

# Ortsgemeinde Lohnsfeld

## Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Lohnsfeld"



### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE1** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise

Baugrenze

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sichtfeld

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (P+R)

**W** Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**G** Zweckbestimmung: Grünweg, nicht ausgebaut/ befahrbar

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Oberirdische Leitung  
hier: 380 kV-Freileitung (Amprion)

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Planungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, 25a und Abs. 6 BauGB)

**M1** Maßnahmenfläche  
mit Kennzeichnung siehe Textfestsetzungen

**§ 30** § 30 BNatSchG Geschütztes Biotop

Erhalt von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
hier: Anpflanzen von Wallhecken

Sonstige Planzeichen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24, Abs. 7 und Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
hier: zugunsten von Amprion

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Standort Leitungsmast (=25,0 m) inkl. Umgrenzung  
der von Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

GE1= 267,63 m NHN

Höhenkote Straßenachse

Geräuschkontingentierung

Referenzpunkt

Richtungssektor

**A** Bezeichnung des Richtungssektors

Nachrichtliche Übernahmen

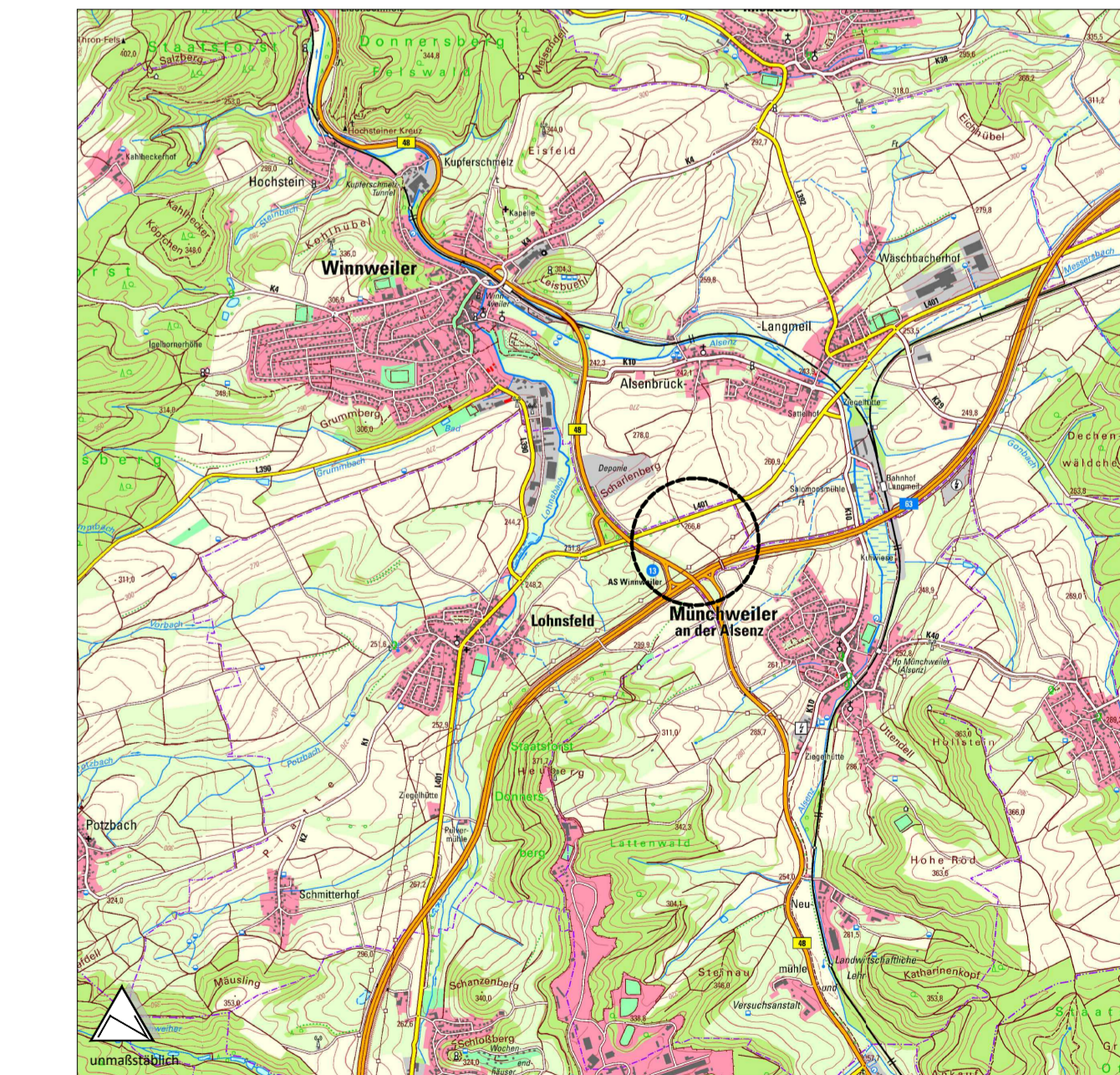
Bauverbotszone  
L 401: 20 m ab Fahrbahnrand  
A 63: 40 m ab Fahrbahnrand

Baubeschränkungszone  
A 63: 100 m ab Fahrbahnrand

Nutzungsschablone

GE1	a	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,8	15 m	GRZ	max. Gebäudehöhe

### Übersichtskarte



Kartendaten ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (Jahr des Datenbezugs), di-de/by-2.0, http://www.lvrmgeo.rlp.de (Daten bearbeitet)

Auftraggeber  
**Fa. Immo 150 PmS GmbH & Co. KG**

Projekt  
**Ortsgemeinde Lohnsfeld  
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Lohnsfeld"**

Name	Datum	Maßstab	Blattgröße	Planstand
ch	15.11.23	1:1.000	1.374/ 700	Entwurf
st	15.11.23		PK21-012	

**FIRU**  
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Hochschulen der Raum- und Umweltpolitik mbH  
Bahnhofstraße 22 | Berlin | Straße 10  
10785 | 10785 Berlin  
Tel: +49 30 26345 0 | Fax: +49 30 26345 9  
E-Mail: firu@firu-mbh.de | www.firu-mbh.de

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)