

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufhebungsorentwurfs (A- 1,2ha)
- Aufhebungsbereich
- bereits umgesetzte Einzelvorhaben (Planungsrechtliche Zulässigkeit nach §34 BauGB)
- Abgrenzung der bereits umgesetzte Einzelvorhaben
- ehemalige Baufenster aus Bebauungsplan
- Straße (Bestand und neue Verkehrsfläche)
- Baufläche
- ehemalige Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Zweckbestimmung:**
- Abwasser
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Magerwiese (Bestand)
- Gehölzstreifen (Bestand)
- Ausgleichsmaßnahme A1:**
- Entwicklung einer Streuobstwiese (Pflanzung von 6 Obstbäumen)
- Anpflanzen:**
- Bäume (beispielhafte Darstellung des Standortes)
- Erhaltung von:**
- Bäume (beispielhafte Darstellung des Standortes)

Verfahrensablauf

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Beschluss zur Aufhebung gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 14.10.2021 / 13.12.2022 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 11.05.2022 |
| 3. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 18.01.2022 |
| 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 18.01.2023 |
| 5. Öffentliche Auslegung des Aufhebungsorentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 26.01.2023 bis 28.02.2023 |
| 6. Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 26.01.2023 bis 28.02.2023 |
| 7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschlüsse § 1 Abs.7 BauGB | 19.10.2023 |
| 8. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 19.10.2023 |
| 9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 03.11.2023 |
| 10. Öffentliche Auslegung des Aufhebungsorentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 13.11.2023 bis 15.12.2023 |
| 11. Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB | 13.11.2023 bis 15.12.2023 |
| 12. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschlüsse § 1 Abs.7 BauGB | 29.02.2024 |
| 13. Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB -Satzungsbeschluss | 29.02.2024 |
| 14. Ausfertigung der Aufhebungssatzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB | |

Die Aufhebungssatzung, bestehend aus: Planurkunde vom Januar 2024 sowie der Begründung, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Gemeinderats überein. Das für die Aufhebung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Aufhebungssatzung wird hiermit ausgefertigt und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Winnweiler veröffentlicht.

Winnweiler, den _____
R. Jacob, Ortsbürgermeister

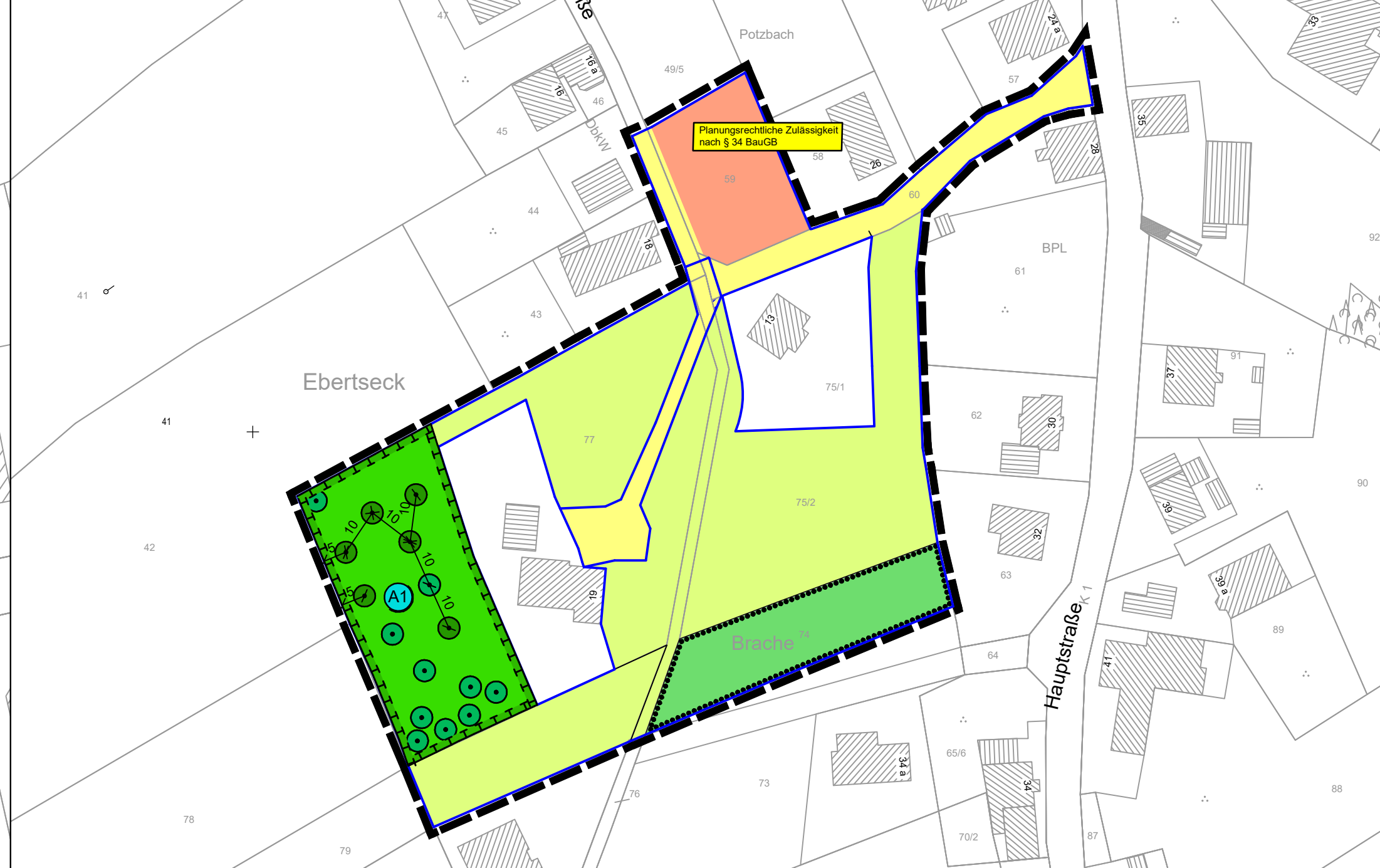
TEILBEREICH A

MI	2WD		
GRZ 0,4	GFZ 0,5		
		25°-40°	SD, WD, PD
TH max: 5,5 m ü. OK Planstrasse A	FH max: 8,50 m ü. OK Planstrasse A		

