

GI	GH max. 18m (max. 283m ü NN)	GI	Industriegebiet
0,8	2,4	GH max.	Gebäudehöhe
9	FD/PD	0,8	Grundflächenzahl
		2,4	Geschossflächenzahl
		g	geschlossene Bauweise
		FD/PD	Dachform (Flach- / Satteldach)



**LEGENDE - BESTAND**

	Fahrbahn		Böschung
	Weg		Flurstücksgrenze / -nummer
	Gebäude		Gemeindegrenze
	Zaun		

**LEGENDE - PLANUNG**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan "GI Hintertal"		Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
	Baugrenze		Zweckbestimmung: Abwasser
	Industriegebiet		Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
	Straßenverkehrsfläche		Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafo
	Ein- / Ausfahrtsbereich		Abstandslinien zu Bundesstraßen
	öffentliche Grünfläche		Gewässerschutzstreifen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan - Erläuterungsbericht Vorentwurf, BBP, Stand 2013<sup>1</sup>  
 Flächennutzungsplan der VG Winnweiler - 2. Fortschreibung, Entwurf, Stand 2020<sup>1</sup>

	Verlauf des Wanderkorridors <sup>1</sup>
	Schwerpunktraum für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft <sup>2</sup>

**BIOTYPENTYPEN**

gem. Biotypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 03/2023)

**B - KLEINGEHÖLZE**

	BB 4 Weiden-Auengebüsch
	BD 4 Böschunghecke
	BE 1 Weiden-Ufergehölz

**F - GEWÄSSER**

	FM 6 Mittelgebirgsbach
	FN 3 Graben mit extensiver Instandhaltung
	FS 0 Rückhaltebecken

**H - WEITERE ANTHROPOGENBEDINGTE BIOTOP**

	HA 0 Acker
	HC 3 Straßen- / Wegrand
	HM 3 Strukturarme Grünanlage

**K - SAUM BZW. LINIENHAFT HOCHSTAUDENFLUR**

	KA 2 Gewässerbegleitender feuchter Saum / Hochstaudenflur, linienförmig
--	---

**L - ANNUELLENFLUREN, FLÄCHENHAFT HOCHSTAUDENFLUR**

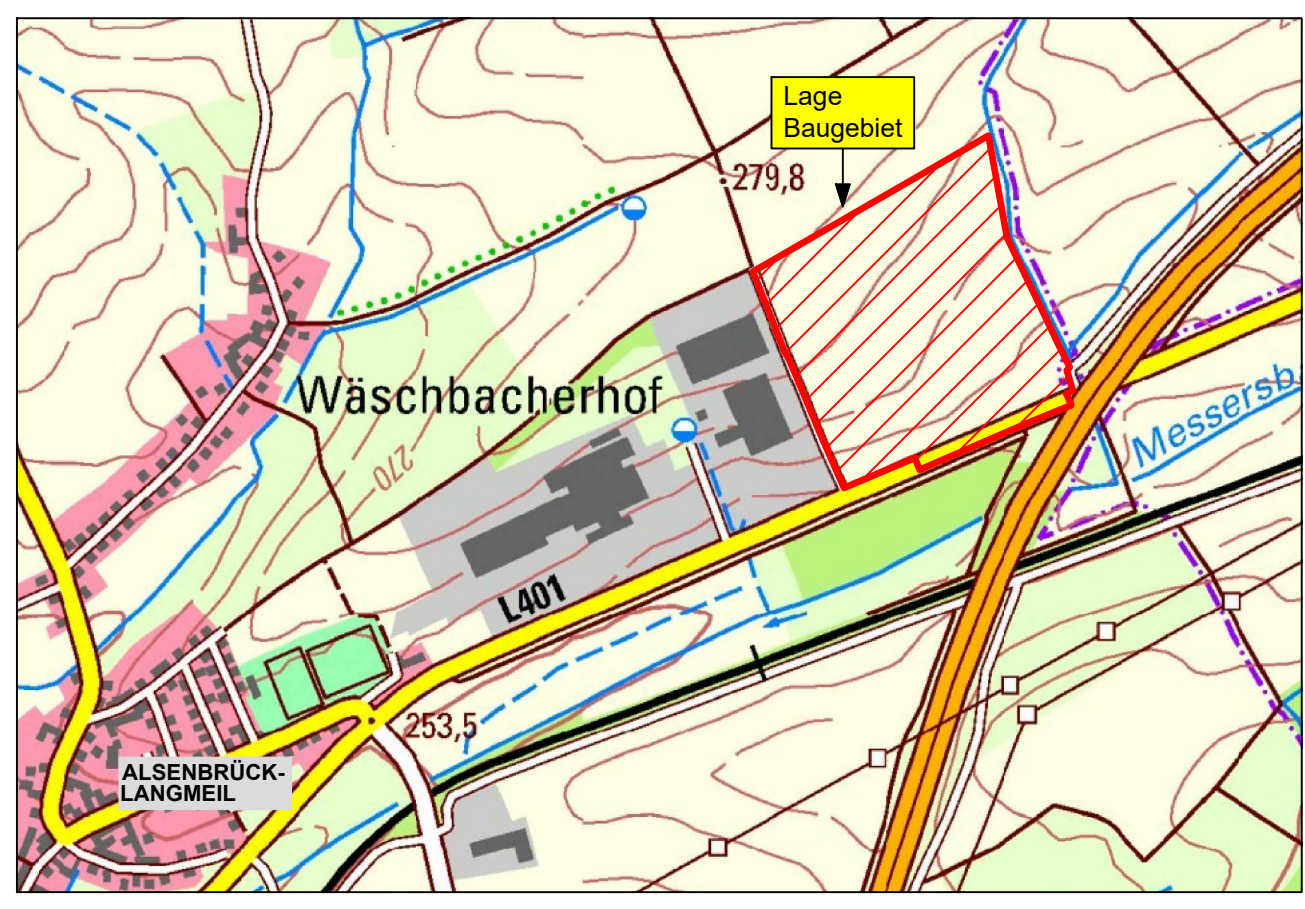
	LB 1 Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft
--	---

**V - VERKEHRS- UND WIRTSCHAFTSWEGE**

	VA 2 Bundes, Landes, Kreisstrasse	<b>Zusatzmerkmale:</b>
	VB 1 Feldweg, befestigt	oa strauchreich
		it verbuschend
		wk Röhrichtsaum

**KONFLIKTE**

	Beeinträchtigung des Boden- und Wasserhaushaltes durch die Versiegelung von biologisch aktiver Fläche und der damit verbundenen Änderung der Bodenstrukturen
	Beeinträchtigung des lokalen Klimas durch Errichtung von klimawirksamen Anlagen (Gebäude und Verkehrsflächen)
	Beeinträchtigung der biologischen Vielfalt durch die Überplanung von Lebensräumen und die Beeinträchtigung eines potenziellen Wanderkorridors
	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die bautechnische Überprägung



ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 10 000

<b>PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG</b>  Im Heidefeld 3 67688 Rödtenbach Tel. 06374 / 9299019 Fax 06374 / 9299024 e-mail lf-plan@t-online.de	Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "GI Hintertal" OG Winnweiler</b> <b>Fachbeitrag Naturschutz Bestands- und Konfliktplan</b>	
	Auftraggeber: Ortsgemeinde Winnweiler Jakobstraße 29 67722 Winnweiler	
	Bearbeitet: Achtel / Di / Li Datum: März 2024 Proj.-Nr.: 1078 / 23	Maßstab: <b>1 : 1.000</b>
	Plan-Nr.: <b>1</b>	