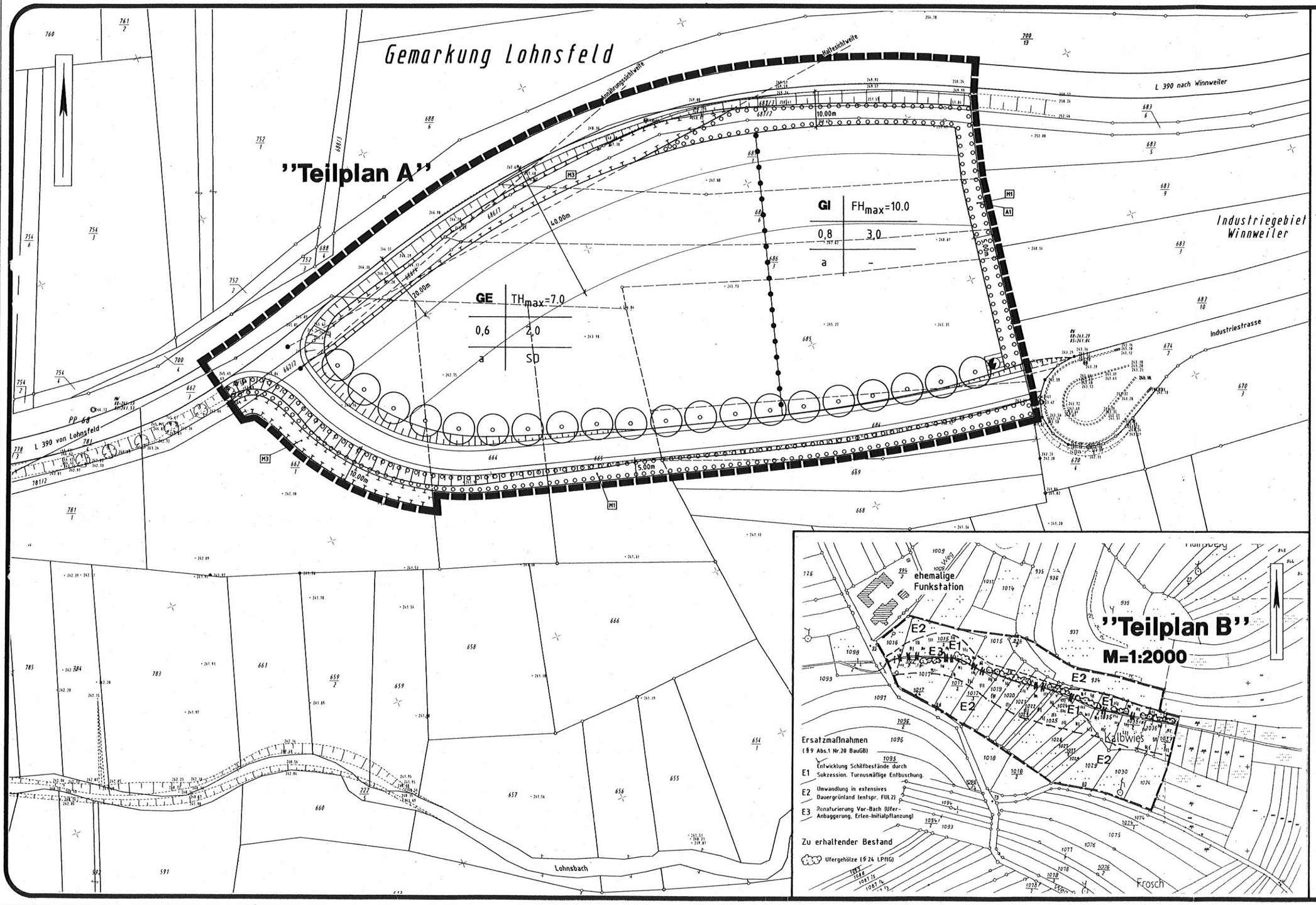
Gemeinde Lohnsfeld — Bebauungsplan "Erweiterung Industriegebiet"



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 1, 2 BauGB, § 16 BauNVO)

Gebiets-nutzung	maximal zulässige Höhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
abweichende Bauweise	Dachneigung

TH_{max} max. zulässige Traufhöhe
FH_{max} max. zulässige Firsthöhe

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche: Bankett, Fahrbahn, Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

v Straßenverkehrsgrün

MASSNAHMEN SOWIE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M 1; M 3 Minderungsmaßnahmen zu den Eingriffen in Natur und Landschaft (s. a. textliche Festsetzungen und landespflegerischer Planungsbeitrag)

A 1 Ausgleichsmaßnahmen zu den Eingriffen in Natur und Landschaft (s. a. textliche Festsetzungen und landespflegerischer Planungsbeitrag)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE FÜR DIE HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Aufschüttung / Abgrabung

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Trafostation der Pfalzwerke AG Ludwigshafen (Grundfläche 25m²)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

bestehende Grundstücksgrenze laut Katasterplan

aufzuhebende Grundstücksgrenze

648 bestehende Flurstücksnummer laut Katasterplan

243.36 Geländehöhe

40.00m Vermaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Der Bebauungsplan besteht aus einem **Teilplan A** (Industriegebiet) und einem **Teilplan B** (Ersatzmaßnahmen). Erläuterungen zu Teilplan B sind dem Landespflegerischen Planungsbeitrag zu entnehmen.