



LEGENDE

Bestand	Planung
Fahrbahn	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan "Golfpark am Donnersberg 1. Änderung"
Gebäude	Baugrenze
Graben	Sondergebiet - Photovoltaik Freiflächenanlage
Wasserleitung	Öffentliche Grünfläche
20 KV Freileitung	Abwasser
0,4 KV Leitung (unterirdisch)	Regenrückhaltebecken
Flurstücksgrenze / -nummer	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Gemeindegrenze	

Beläge: A Asphalt / Sch Schotter

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME Bebauungsplan "Golfpark am Donnersberg"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan "Golfpark am Donnersberg"	Sondergebiete
Nutzungsabgrenzung	

BIOTOTYPEN
gem. Biotypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 03/2023)

B - KLEINGEHÖLZE

BB 0	Gebüsch, Strauchgruppe	BD 6	Baumhecke
BB 9	Gebüsch mittlerer Standorte	BF 1	Baumreihe
BD 3	Gehölzstreifen	BF 2	Baumgruppe
BB 2	Einzelstrauch	BF 3	Laubbaum

F - GEWÄSSER

FB 0	Weiler (stetig)	FN 3	Graben mit extensiver Instandhaltung
FD 1	Tümpel (periodisch)	FN 7	Geländemulde (periodisch wasserführend)

H - WEITERE ANTHROPOGENBEDINGTE BIOTOPE

HA 0	Acker	HT 3	Lagerplatz, unversiegelt
HC 3	Straßenrand	HT 4	Lagerplatz, versiegelt
HJ 1	Ziergarten	HU 2	Sportanlage mit geringem Versiegelungsgrad (Golfplatz)
HN 4	Betonmauer	HV 3	Parkplatz

K - SAUM BZW. LINIENHAFT HOCHSTAUDENFLUR

KB 1	Ruderaler frischer Saum	Zusatzmerkmale:	
		gi	Rohböden
		oe1	wiesenartig
		sth	extensiv genutzt
		tk	seggenreich
		tm	hochstaudenreich
		tu	ruderalisiert
		wb	temporär wasserführend
		wb7	wechselnder Wasserstand

W - KLEINSTRUKTUREN DER FREIEN LANDSCHAFT

WC 1	Erdmiete
------	----------

KONFLIKTE

Beeinträchtigung der Schutzgüter Boden und Wasser

K 1	Beeinträchtigung des Bodenhaushaltes durch die Geländemodellierungen und die damit verbundene Änderung der Bodenstrukturen
K 2	Beeinträchtigung des Wasserhaushaltes durch die Auffüllung von Oberflächengewässern

Beeinträchtigung des Schutzgutes biologische Vielfalt

K 3.1	Verlust von Lebensräumen des Offenlandes und von Krautfluren
K 3.2	Verlust von Gehölzbeständen
K 3.3	Beeinträchtigung von planungsrelevanten Tierarten durch die Baumaßnahme

