



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- 0.8 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO
- 6.0 Baumassenzahl (§§ 16 Abs.2, 21 BauNVO)
- GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)
- Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11, BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Trafoanlage
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)**
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender Baum
- SONSTIGES**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Versorgungsträger) (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)
- INFORMATIVE PLANKERNZEICHNUNGEN**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorhandene unterirdische Leitung (hier Abwasser)
- vorhandene unterirdische Leitung (hier OB-Ferrimeldakabel 967)
- Böschung
- abzulebendes Gebäude
- kartierte Altablagung Nr.: 333 065 03-211

Füllschema der Nutzungsschalblone

Gebietsart	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	—

A		B	
GE	GH max = 10,0m	GE	GH max = 10,0m
0,5	6,0	0,6	6,0
a	—	a	—