



# NUTZUNGSSCHABLONE

|          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| <b>A</b> | <b>WA</b>   | <b>II</b>                |
|          | <b>GRZ</b><br><b>0.3</b>  | <b>GFZ</b><br><b>0.6</b> |
|          |   | <b>22 - 43°</b>          |

## LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

- Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 15 und 16 bis 21 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
**II** Zulässiges Höchstmaß der Vollgeschoße  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**GFZ** Geschößflächenzahl

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 Nur Einzelhäuser zulässig

**22 - 43°** Dachneigung

 Baugrenze

 Überbaubare Grundstücksfläche

- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinien

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

**P** Parken



- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für wasserwirtschaftliche Maßnahmen



 Entwässerungsrichtung

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)



 Private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Baugrenze  
 Überbaubare Grundstücksfläche





6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinien  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**V** Verkehrsberuhigter Bereich  
**P** Parken


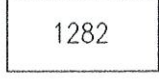
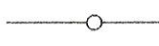
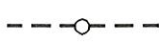



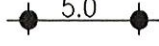

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für wasserwirtschaftliche Maßnahmen  
 Entwässerungsrichtung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

 Private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Öffentliche Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Anpflanzen von Bäumen (nicht lagegetreu)  
 Erhalten von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB)

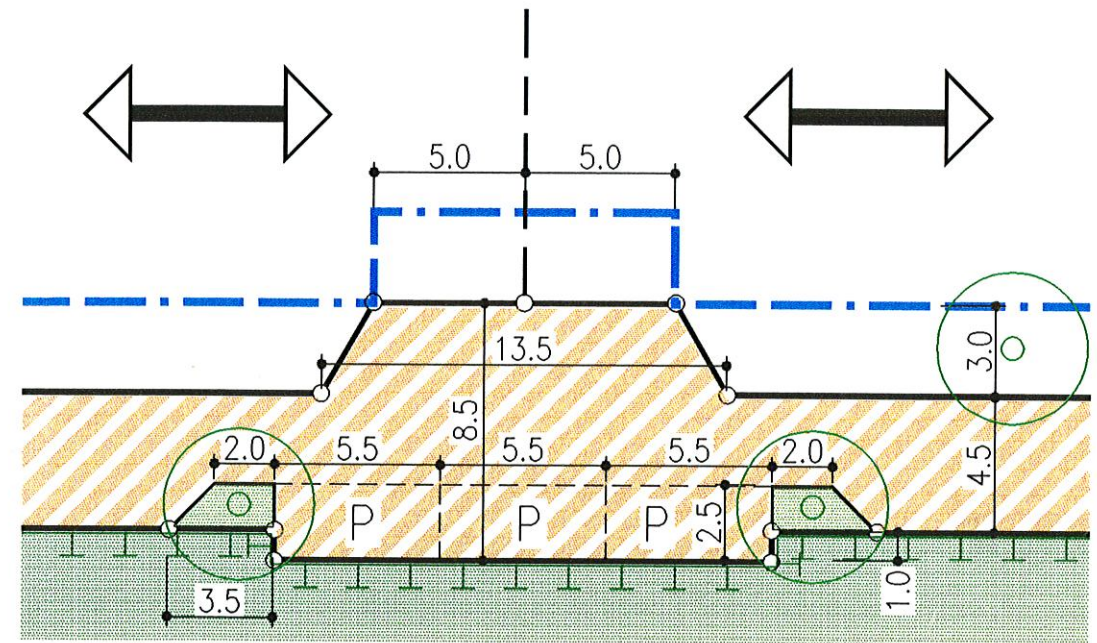
Sonstige Darstellungen  
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 Bestehende Flurstücke mit Flurstücksnummer  
 Bestehende Grundstücksgrenzen  
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
 Hauptfistrichtung  
 Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN (2m Abstand)  
 Bestehende Böschungflächen  
 Maßangabe in Meter  
 Schemaschnitte(siehe Anlage 1u.2 zu den textlichen Festsetzungen)

**HINWEIS:**

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND MIT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.

**DETAIL STRASSENAUSBAU**

**M 1 : 250**



**GEMEINDE  
BÖRRSTADT**

# GEMEINDE BÖRRSTADT

## BEBAUUNGSPLAN "AM SCHMALENBERG "

M 1 : 1 000

Verwaltungs-  
exemplar

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Bearbeitungsstand:  | Maßstab:              | Der Entwurfsverfasser:                   |
| März 2000 Ke/Sti  | 1 : 1 000             | <i>i. X.</i><br><i>f. sellich. j. h.</i> |
| Juni 2000 Ke/Sti  | Projekt-Nr.: 98/118   |  |
| März 2001 Ke/Sti  | Blattgröße:<br>114/45 |  |
| EDV-Ablage D:\Bpl\Börrstadt\Schmalenberg\Projekt\SCHMA_BP.dwg |                       |  |

**ARCADIS** ASAL



ASAL Ingenieure GmbH Barbarossastraße 30 67655 Kaiserslautern Tel. (0631) 8003-0