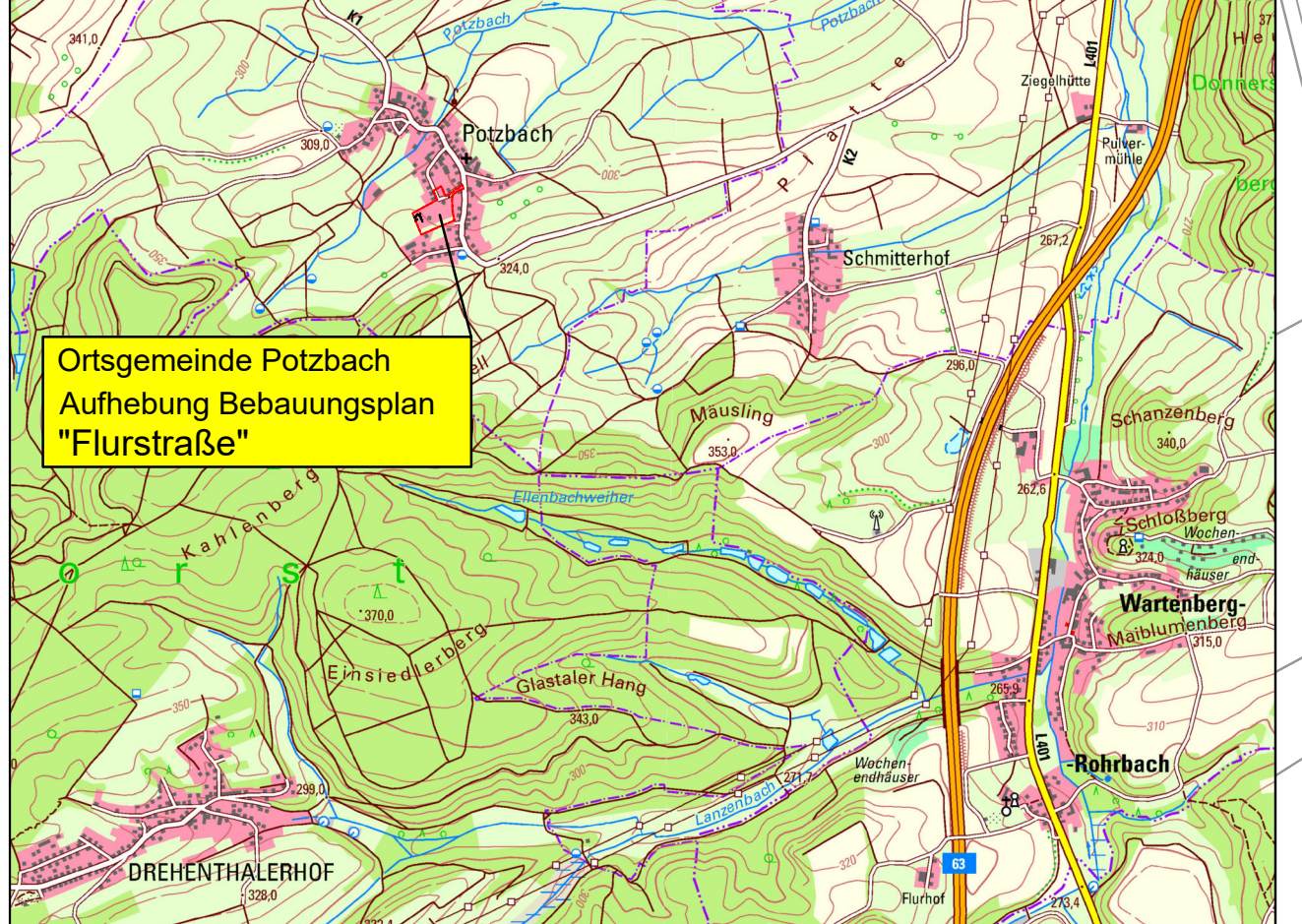
TEILBEREICH B

MI	2WD		
GRZ 0,4	GFZ 0,5		
		25°-40°	SD, WD, PD
TH max: 5,0 m ü. OK Flurstrasse	FH max: 8,50 m ü. OK Flurstrasse		

Nutzungsplan nach Aufhebung der Satzung "Flurstraße" M 1:1.000



Übersichtskarte M 1:25.000



15. Bekanntmachung der Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB
- Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ mit dem Hinweis bekannt gemacht worden, wo die Aufhebungsatzung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft.
- Winnweiler, den _____
R. Jacob, Ortsbürgermeister
16. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Planverfahren

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1997 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung
- **Planzeichenverordnung (PlanZVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)** vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)** vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), in der derzeit gültigen Fassung

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Winnweiler - Ortsteil Potzbach Verbandsgemeindeverwaltung Winnweiler		
Projekt:	Ortsgemeinde Winnweiler - Ortsteil Potzbach Aufhebungsverfahren des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Flurstraße" im Regelverfahren		
Entwurfverfasser:	Teil: Aufhebungssatzung		
Bearbeitet: Hn	Datum: Januar 2024	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: P 22 034 E/R	Blattgröße: 95 / 60	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
Kompetenz & Innovation