



Planungsgrundlagen			Datum	Zeichen
Kataster				
Grundkarte	: UTM (ETRS 89) Januar 2015		Feb. 2018	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)				
Vermessung				
Aufnahme	: Winnweiler "Am vorderen Kohlhübel"		März 2001	Ro
Koordinaten	: Aufnahme in GK umgerechnet in UTM		Okt. 2018	Sta
Sonstiges				
Wasserleitung	: GIS		19.06.2017	
best. Mischwasserkanal	: GIS		19.06.2017	
best. Regenwasserkanal	: GIS		19.06.2017	
Gasleitungen	: Pfalzgas		09.02.2018	
Kommunikation	: Telekom		09.02.2018	
Stromkabel/Freileitungen	: Pfalzwerke AG		09.02.2018	

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,8
	alle außer Schmitterlinge und Tornmändcher 0°-45°
FH max.: 9,00 m ab gepl. Straße	

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

1	2	1. - Gebietsart
3	4	2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
5	6	3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
		4. - Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
		5. - Bauweise / zulässige Hausformen
		6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
		7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Parkplatz

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

KENNZEICHNUNGEN

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Maßangaben in Meter

bestehende Böschung

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Verbandsgemeinde Winnweiler Donnersbergkreis			
	Projekt: Ortsgemeinde Steinbach Bebauungsplan "Zum Hochwaldblick" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB			
Entwurfsvorfasser	Teil: Bebauungsplanentwurf			
	Bearbeitet: Ru	Datum: Februar 2020	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1,0
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: S 18 063 E/W	Blattgröße: 76,5 / 59,4	Blatt-Nr.: 1,01
	Geprüft:			

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Büroinhaber: Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33