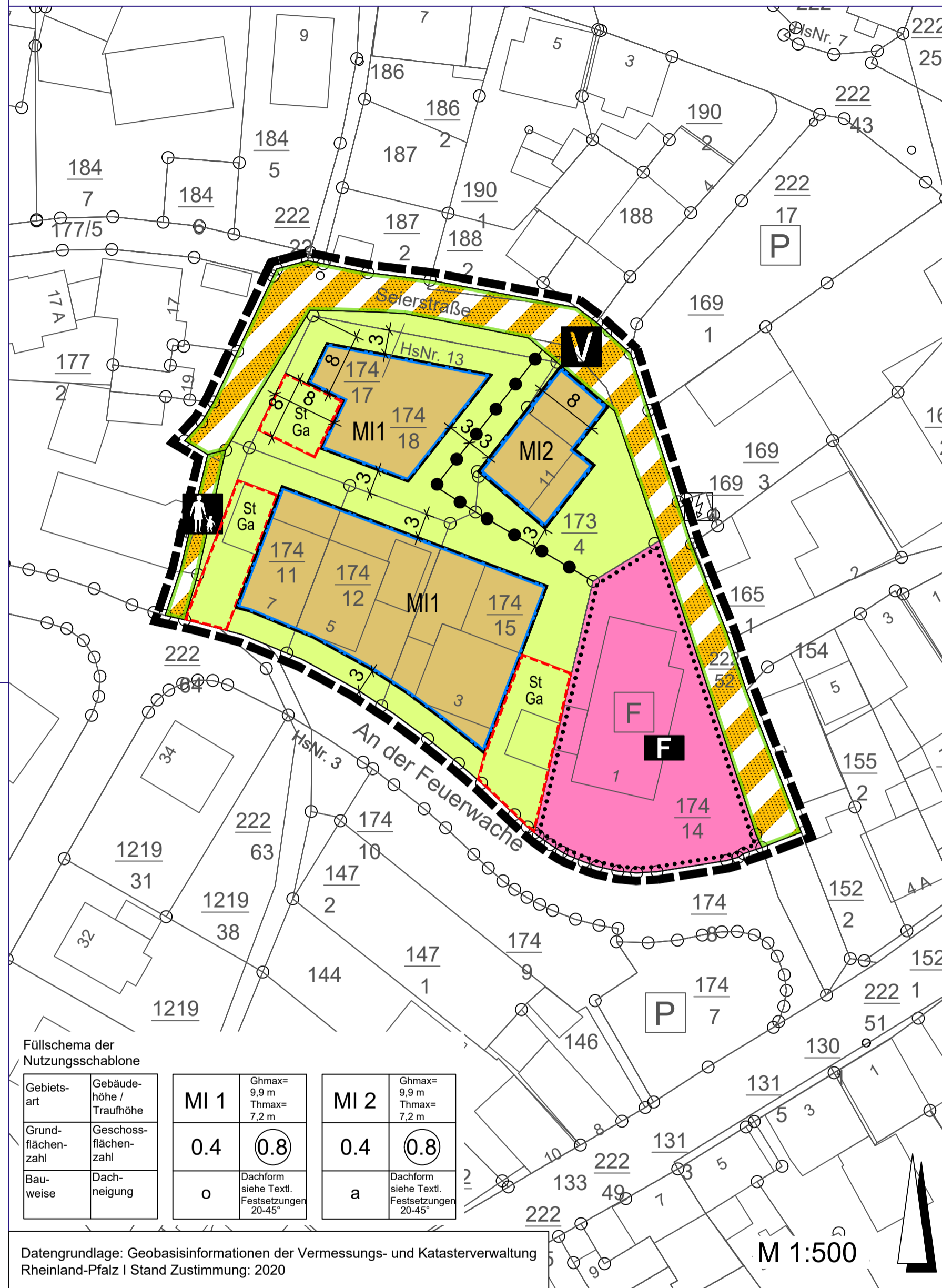


# GEMEINDE MÜNCHWEILER AN DER ALSENZ

Bebauungsplan "Ackerwiese, Ziegelhütte, Bornacker, Seier - 5. Änderung" (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB)



Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Gebäudehöhe / Traufhöhe	MI 1	Ghmax= 9,9 m Thmax= 7,2 m	MI 2	Ghmax= 9,9 m Thmax= 7,2 m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.8	0.4	0.8
Bauweise	Dachneigung	o	Dachform siehe Text, Festsetzungen 20-45°	a	Dachform siehe Text, Festsetzungen 20-45°

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz | Stand Zustimmung: 2020

## LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

Ghmax= Gebäudehöhe als Höchstgrenze (§16 Abs. 2 BauNVO)

Thmax= Traufhöhe als Höchstgrenze (§16 Abs. 2 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Ga Flächen für Stellplätze und Garagen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:

F Feuerwehr

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Zweckbestimmung: Fussweg

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

20-45° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a Satz 1 BauGB ist beigelegt.

## VERFAHRENSVERMERKE

Nach § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB, Beschleunigtes Verfahren:

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchweiler an der Alsenz hat in seiner Sitzung am 26.06.2020 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 08.07.2020.

