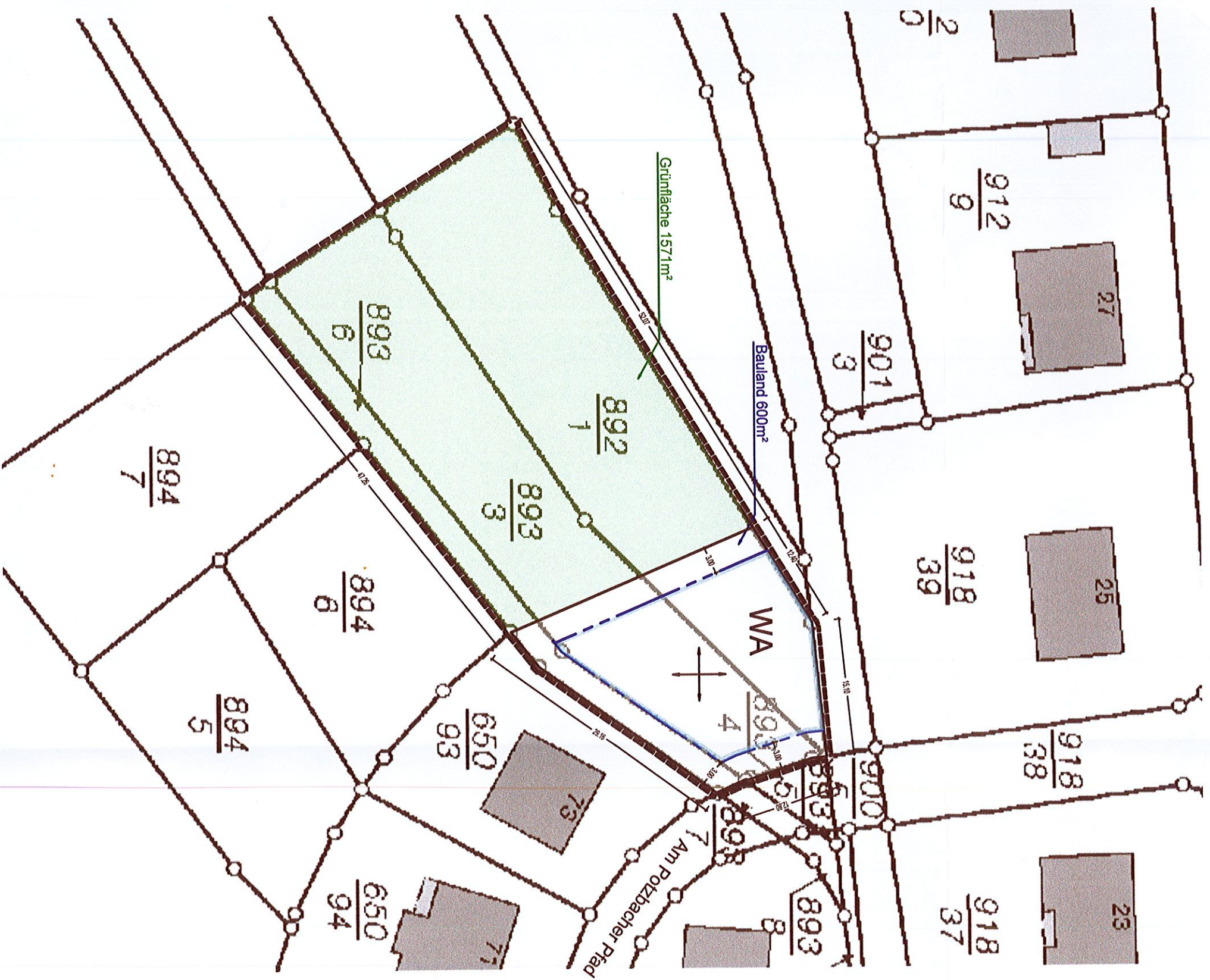


# ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAU



Maßstab M 1:500

**LEGENDE**

ART DER BAUWEISEN

WA 2WO

MASS DER BAUWEISEN

GRZ 0,3

GFZ 0,6

II

**BAUWEISEN**

○

△

10°, 25° - 35°

SD

WD

PD

**ÖFFENTLICH**

**KENNZEICHNUNG**

↔

WA 2WO

TH max=6,00m  
U. OK STR. NIVEA

○

△

GRZ 0,3

## DE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

2 Wohneinheiten

## ERBAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## SEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

35° Dachneigung

Baugrenze

Satteldach

Walmdach

Pultdach

## ICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche:  
Das Aufstellen von Spielgeräten innerhalb der privaten Grünfläche ist erlaubt.

## CHNUNGEN

First- und Gebäudeausrichtung

WO	II
00m NIVEAU	FH max=9,50m Ü. OK STR. NIVEAU
0,3	SD, WD 25° - 35° PD 10°
	GFZ 0,6

## VERFAHRENSVERMERKE:

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i. V. M. 03.02.2015
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 04.03.2015
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 03.02.2015
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 04.03.2015
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.02.2015
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB von 12.03.2015 bis 15.04.2015
7. Prüfung während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 02.07.2015
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 15. JULI 2015
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Winnweiler als Satzung beschlossen 02.07.2015  
Ortsbürgermeister Rudolf Jacob
10. Ausfertigungsvermerk  
Winnweiler 13.1. AUG. 2015  
Ortsbürgermeister Rudolf Jacob
11. Öffentliche Bekanntmachung  
Genehmigt 21. AUG. 2015  
mit Verfügung vom 21. AUG. 2015  
Ortsbürgermeister Rudolf Jacob

a	Änderung Dachneigung Pultdach	16.02.2015
b	Ergänzung Verfahrensvermerke	13.07.2015
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM

Projekt: Änderung Bebauungsplan "Am Grummburg"  
Ortsgemeinde Winnweiler

Bauherr: Ortsgemeinde Winnweiler  
Jacobstraße 29, 67722 Winnweiler

Unterschrift Bauherr:

Projektnummer

Flur - Nr.  
892/1, 893/3, 893/6

Datum  
19.01.2015

Planinhalt: Lageplan, Bebauungsplan

Maßstab  
M 1:500

Planung:  
architektursteinebach

BEARBEITET  
GEZEICHNET  
MH  
MH

Format Din A  
2  
Plan-Nr.

Mühlstraße 25  
67650 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 / 36 241 - 190  
Fax: 0631 / 36 241 - 191

Unterschrift/Datum