

Planbereich A	
WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,5
	33°-38°
6,40	10,30

Planbereich B	
WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,5
	33°-38°
5,40	9,30

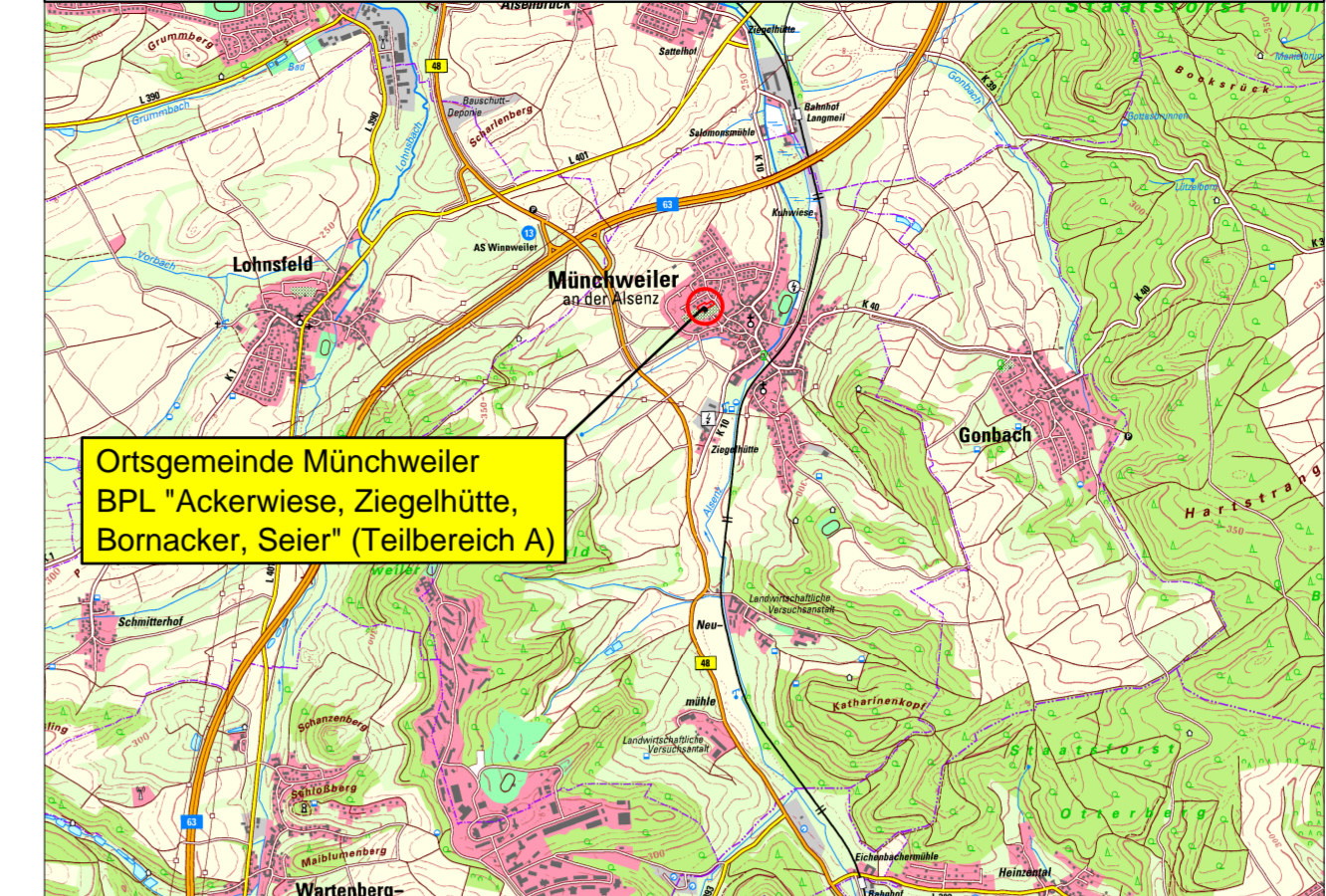
Planbereich C	
MD	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
O	33°-38°
8,90	13,20

Planbereich D	
MD	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
O	33°-38°
6,40	10,30

Planbereich E	
MD	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
O	33°-38°
6,40	10,30

WA		II	
GRZ 0,3	GFZ 0,5		
	O	33°-38°	außer Schmetterlings- und Tonnendächer
6,40	10,30		

Übersichtslageplan M 1:25.000



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ehemaligen Bebauungsplanes "Ackerwiese, Ziegelhütte, Bornacker, Seier" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Erweiterung des Bebauungsplans "Ackerwiese, Ziegelhütte, Bornacker, Seier" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- Anordnung der Nutzungsschablonen
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. - Gebietsart |
| 3 | 4 | 2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| 5 | 6 | 3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß |
| 7 | 8 | 4. - Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß |
| | | 5. - Bauweise / zulässige Hausformen |
| | | 6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß |
| | | 7. - Traufhöhe |
| | | 8. - Firsthöhe als Höchstmaß |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Erhalten von:
- Bäume
 - Naturdenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter

Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster	Grundkarte : UTM (ETRS 89) April 2018	Juni 2019	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Vermessung	Aufnahme : Tachymetrische Aufnahme	Juni 2019	Sta
	Koordinaten : UTM (ETRS 89)	Juni 2019	Sta
Sonstiges	Wasserleitung : GIS	31.08.2017	
	Mischwasserkanal : GIS	31.08.2017	

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Ortsgemeinde Münchweiler a.d. Alsenz		
Projekt	Erweiterung des Bebauungsplans "Ackerwiese, Ziegelhütte, Bornacker, Seier" (Teilbereich A) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB		
Entwurfsverfasser	Teil: Bebauungsplanentwurf		
Bearbeitet: RU	Datum: Dezember 2019	Maßstab: 1 : 1000	Beilage: 1.0
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: M 19 038 E/R	Blattgröße: 113,5 / 59,4	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			