Beeinträchtigung des Schutzgutes Landschaftsbild

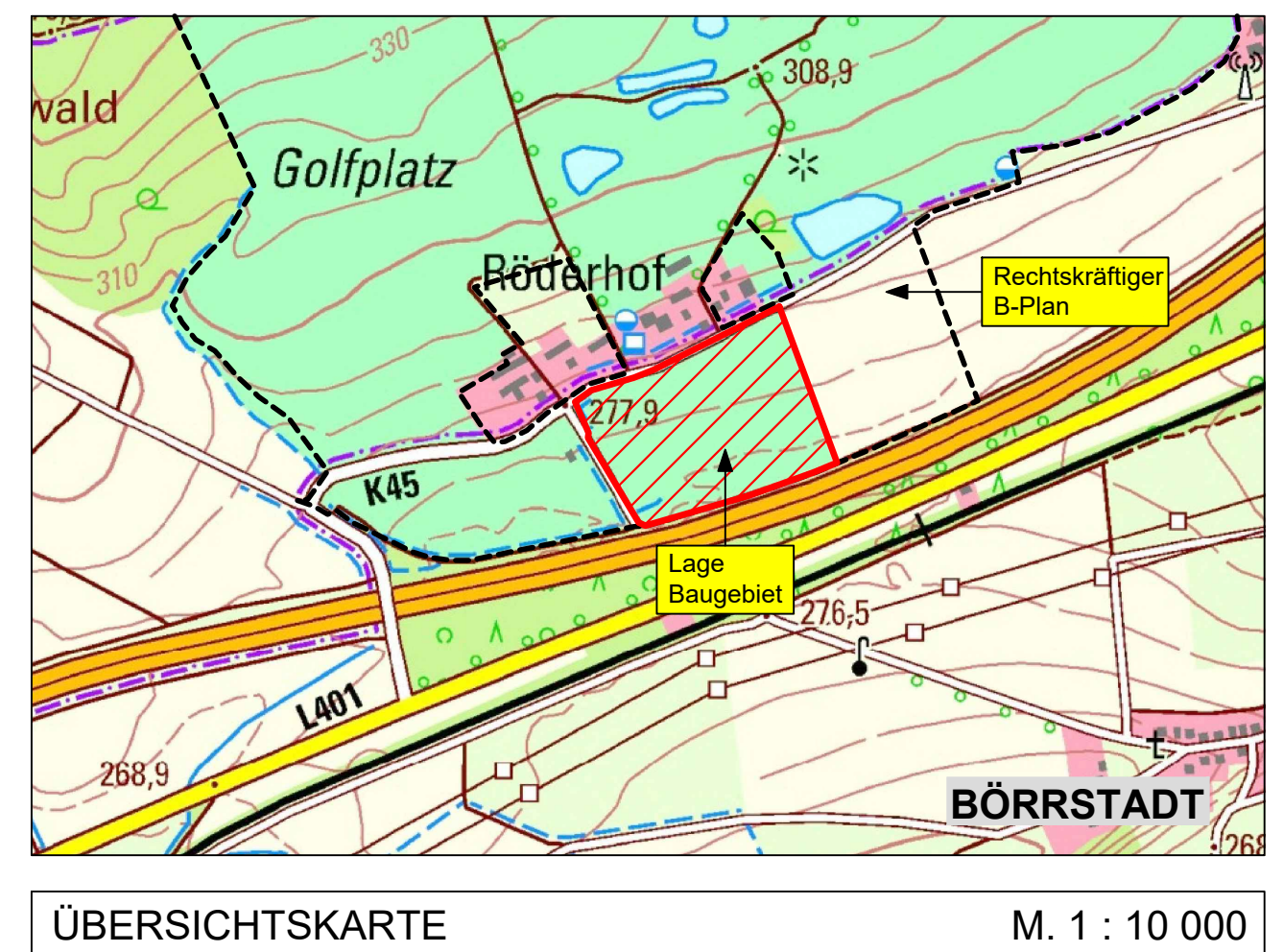
K 4	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die bautechnische Überprägung
-----	--

FAUNISTISCHE UNTERSUCHUNGEN

	Fundstelle von Eidechsen
	Fundstelle von Amphibien (Kaulquappen)
	Standorte der Klangtrappen für Flussregenpfeifer, Rebhuhn und Wachtel
	Fundstelle von Vogelarten

Vogelarten - Abkürzungen

A	Amsel	Ms	Mehlschwalbe
Ba	Bachstelze	N	Nilgans
Bh	Bluthänfling	Ng	Nachtigal
Bm	Blaumeise	Ra	Rauchschwalbe
Dg	Dorngrasmücke	Rk	Rotkehlchen
E	Elster	Rm	Rotmilan
FL	Feldlerche	Rt	Ringeltaube
Grr	Graureiher	S	Star
Hr	Hausrotschwanz	Sti	Stieglitz
Hsp	Haussperling	Sto	Stockente
Km	Kohlmeise	Swk	Schwarzkehlchen
Kom	Kormoran	Wss	Wiesenschafstelze
Mb	Mäusebussard	Zz	Zilpzalp
Mig	Mönchgrasmücke		



PLANUNGSGÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

Im Heidefeld 3
67688 Rodenbach
Tel. 06374 / 9299019
Fax 06374 / 9299024
e-mail lf-plan@t-online.de

PROJEKT:
ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "Golfpark am Donnersberg; 1. Änderung" Ortsgemeinde Börstorf
Bestands- und Konfliktplan

Auftraggeber: VG Winnweiler
OG Börstorf
Jakobstraße 29
67722 Winnweiler

Bearbeitet: Achtel / Di / Li
Datum: Januar 2024
Proj.-Nr.: 1024 / 22

Maßstab: 1 : 1.000
Plan-Nr.: 1