkmast

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Spielfeld

Erhaltung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz Zweckbestimmung: Laubbach mit Uferbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

W1 Teilfläche für Waldumbau

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsgründer zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht

in schmalen Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Bestandsgelände

Fließrichtung Gewässer

Trinkwasserkleitung

Mischwasserkanal

Übersichtsplan ohne Maßstab

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 50.000

Geltungsbereich

(Zweckbestimmung: Laubbach mit Uferbereich)

(Übersicht vom 15. Oktober 2023)

V O R E N T W U R F

a - Erarbeitung der Ergebnisse der Gemeinderatsitzung vom 9.12.2024	Falsch	Friertreib	13.12.2024
Erarbeitung	Beauftragung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG		Bauherr / AG	
Gemeinde Steinbach		Verbandsgemeinde Winnweiler	
Projekt Bau:		Bebauungsplan Sondergebiet "Tourismus" in der Gemeinde Steinbach am Donnersberg	
Datum	Anlage	Zeichnung	
Maßstab	1:1000	Bebauungsplan	
Beitrag	1.320 / 0.700	Blatt Nr.	1
Zielform	1.320 / 0.700	Vermessung	Beauftragung
Projekt Nr.	2024008	Freigegeben	Freigegeben
Erneuerbar		iPlanu consult GmbH	
iPlanu consult GmbH		Brunnenstraße 9	
47622 Schmalldorf		www.iPlanu.de	
u.franz@iPlanu.de		Tel.: 05362 3000282	
Datum		November 2025	