### 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 08.07.2020 in der Zeit vom 15.07.2020 bis zum 17.08.2020 öffentlich aus.

### 3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BauGB:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs.2 BauGB am 15.07.2020 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 17.08.2020

### 4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:

Der Gemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 16.10.2020 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

### 5. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 03.03.2021 in der Zeit vom 10.03.2021 bis zum 12.04.2021 öffentlich aus.

### 6. ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BauGB:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs.2 BauGB am 01.03.2021 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 12.04.2021.

### 7. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:

Der Gemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 11.06.2021 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

### 8. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.06.2021 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Münchweiler an der Alsenz, den .....

(Ortsbürgermeister Christoph Stumpf)

### 9. AUSFERTIGUNG:

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung, stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Münchweiler an der Alsenz, den .....

(Ortsbürgermeister Christoph Stumpf)

### 10. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANS:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....

(Ortsbürgermeister Christoph Stumpf)

## RECHTSGRUNDLAGEN

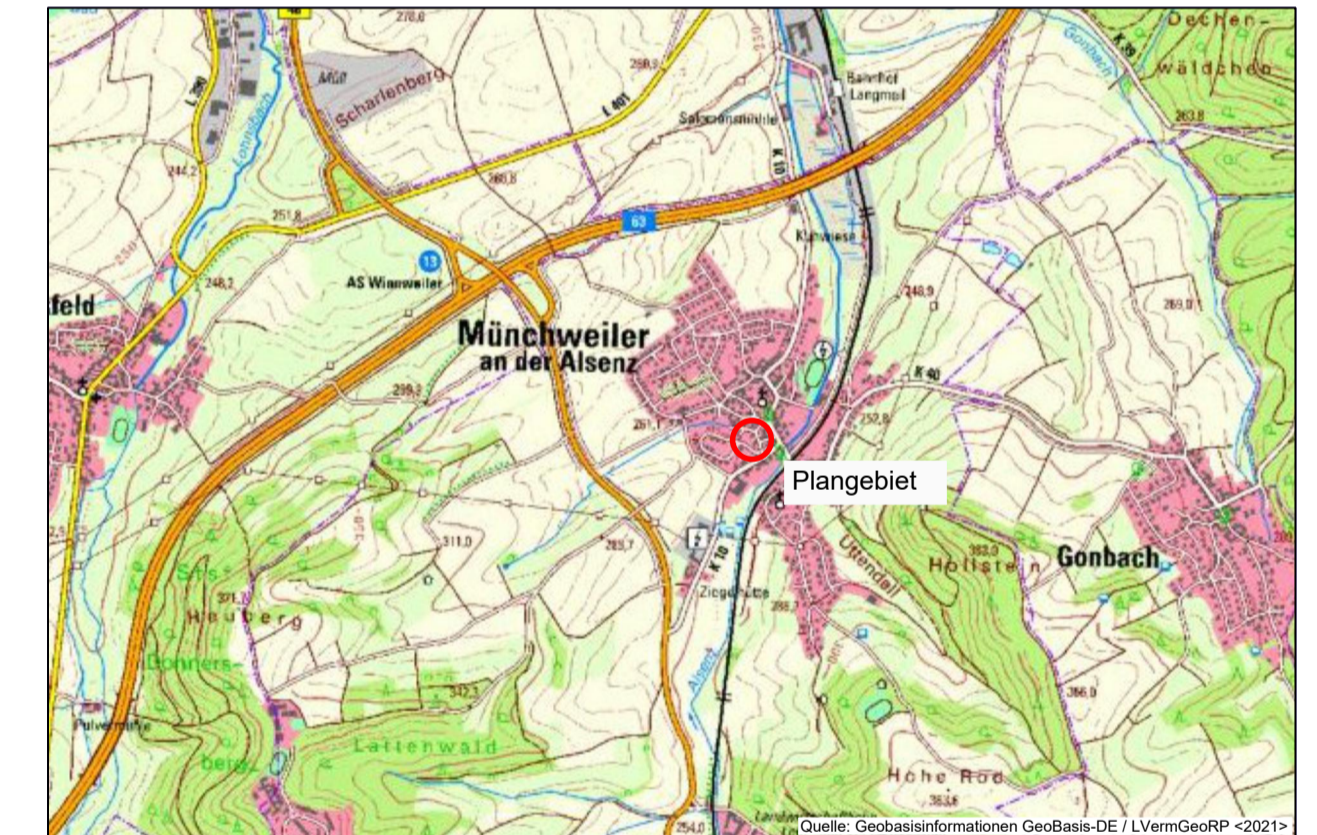
### Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

### Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)** in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## GEMEINDE MÜNCHWEILER AN DER ALSENZ

Bebauungsplan  
"Ackerwiese, Ziegelhütte, Bornacker, Seier - 5. Änderung"  
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB)  
Örtliche Bauvorschriften der Gemeinde Münchweiler an der Alsenz

M 1 : 500

STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631 / 36158 - 0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web w w . bbp-kl.de

BBP